

Создано: 21.11.2024 в 19:18

Обновлено: 10.02.2026 в 14:40

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Шаумяна, 27**

**70 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Шаумяна, 27

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Шаумяна](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

99.2 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

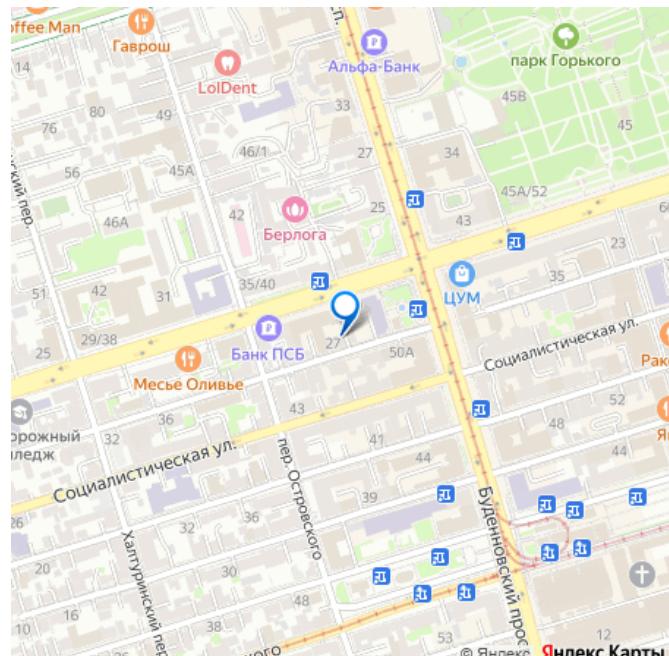
Помещение в активном Центре города с подвалом площадью 99, 2 кв. м по адресу улица Шаумяна, 27 Характеристики и преимущества помещения: - 1-й этаж + подвальное помещение - 1-я линия, активный и деловой район города, удобная транспортная доступность - Центр, вблизи располагается колледж, ВУЗ, школа, Центральный парк им. М. Горького, кафе и рестораны, Центральный универмаг, банк, Дом офицеров Южного военного округа, Rostic's, Вкусно — и точка и другое - хороший

<https://rnd.move.ru/objects/9272478649>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

для заметок



автомобильный, высокий пешеходный трафик  
- отдельный вход, предусмотрено 2-ва  
запасных выхода - общая зона парковки -  
помещение без ремонта - высота потолков 3,  
30м - коммуникации: вода холодная/горячая,  
свой санузел, центральное отопление -  
установлены сплит-системы Возможна  
краткосрочная аренда -----

-----По всем вопросам можете  
обращаться к вашему персональному  
менеджеру: Наталья Калугина -----

----- Регион Бизнес  
Недвижимость От собственника. Без  
комиссии. Специальные условия для агентов  
по данному объекту Номер объекта:  
#1/551638/17649

