

🕒 Создано: 14.11.2025 в 19:38

Обновлено: 06.02.2026 в 12:39

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Шолохова, 104А**

**180 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Шолохова,  
104А

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[проспект Шолохова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

90 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

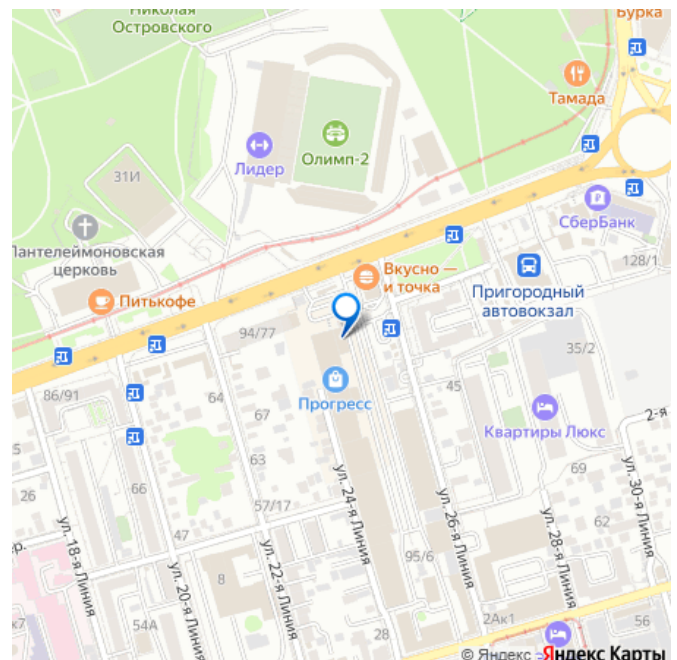
Панорамное торговое помещение с высоким трафиком на территории Прогресса площадью 90 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, пр. Шолохова, 104А Характеристики и преимущества помещения: - одноэтажное строение - отдельный вход, предусмотрен запасной выход - высота потолков 3м - разрешенная мощность 40 кВт, напряжение 220В - коммуникации: вода холодная/горячая, автономное отопление - 1-я линия, интенсивный автомобильный, высокий

<https://rnd.move.ru/objects/9286605307>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

для заметок



пешеходный трафик - объект находится на территории Прогресса - вблизи располагается Вкусно — и точка, общежитие, супермаркет Пятерочка, Автовокзал, гостиница, стадион, парк, ресторан и другое  
Возможен торг -----

---- - По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру:  
Данильченко Максим - консультант по аренде и продаже торговых помещений -----

----- Регион Бизнес  
Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту Номер объекта:  
#1/551513/17649





