

Создано: 01.12.2025 в 12:19

Обновлено: 29.12.2025 в 15:05

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Студенческая, 8с3**

110 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Студенческая,
8с3

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица Студенческая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

91 м²

Детали объекта

Тип сделки

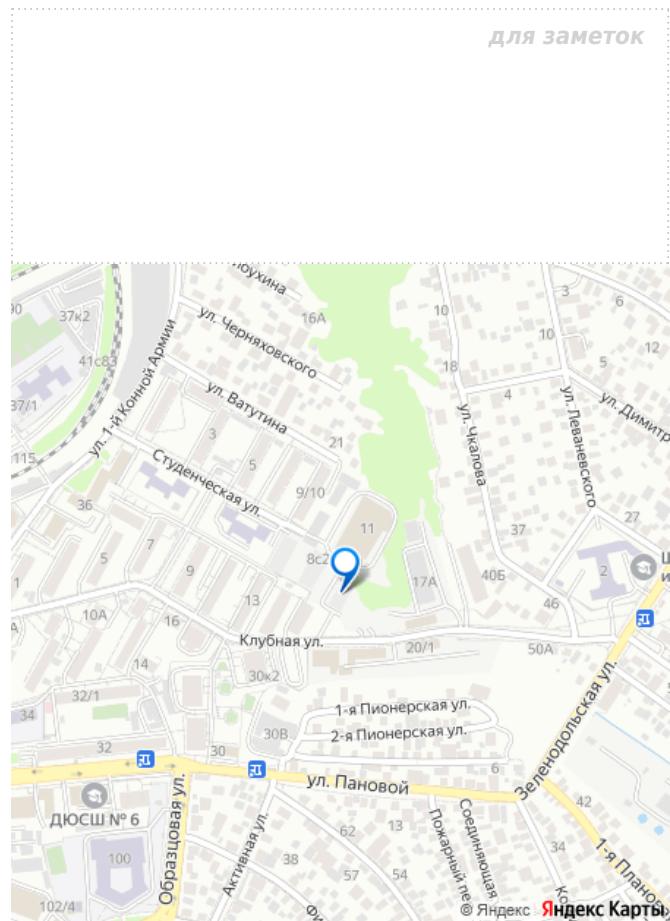
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 120501607 Ключ к прибыльному бизнесу в активно развивающемся районе! Вашему вниманию предлагается коммерческое помещение на 1-м этаже нового ЖК «Новый Сельмаш». Идеальное решение для старта или расширения Вашего бизнеса! Основные характеристики: —Площадь: 91 м² —1 этаж нового ЖК. —отдельных вход. —Свежий ремонт. —Свободная планировка. —Высота потолков: 3.4 м. —Мощность: 10 кВт. —Свой санузел. —Доступ 24/7. Почему это выгодно?



Готовый ремонт: Экономия времени и денег!
Начинайте зарабатывать сразу. Свободная
планировка: Подстройте пространство под
свои нужды. Инфраструктура: Рядом
«Пятерочка», Ozon, Валдберис, учебные и
спортивные объекты Арендный платёж: 110
000 р/месяц. К/у оплачиваются отдельно.
Идеально для: —Магазина; —Кафе; —Салона
красоты; —Офиса; —Фитнес-студии;
—Медицины; —Аптеки; —Шоурума;
—Косметологического кабинета;
—Барбершопа; —И многих других
направлений! Не упустите свой шанс!
Звоните прямо сейчас!

