

Создано: 14.01.2025 в 15:03

Обновлено: 10.02.2026 в 00:46

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Пушкинская улица, 225**

**90 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Пушкинская улица, 225

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[улица Пушкинская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

95 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

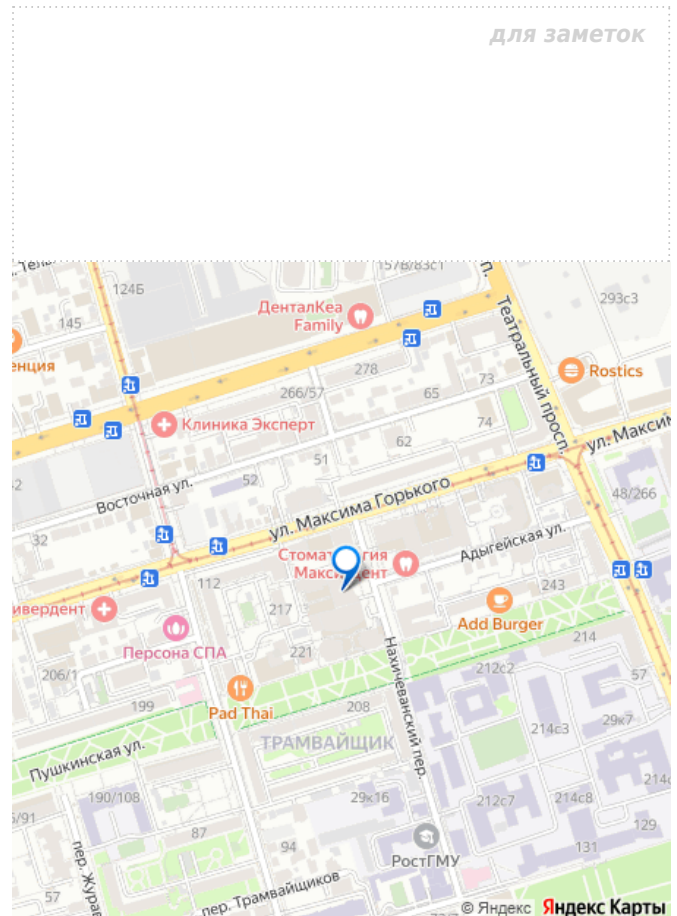
[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Торгово-офисное помещение на 1-ой линии площадью 95 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, Пушкинская улица, 225/41

Характеристики и преимущества помещения:

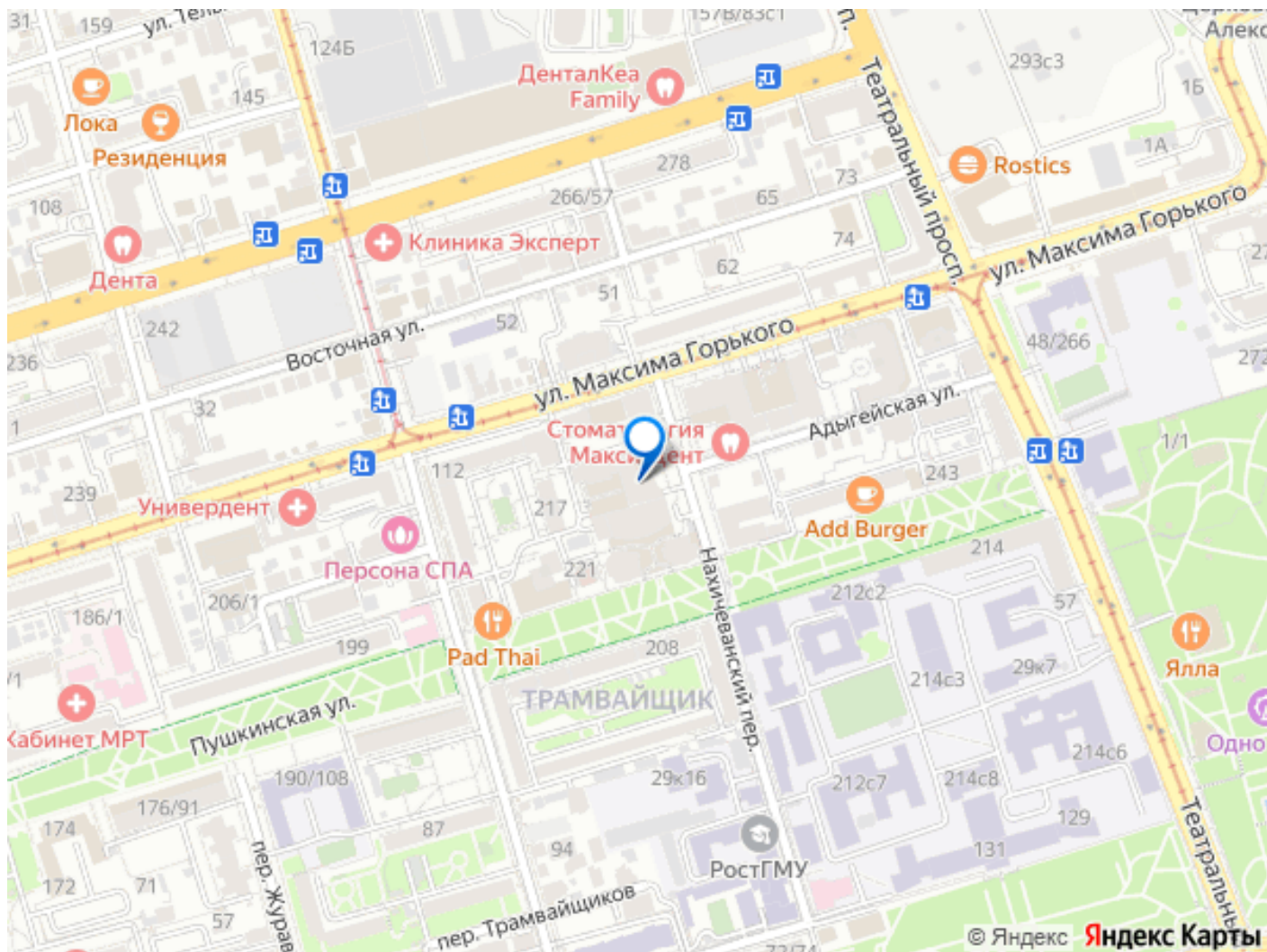
- цокольный этаж - 1-я линия, высокий автомобильные и пешеходный трафик -
- вблизи располагается кинотеатр, кафе, салоны красоты, аптеки, почтовое отделение, супермаркет Магнит, детский сад и другое -
- Центр города, в 150м находится остановка общественного транспорта - стрит-ритейл -
- отдельный вход (с отдельной входной



группой вместо окна), предусмотрен  
запасной выход - помещение с ремонтом, пол  
- плитка - высота потолков от 4, 7м -  
центральные коммуникации, вода  
холодная/горячая, свой санузел, центральное  
отопление - разрешённая мощность 30 кВт,  
напряжение 380В - установлены сплит-  
системы - действует система приточно-  
вытяжной вентиляции - проведен телефон и  
интернет - пожарная и охранный  
сигнализация - доступ для арендатора 24/7 -  
общедомовая зона парковки на 50 м/мест -----

-----  
По всем вопросам можете обращаться к  
вашему персональному менеджеру:  
Старченко Инна консультант по направлению  
торговые и офисные помещения -----

----- Регион  
Бизнес Недвижимость От собственника. Без  
комиссии. Специальные условия для агентов  
по данному объекту. Номер объекта:  
#1/543195/17649



Move.ru - вся недвижимость России