

Создано: 27.01.2026 в 15:44

Обновлено: 16.02.2026 в 17:55

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Вавилова, 71/1**

**64 400 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Вавилова, 71/1

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Вавилова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

92 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

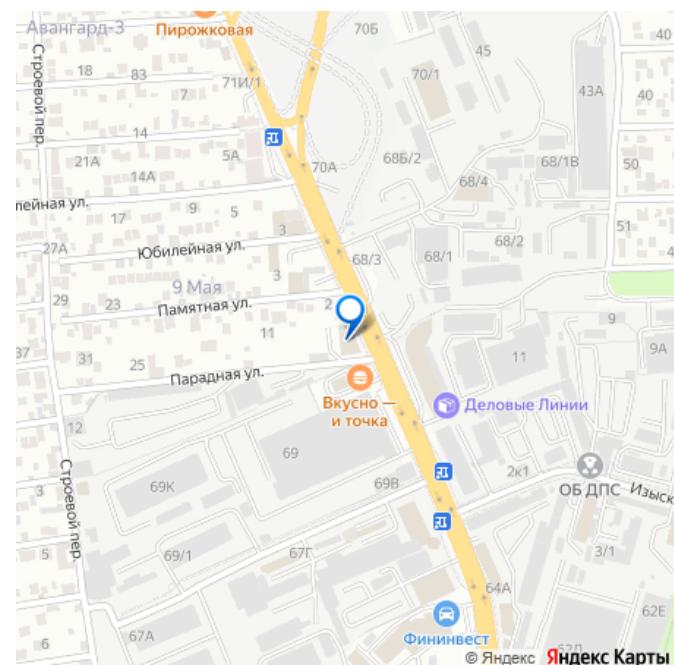
Сдается торгово-офисное помещение с ремонтом и высоким трафиком, первая линия площадью 92 кв. м, по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Вавилова, 71/1 Характеристики и преимущества помещения: - 2-й этаж - 1-я линия, интенсивный автомобильный и пешеходный трафик - вблизи располагается: Вкусно — и точка, магазин автозапчастей и автотоваров, столовая, кофейня, автомобильные магазины, магазин продуктов Бум и другое - удобная транспортная доступность - отдельный вход, предусмотрен

<https://rnd.move.ru/objects/9288436109>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

для заметок



запасной выход, общая зона парковки -  
помещение в отличном состоянии - свободная  
планировка - высота потолков 3, 5м -  
разрешенная мощность 15 кВт, напряжение  
380В - коммуникации: вода холодная +  
бойлер, общий санузел, автономное газовое  
отопление - проведен интернет - охранная  
сигнализация - доступ для арендатора 24/7 --

---

-По всем вопросам можете обращаться к  
вашему персональному менеджеру: Олег  
Троицкий консультант по торговым  
помещениям -----

----- Регион Бизнес Недвижимость  
От собственника. Без комиссии. Специальные  
условия для агентов по данному объекту.

Номер объекта: #1/553530/17649

