

Создано: 15.02.2026 в 15:43

Обновлено: 15.02.2026 в 16:05

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Ткачева, 9с2**

**114 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Ткачева, 9с2

Округ

[Ростов-на-Дону](#), [Советский район](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

95.4 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

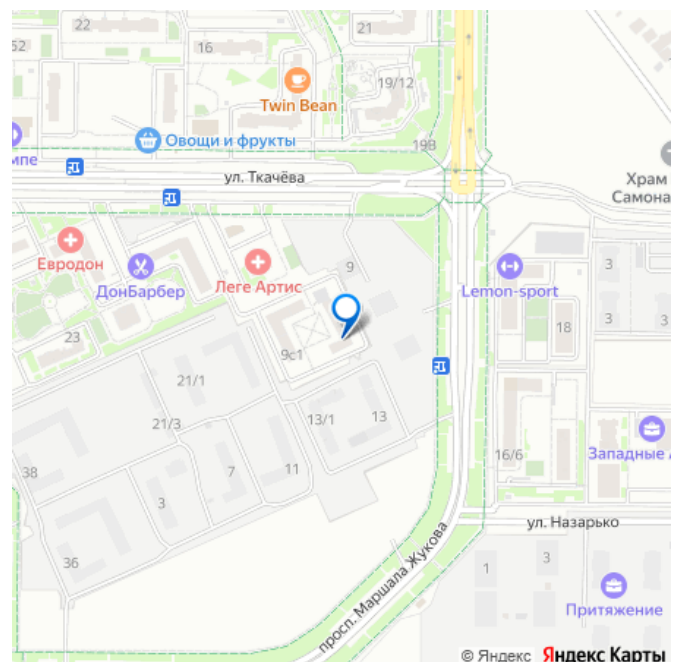
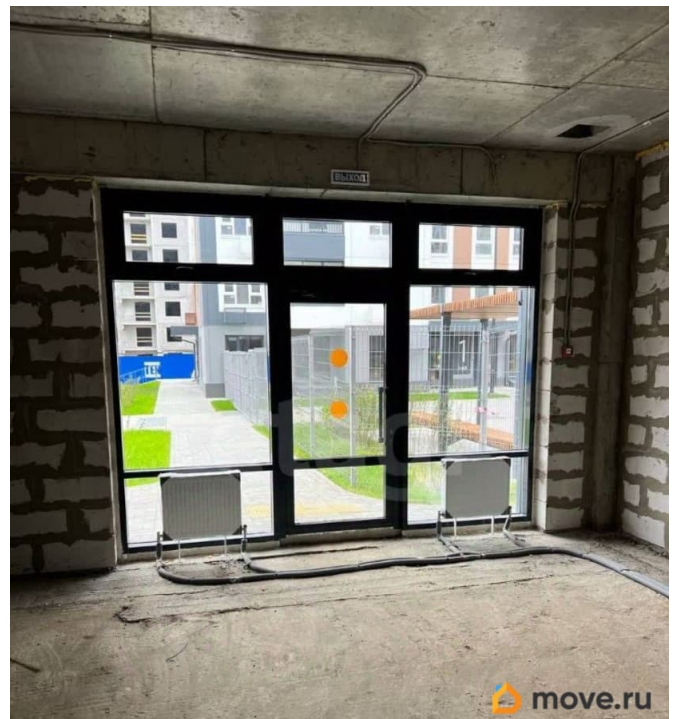
## Описание

БЕЗ КОМИССИИ! Сдается помещение 95,4 кв.м. по документам. По факту на больше, но сумма аренды составит от площади по документам. Помещение пристроено к нововму ЖК на Левенцовском. Близлежащие дома заселены на 70%, трафик хороший. Конкурентной среды пока нет. Помещение в черновой отделке, есть арендные каникулы на время ремонта. так же есть помещение 46 кв.м. и 49кв.м. Можно снять оба или по отдельности. Собственник лояльный. Цена арендной платы на год, далее повышение. Район стремительно развивается. По всем вопросам звоните, организуем показ. Код

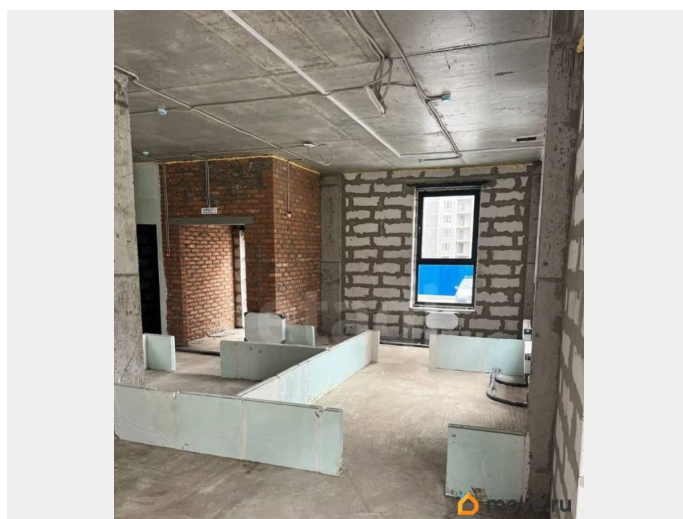
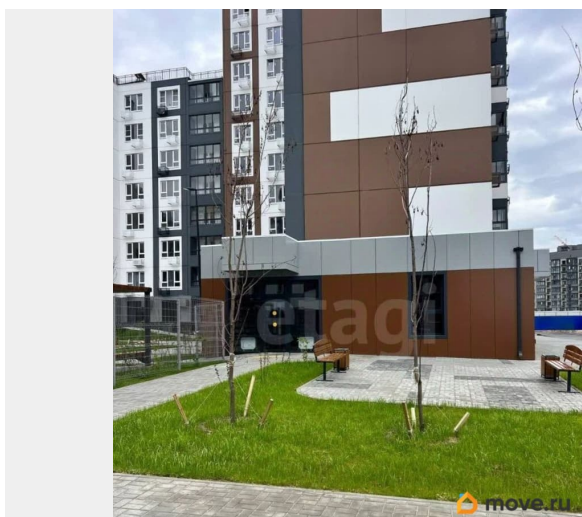
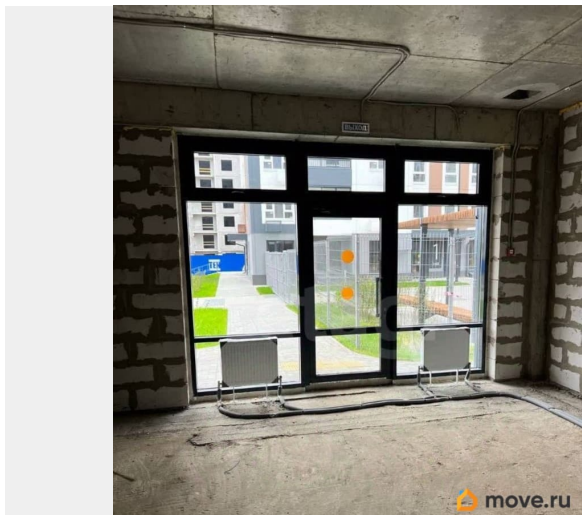
<https://rnd.move.ru/objects/9289977750>

**Михаил Анатольевич Доренский,  
Этажи Ростов-на-Дону  
79185734975**

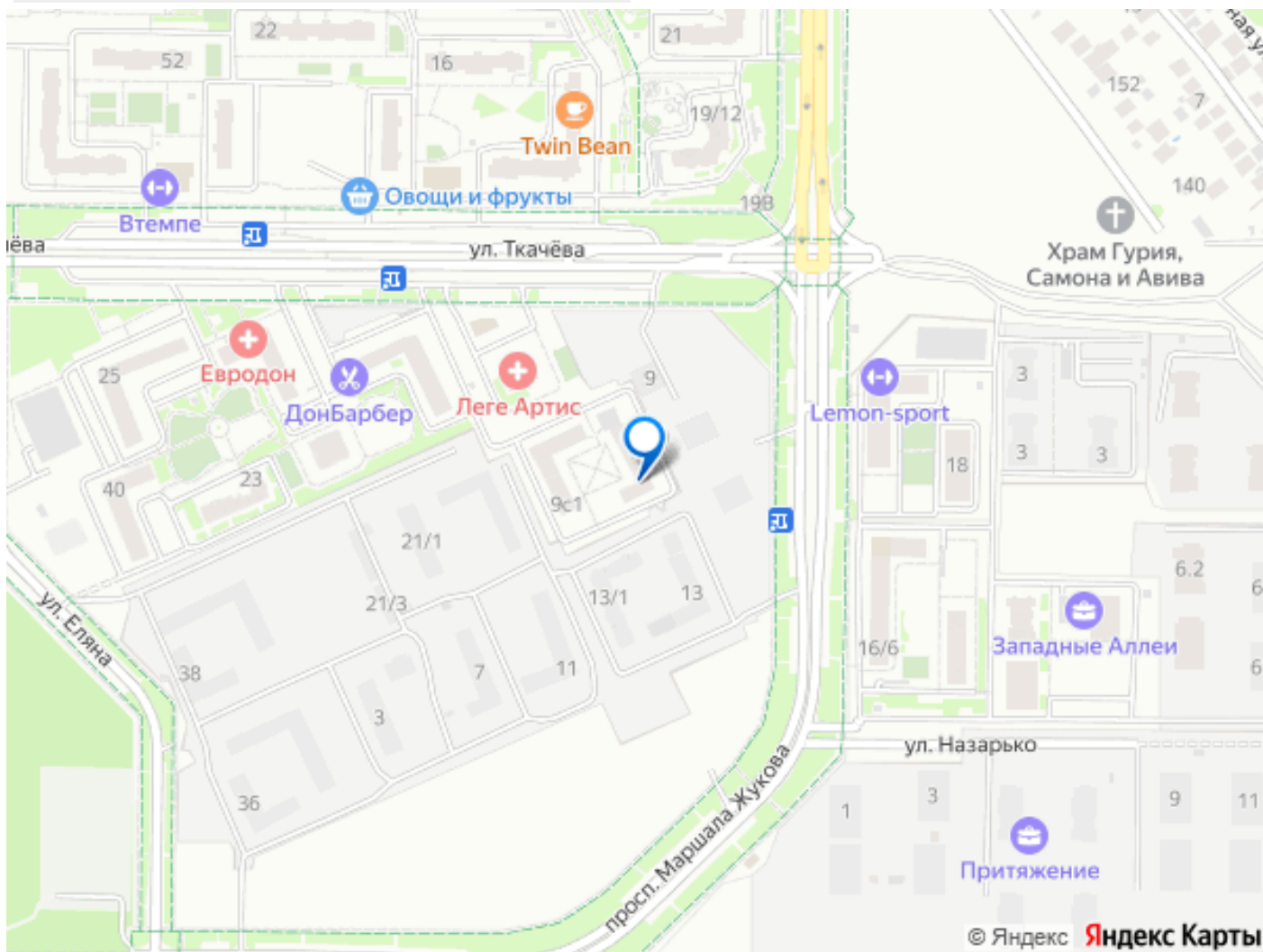
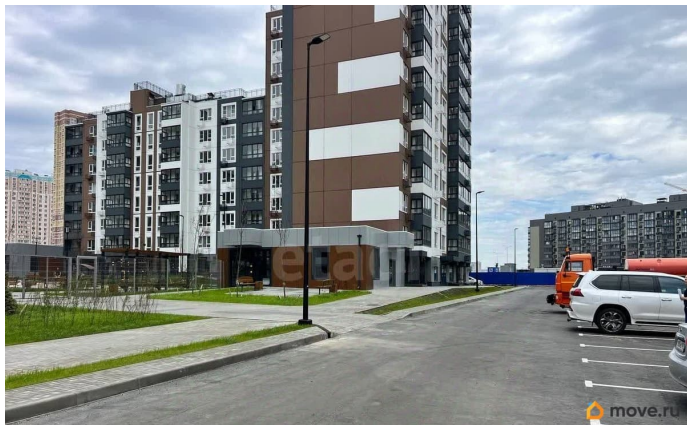
для заметок



пользователя: 186336 Номер в базе: 11780901







Move.ru - вся недвижимость России