

Создано: 21.11.2024 в 19:18

Обновлено: 10.02.2026 в 14:40

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Шаумяна, 27**

70 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Шаумяна, 27

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Шаумяна](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

99.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

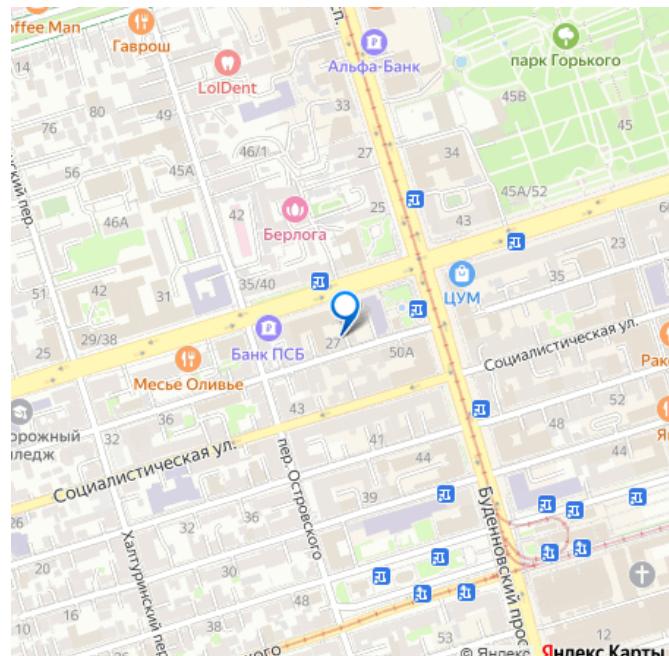
Помещение в активном Центре города с подвалом площадью 99, 2 кв. м по адресу улица Шаумяна, 27 Характеристики и преимущества помещения: - 1-й этаж + подвальное помещение - 1-я линия, активный и деловой район города, удобная транспортная доступность - Центр, вблизи располагается колледж, ВУЗ, школа, Центральный парк им. М. Горького, кафе и рестораны, Центральный универмаг, банк, Дом офицеров Южного военного округа, Rostic's, Вкусно — и точка и другое - хороший

<https://rnd.move.ru/objects/9272478649>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

для заметок



автомобильный, высокий пешеходный трафик
- отдельный вход, предусмотрено 2-ва
запасных выхода - общая зона парковки -
помещение без ремонта - высота потолков 3,
30м - коммуникации: вода холодная/горячая,
свой санузел, центральное отопление -
установлены сплит-системы Возможна
краткосрочная аренда -----

-----По всем вопросам можете
обращаться к вашему персональному
менеджеру: Наталья Калугина -----

----- Регион Бизнес
Недвижимость От собственника. Без
комиссии. Специальные условия для агентов
по данному объекту Номер объекта:
#1/551638/17649

