

Создано: 27.01.2026 в 15:44

Обновлено: 16.02.2026 в 17:55

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Вавилова, 71/1**

64 400 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Вавилова, 71/1

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Вавилова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

92 м²



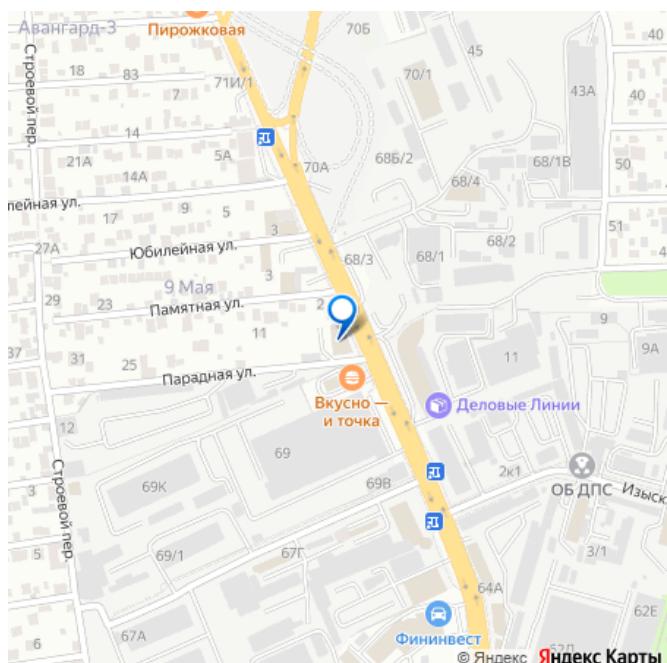
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдается торгово-офисное помещение с ремонтом и высоким трафиком, первая линия площадью 92 кв. м, по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Вавилова, 71/1 Характеристики и преимущества помещения: - 2-й этаж - 1-я линия, интенсивный автомобильный и пешеходный трафик - вблизи располагается: Вкусно — и точка, магазин автозапчастей и автотоваров, столовая, кофейня, автомобильные магазины, магазин продуктов Бум и другое - удобная транспортная доступность - отдельный вход, предусмотрен

<https://rnd.move.ru/objects/9288436109>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

для заметок

запасной выход, общая зона парковки -
помещение в отличном состоянии - свободная
планировка - высота потолков 3, 5м -
разрешенная мощность 15 кВт, напряжение
380В - коммуникации: вода холодная +
бойлер, общий санузел, автономное газовое
отопление - проведен интернет - охранная
сигнализация - доступ для арендатора 24/7 --

-По всем вопросам можете обращаться к
вашему персональному менеджеру: Олег
Троицкий консультант по торговым
помещениям -----
----- Регион Бизнес Недвижимость
От собственника. Без комиссии. Специальные
условия для агентов по данному объекту.
Номер объекта: #1/553530/17649

