

Создано: 16.06.2025 в 15:35

Обновлено: 29.01.2026 в 00:01

<https://rnd.move.ru/objects/9281369478>**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону****79889506358****Ростовская область, Новочеркасск,
Магнитный переулок, 1****1 167 600 ₽**

Ростовская область, Новочеркасск, Магнитный переулок, 1

Улица

[Магнитный переулок](#)

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

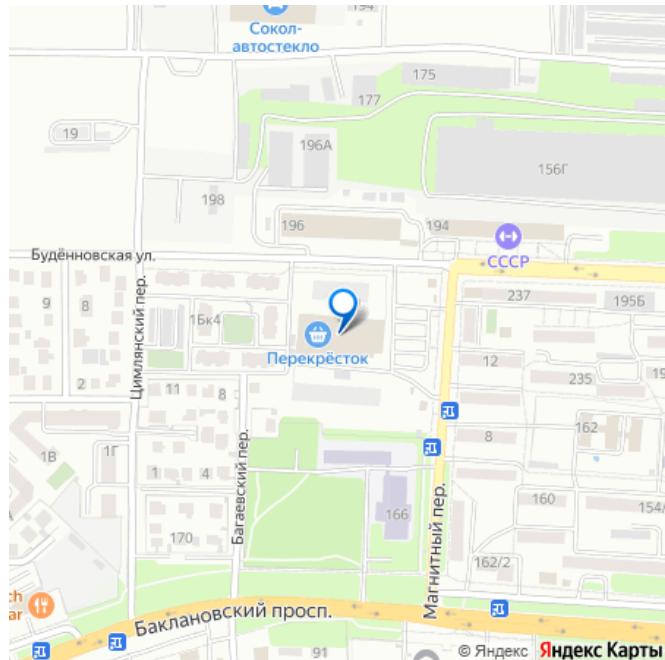
Общая площадь

973 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Новое отдельно стоящее здание 973 м² на первой линии в г. Новочеркасск, пер. Магнитный, 1 Первая сдача! Сдается в аренду современное одноэтажное здание в зоне активного трафика - отличное решение для супермаркета, медцентра, магазина или другого коммерческого проекта.

Преимущества и характеристики: - новое одноэтажное здание + подвал - расположение на первой линии с мощным автомобильным и пешеходным потоком - формат стрит-ритейла - максимальная видимость и доступность для клиентов - 3 отдельных входа + запасной выход -

просторная парковка на 150 машиномест -
высота потолков от 3, 10 до 3, 40 м -
возможен ремонт под арендатора -
электрическая мощность 50 кВт (с
возможностью увеличения), напряжение 380
В - все коммуникации: горячая/холодная
вода, центральное газовое отопление, общий
санузел
Отличная локация, гибкие условия
аренды, возможен торг. -----

----- По всем вопросам можете
обращаться к вашему персональному
менеджеру: Дейнега Александр и Иванова
Ирина- консультант по офисным и торговым
помещениям -----

----- Регион Бизнес Недвижимость От
собственника. Без комиссии. Специальные
условия для агентов по данному объекту
Номер объекта: #1/552523/17649

