

Создано: 01.12.2025 в 12:26

Обновлено: 06.02.2026 в 18:48

<https://rnd.move.ru/objects/9289096073>

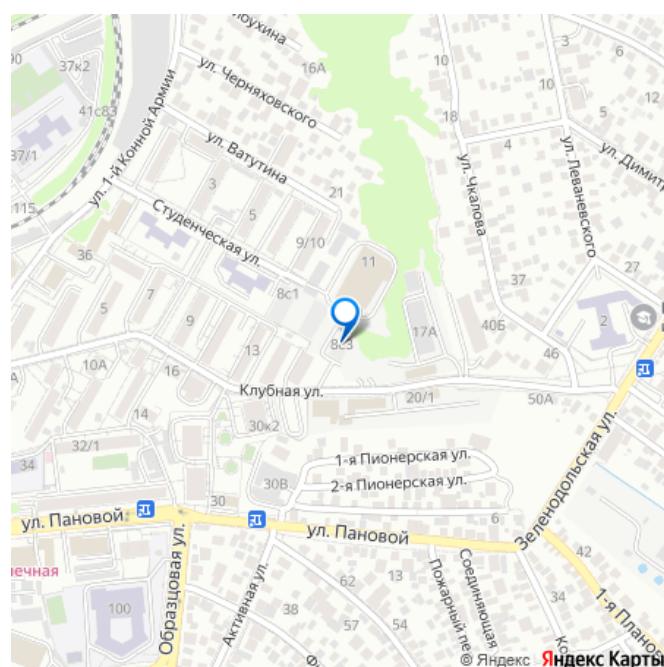
Эльмира Гаршина, Брокколи

79896304329**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Студенческая, 8с3****110 000 ₽**Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Студенческая,
8с3

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица Студенческая](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

91 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Арт. 120501607 Ключ к прибыльному бизнесу в активно развивающемся районе! Вашему вниманию предлагается коммерческое помещение на 1-м этаже нового ЖК «Новый Сельмаш». Идеальное решение для старта или расширения Вашего бизнеса! Аренда помещения от 91м² во дворе|Сельмаш Сдаётся в аренду готовое помещение Характеристики: • Площадь — 91 м² • Этаж / уровень — 1 • Коммуникации — все • Въезд / вход — отдельный вход Локация: • удобная

транспортная доступность • парковка •
трафик Подойдёт под: —Магазина; —Кафе;
—Салона красоты; —Офиса; —Фитнес-студии;
—Медицины; —Аптеки; —Шоурума;
—Косметологического кабинета;
—Барбершопа; —И многих других
направлений! Условия обсуждаются Без
комиссии для арендатора Мы — компания
«Брокколи», специализируемся на
брокеридже коммерческой недвижимости.
Работаем с объектами продажи, аренды,
земельными участками, промышленными,
складскими и готового арендного бизнеса.
Мы организуем сделки под ключ: продажа и
сдача коммерческих объектов поиск
покупателей и арендаторов полное
сопровождение сделки создаем готовый
арендный бизнес Звоните — предложим
решения под вашу задачу и организуем
сделку под ключ!

