

Создано: 21.10.2025 в 12:45

Обновлено: 29.12.2025 в 18:43

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Соколова, 68/118В стр.1**

**228 000 ₽**

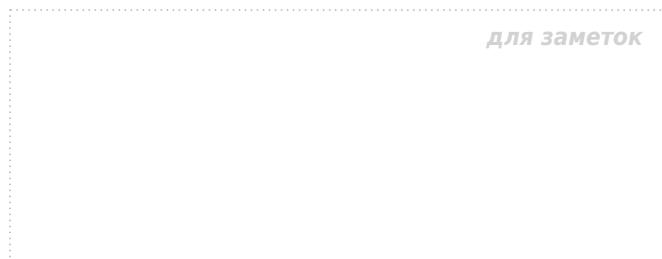
Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Соколова,  
68/118В стр.1

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[проспект Соколова](#)



### **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

91 м<sup>2</sup>

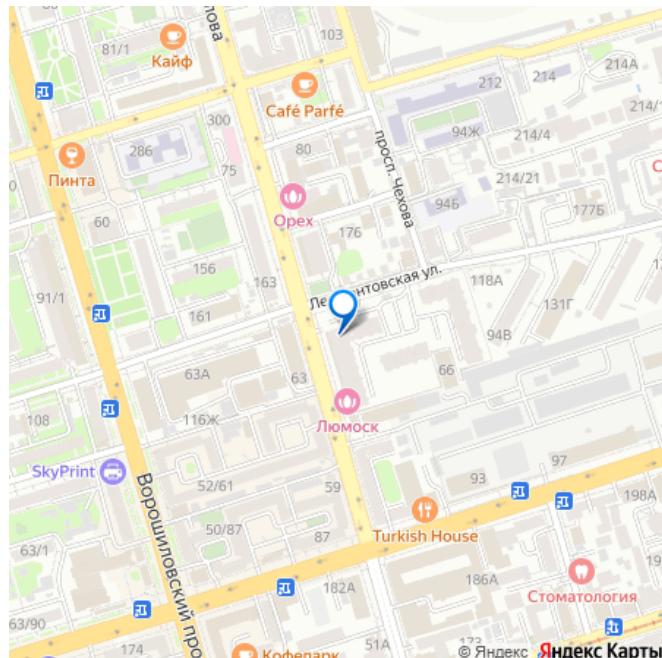
### **Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### **Описание**

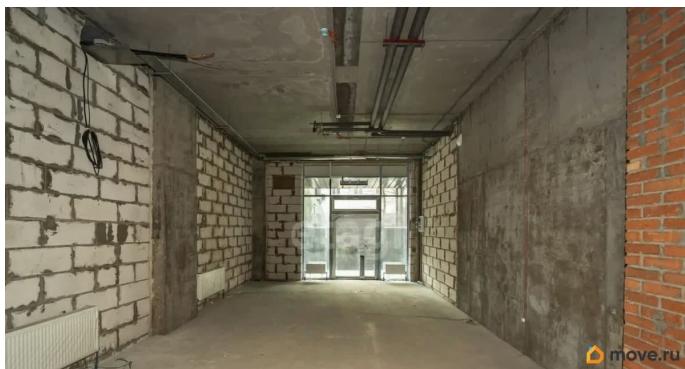
\*\*БЕЗ КОМИССИИ\*\* для арендатора! Сдаётся помещение в ЦЕНТРЕ города площадью 91 кв.м - 1й этаж - Тип здания: фасад жилого дома, выходит на главную улицу СОКОЛОВА, что обеспечит большой поток лояльных клиентов - Трафик: высокий пешеходный и автомобильный трафик - Высота потолков: 5 метров - Выдержанная электромощность: 40 кВт с возможностью повышения. - ПАНОРАМНЫЕ ОКНА обеспечит быстрое и прибыльное развитие вашего бизнеса - Рядом

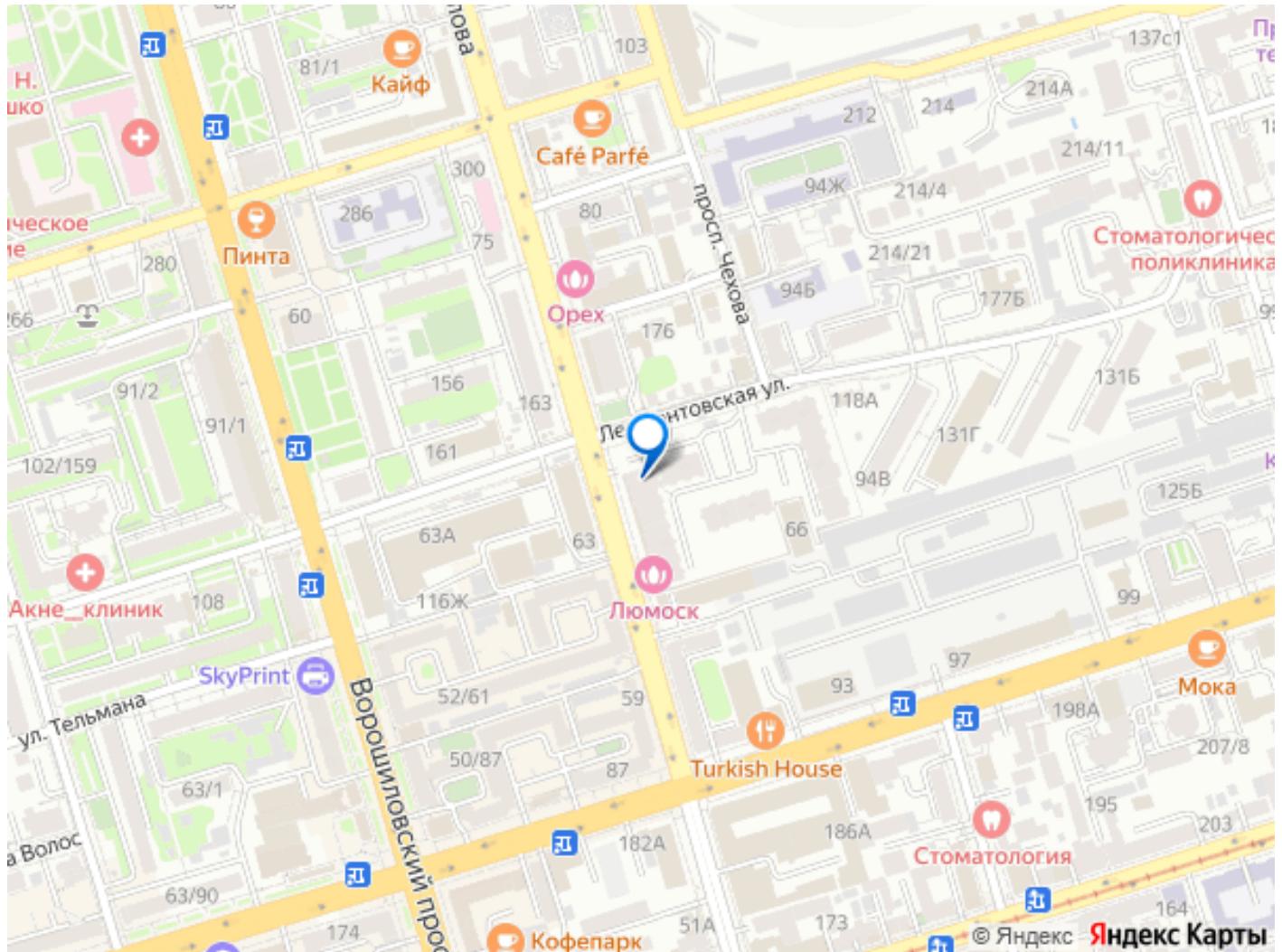
<https://rnd.move.ru/objects/9286109067>

**Елена Владимировна Фурсова, Этажи  
Ростов-на-Дону**

**79894318274**

уже арендуют такие сетевые арендаторы  
как: ван лав, дебют, Papi burger's и др.  
торговые организации. Идеально подойдет  
для кафе, торговли или предоставления  
различных услуг. Код пользователя: 141648  
Номер в базе: 2342529





Move.ru - вся недвижимость России