

Создано: 16.06.2025 в 15:35

Обновлено: 29.01.2026 в 00:01

<https://rnd.move.ru/objects/9281369478>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

**Ростовская область, Новочеркасск,  
Магнитный переулок, 1**

**1 167 600 ₽**

Ростовская область, Новочеркасск, Магнитный переулок, 1

Улица

[Магнитный переулок](#)

для заметок

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

973 м<sup>2</sup>



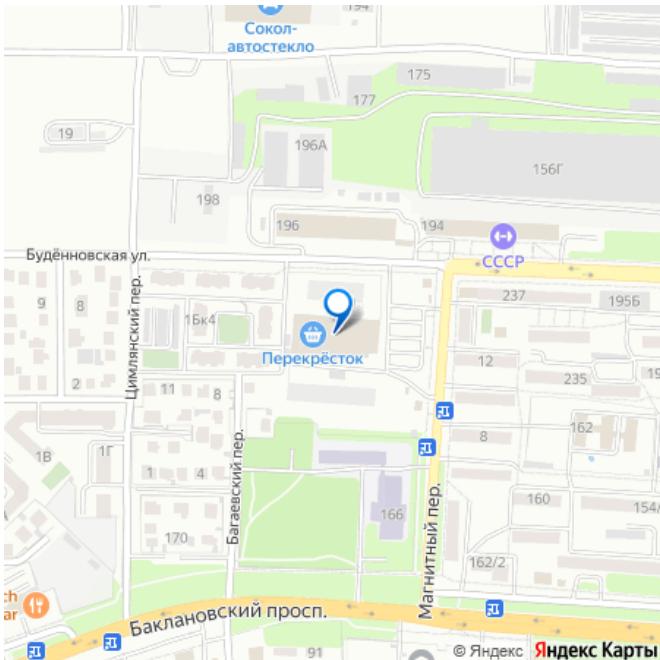
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Новое отдельно стоящее здание 973 м<sup>2</sup> на первой линии в г. Новочеркасск, пер. Магнитный, 1 Первая сдача! Сдается в аренду современное одноэтажное здание в зоне активного трафика - отличное решение для супермаркета, медцентра, магазина или другого коммерческого проекта.

Преимущества и характеристики: - новое одноэтажное здание + подвал - расположение на первой линии с мощным автомобильным и пешеходным потоком - формат стрит-ритейла - максимальная видимость и доступность для клиентов - 3 отдельных входа + запасной выход -

просторная парковка на 150 машиномест -  
высота потолков от 3, 10 до 3, 40 м -  
возможен ремонт под арендатора -  
электрическая мощность 50 кВт (с  
возможностью увеличения), напряжение 380  
В - все коммуникации: горячая/холодная  
вода, центральное газовое отопление, общий  
санузел  
Отличная локация, гибкие условия  
аренды, возможен торг. -----

----- По всем вопросам можете  
обращаться к вашему персональному  
менеджеру: Дейнега Александр и Иванова  
Ирина- консультант по офисным и торговым  
помещениям -----

----- Регион Бизнес Недвижимость От  
собственника. Без комиссии. Специальные  
условия для агентов по данному объекту  
Номер объекта: #1/552523/17649

