

Создано: 14.01.2025 в 15:03

Обновлено: 10.02.2026 в 00:46

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Пушкинская улица, 225

90 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Пушкинская улица, 225

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[улица Пушкинская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

95 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

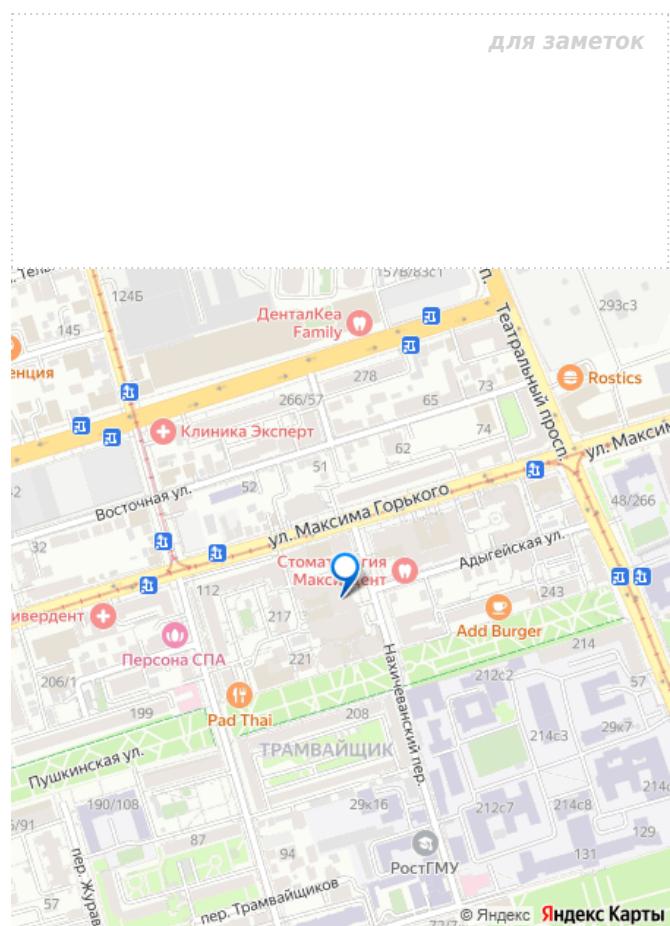
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Торгово-офисное помещение на 1-ой линии площадью 95 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, Пушкинская улица, 225/41

Характеристики и преимущества помещения:

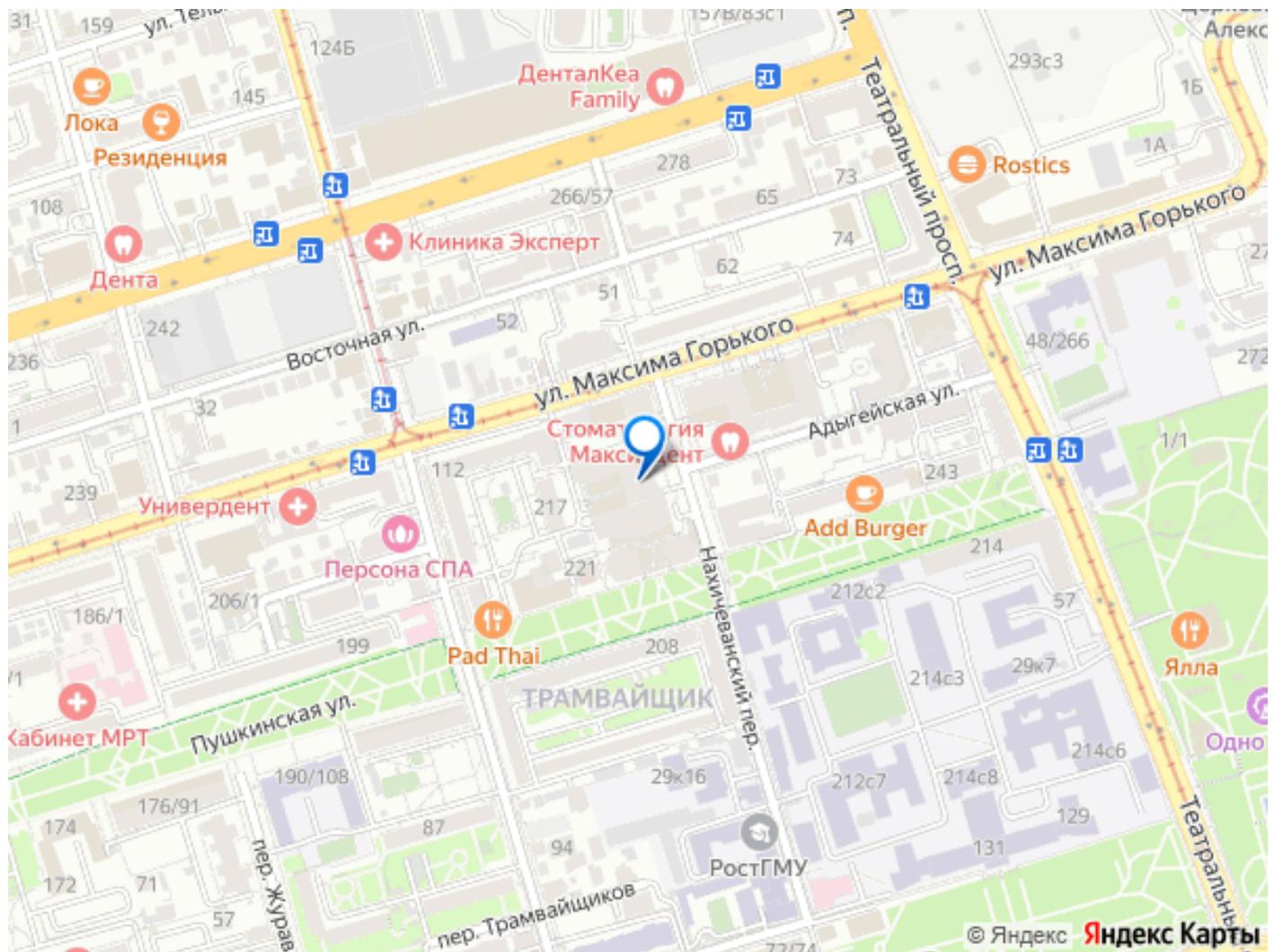
- цокольный этаж - 1-я линия, высокий автомобильные и пешеходный трафик - вблизи располагается кинотеатр, кафе, салоны красоты, аптеки, почтовое отделение, супермаркет Магнит, детский сад и другое - Центр города, в 150м находится остановка общественного транспорта - стрит-ритейл - отдельный вход (с отдельной входной



группой вместо окна), предусмотрен запасной выход - помещение с ремонтом, пол - плитка - высота потолков от 4, 7м - центральные коммуникации, вода холодная/горячая, свой санузел, центральное отопление - разрешённая мощность 30 кВт, напряжение 380В - установлены сплит-системы - действует система приточно-вытяжной вентиляции - проведен телефон и интернет - пожарная и охранная сигнализация - доступ для арендатора 24/7 - общедомовая зона парковки на 50 м/мест -----

По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру:
Старченко Инна консультант по направлению торговые и офисные помещения -----

----- Регион
Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту. Номер объекта:
#1/543195/17649



Move.ru - вся недвижимость России