

Создано: 02.12.2025 в 18:06

Обновлено: 01.01.2026 в 09:59

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Вавилова, 71/1**

64 400 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Вавилова, 71/1

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Вавилова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

92 м²

Детали объекта

Тип сделки

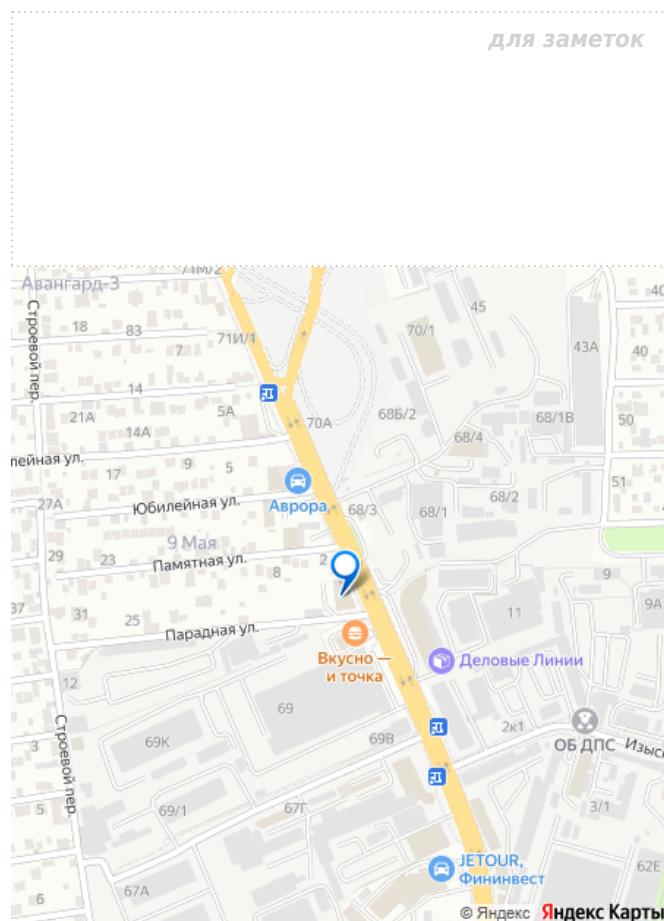
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

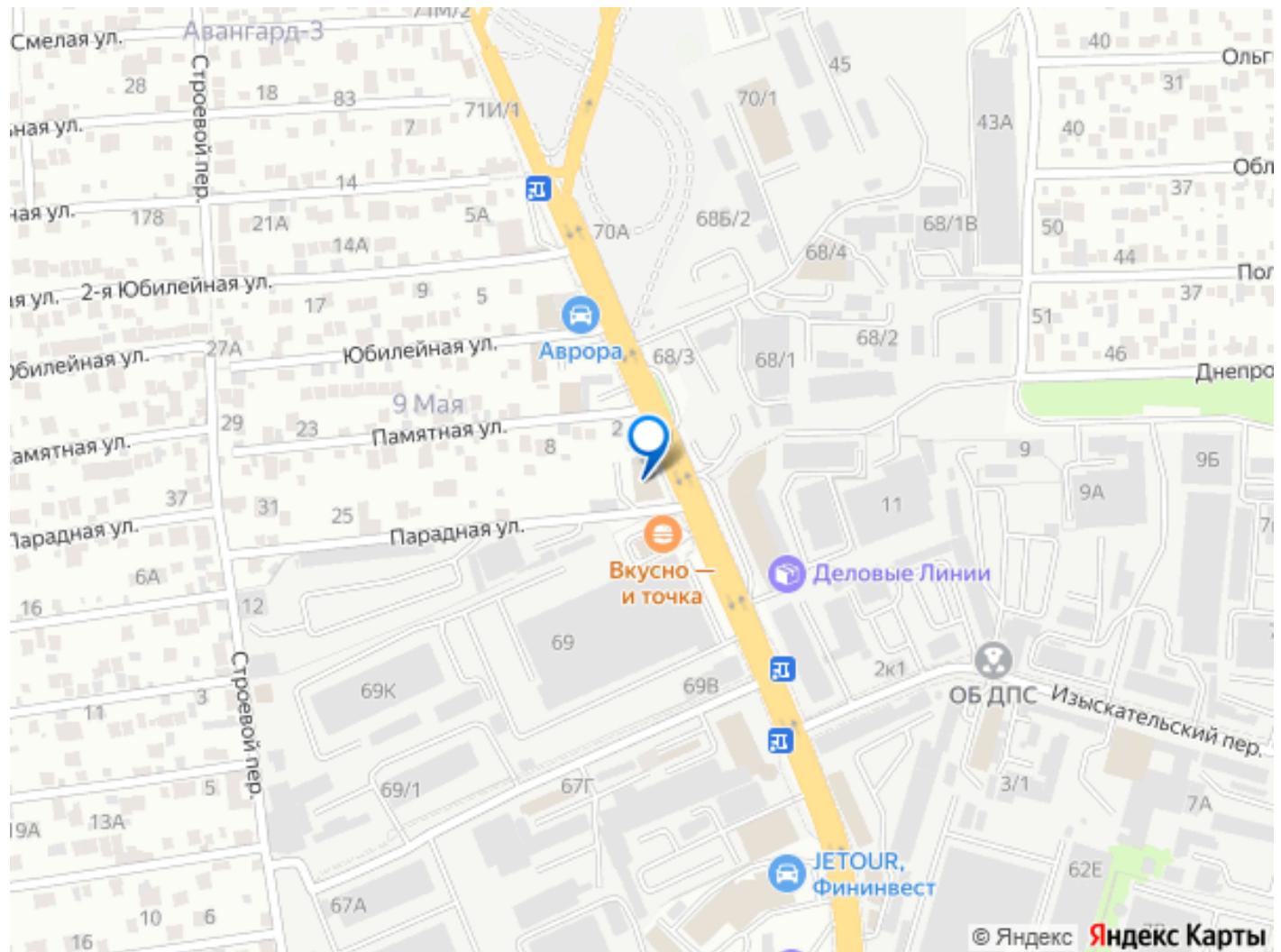
Описание

Арт. 119189311 Предлагается в аренду коммерческое помещение в торговом центре, расположенном по адресу: город Ростов-на-Дону, улица Вавилова, 71/1. Ключевые особенности помещения: Площадь: 92 м². Этаж: Второй. Потолки: 3,3 м — позволяют реализовать оригинальные интерьерные решения Коммуникации: Все необходимые инженерные коммуникации (водопровод, канализация, электричество). Интернет и телефон: Уже подключены и готовы к использованию. Парковка: Обустроена



парковочная площадка с круглосуточным видеонаблюдением. Реклама: Имеется возможность разместить рекламу на фасаде здания. Месторасположение: Первая линия оживленного проспекта с большим транспортным потоком и постоянной клиентской базой.

Расположение на первой линии оживленной улицы способствует привлечению дополнительного трафика потенциальных покупателей. Инфраструктура района включает такие известные предприятия общественного питания и торговли, как «Вкусно — и точка», столовую «За100лье», различные магазины, создающие дополнительную привлекательность для пешеходов и автомобилистов. Идеально подойдёт для запуска Вашего бизнеса в сфере торговли. Условия аренды: Арендная ставка 700 р/м². Свяжитесь с нами для подробной консультации и осмотра объекта!



Move.ru - вся недвижимость России