

🕒 Создано: 01.12.2025 в 12:19

Обновлено: 29.12.2025 в 15:05

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Студенческая, 8с3**

**110 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Студенческая,  
8с3

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица Студенческая](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

91 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

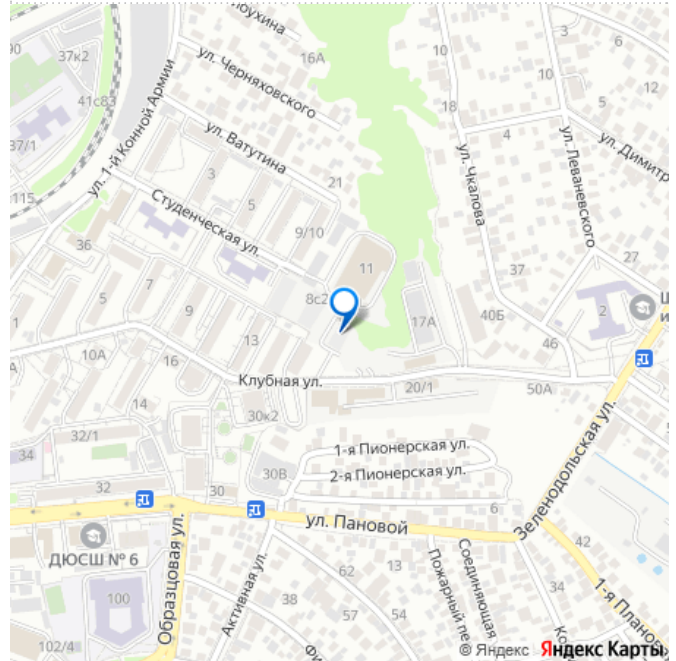
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Арт. 120501607 Ключ к прибыльному бизнесу в активно развивающемся районе! Вашему вниманию предлагается коммерческое помещение на 1-м этаже нового ЖК «Новый Сельмаш» . Идеальное решение для старта или расширения Вашего бизнеса! Основные характеристики: —Площадь: 91 м<sup>2</sup> —1 этаж нового ЖК. —отдельных вход. —Свежий ремонт. —Свободная планировка. —Высота потолков: 3.4 м. —Мощность: 10 кВт. —Свой санузел. —Доступ 24/7. Почему это выгодно?

для заметок



Готовый ремонт: Экономия времени и денег!

Начинайте зарабатывать сразу. Свободная

планировка: Подстройте пространство под

свои нужды. Инфраструктура: Рядом

«Пятерочка», Ozon, Валдберис, учебные и

спортивные объекты

Арендный платёж: 110 000 р/месяц. К/у оплачиваются отдельно.

Идеально для: —Магазина; —Кафе; —Салона

красоты; —Офиса; —Фитнес-студии;

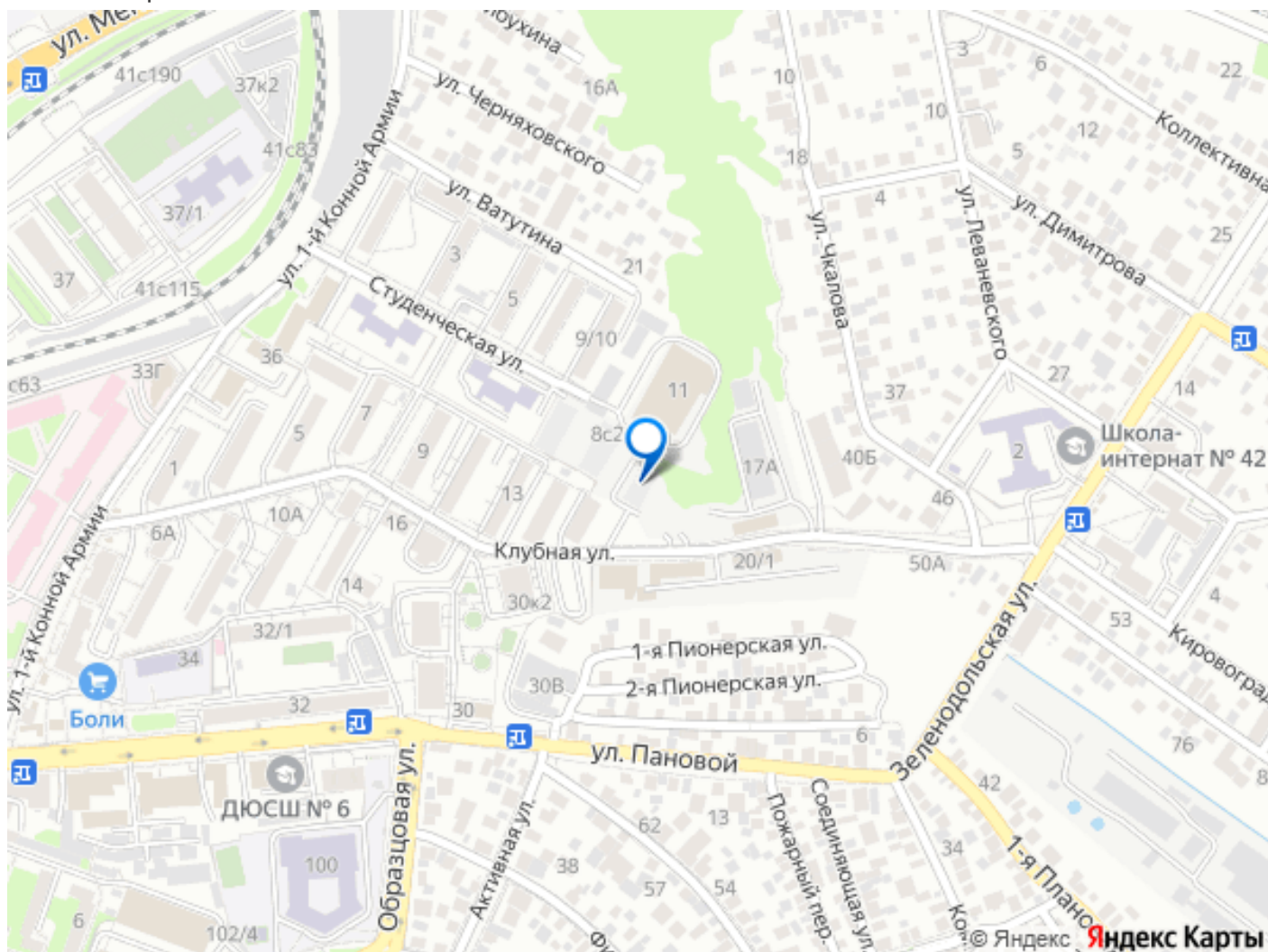
—Медицины; —Аптеки; —Шоурума;

—Косметологического кабинета;

—Барбершопа; —И многих других

направлений! Не упустите свой шанс!

Звоните прямо сейчас!



Move.ru - вся недвижимость России