

🕒 Создано: 05.05.2025 в 16:40

🔄 Обновлено: 23.03.2026 в 17:59

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Варфоломеева, 241/101**

123 000 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Варфоломеева,
241/101

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Варфоломеева](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

98.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

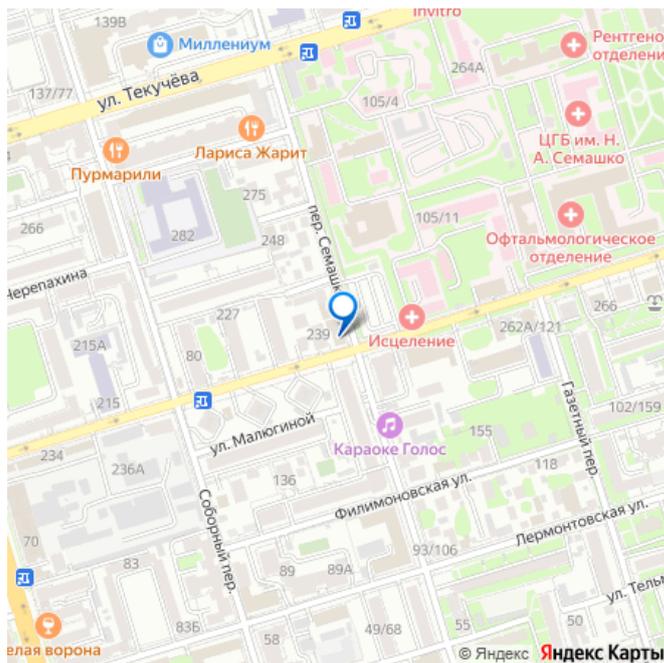
Каталожный номер — С000223 Сдается в аренду помещение на втором этаже нового ТЦ. На первом этаже - Пятерочка и Табак. Высокий автомобильный и пешеходный трафик. Свободная планировка помещения позволяет разместить в нем как офис, так и шоу-рум, торговую точку. Площадь - 98, 4 кв. метра (полезная - 93,1 кв. метра, общая площадь при входе - 6,5 кв. метра, общая площадь при погрузке - разгрузке - 4,5 кв. метра). Мокрые точки возможно развести в

<https://rnd.move.ru/objects/9278613192>

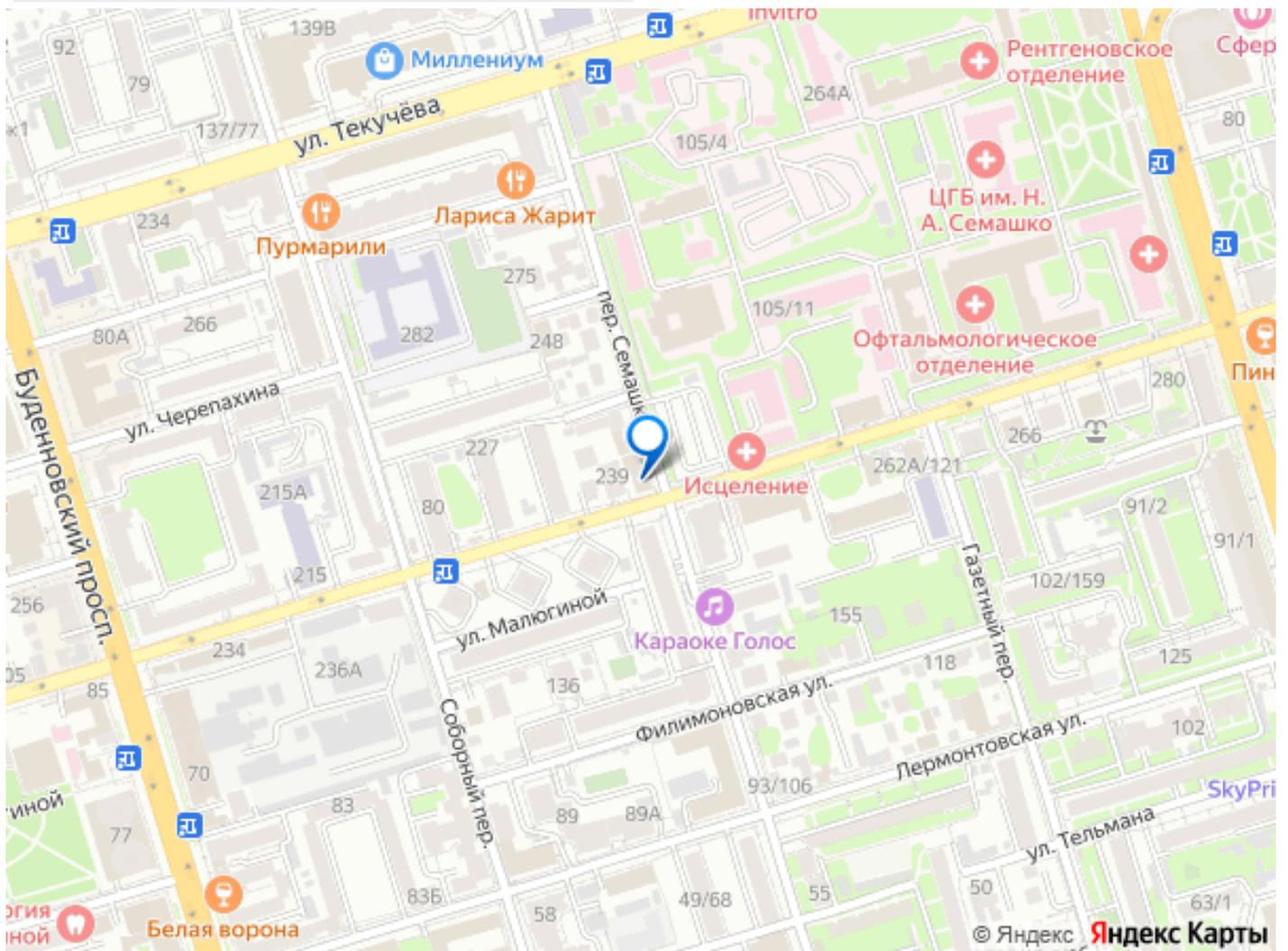
**Татьяна Игнатенко, Контора Доходной
Недвижимости**

79895201637

для заметок



несколько мест.



Move.ru - вся недвижимость России