

🕒 Создано: 15.02.2026 в 15:43

🔄 Обновлено: 15.04.2026 в 11:23

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Ткачева, 9с2**

114 000 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Ткачева, 9с2

Округ

[Ростов-на-Дону](#), [Советский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

95.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

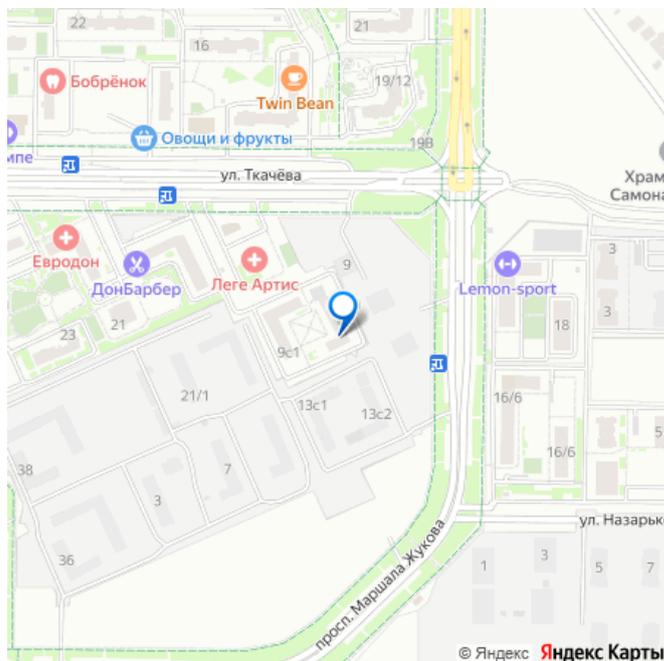
Описание

БЕЗ КОМИССИИ! Сдается помещение 95,4 кв.м. по документам. По факту на больше, но сумма аренды составит от площади по документам. Помещение пристроено к нововму ЖК на Левенцовском. Близлежащие дома заселены на 70%, трафик хороший. Конкурентной среды пока нет. Помещение в черновой отделке, есть арендные каникулы на время ремонта. так же есть помещение 46 кв.м. и 49кв.м. Можно снять оба или по отдельности. Собственник лояльный. Цена арендной платы на год, далее повышение. Район стремительно развивается. По всем вопросам звоните, организуем показ. Код

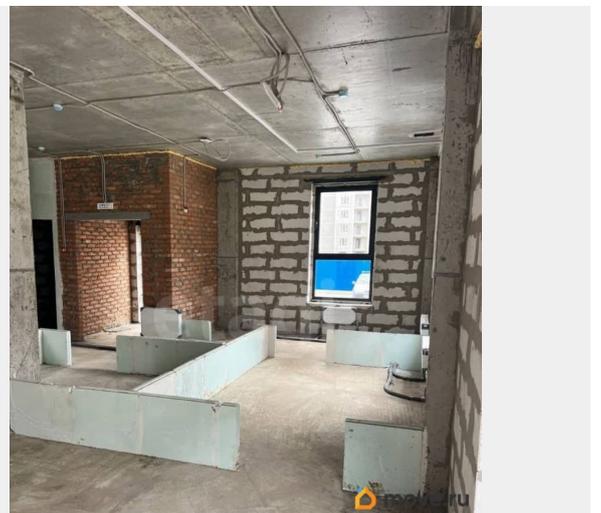
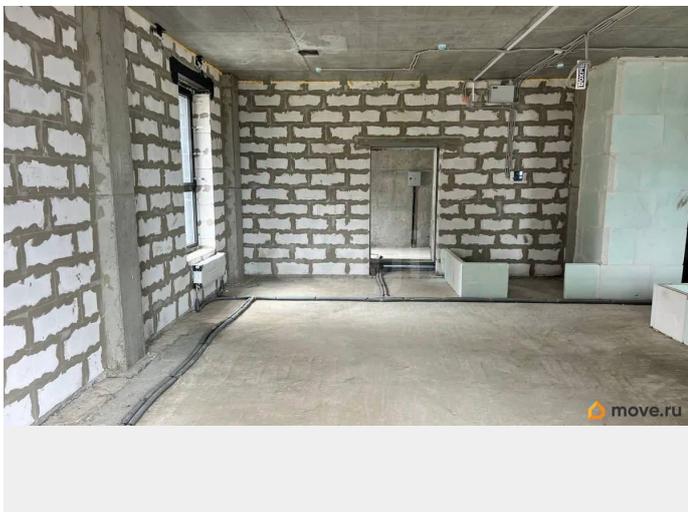
<https://rnd.move.ru/objects/9289977750>

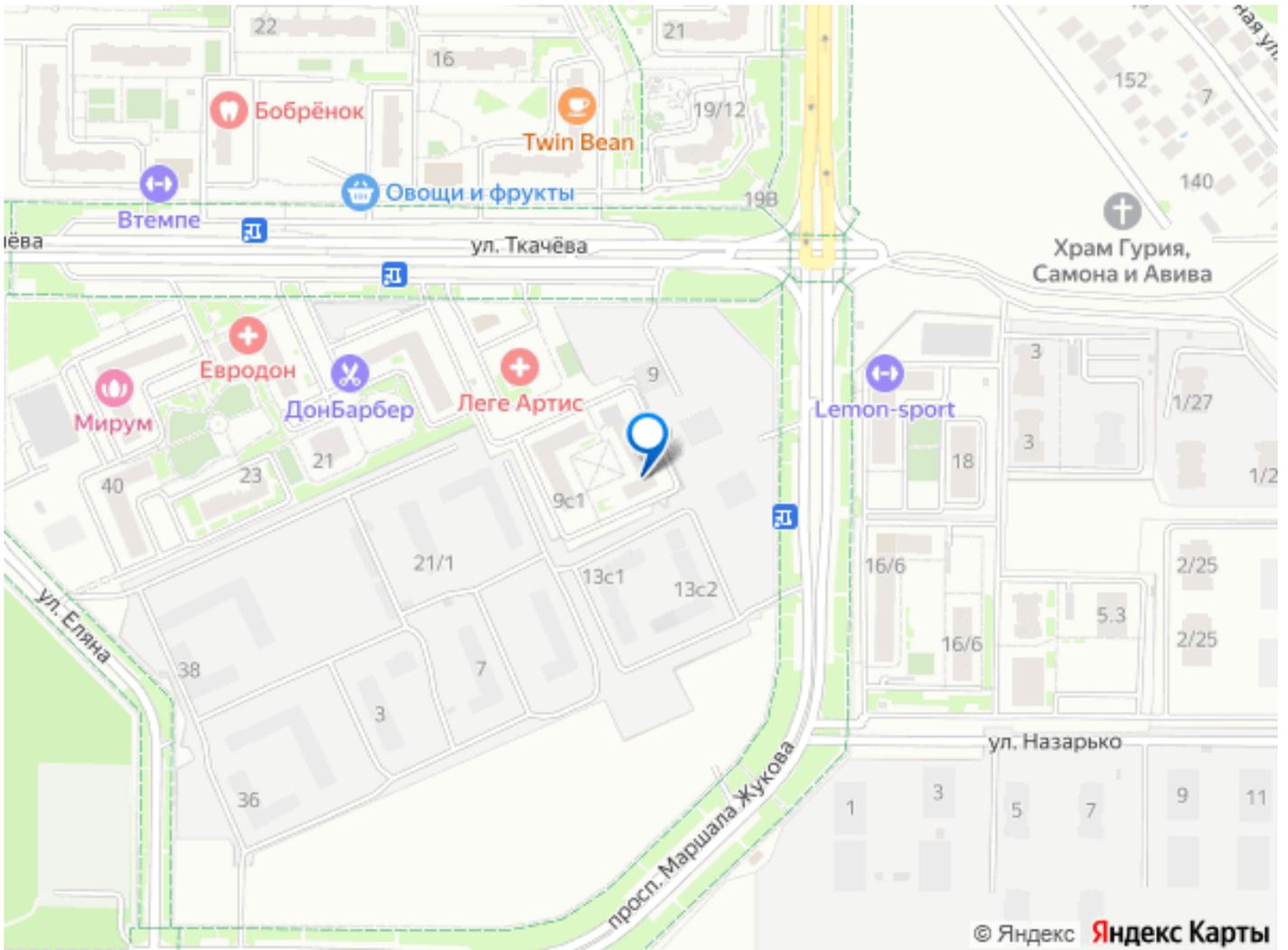
**Михаил Анатольевич Доренский,
Этажи Ростов-на-Дону
79198711435**

для заметок



пользователя: 186336 Номер в базе: 11780901





Move.ru - вся недвижимость России