

Создано: 21.10.2025 в 12:12

Обновлено: 16.03.2026 в 16:44

**Ростовская область, Новочеркасск,
Магнитный переулок, 1**

1 000 000 ₺

Ростовская область, Новочеркасск, Магнитный переулок, 1

Улица

[Магнитный переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

997 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

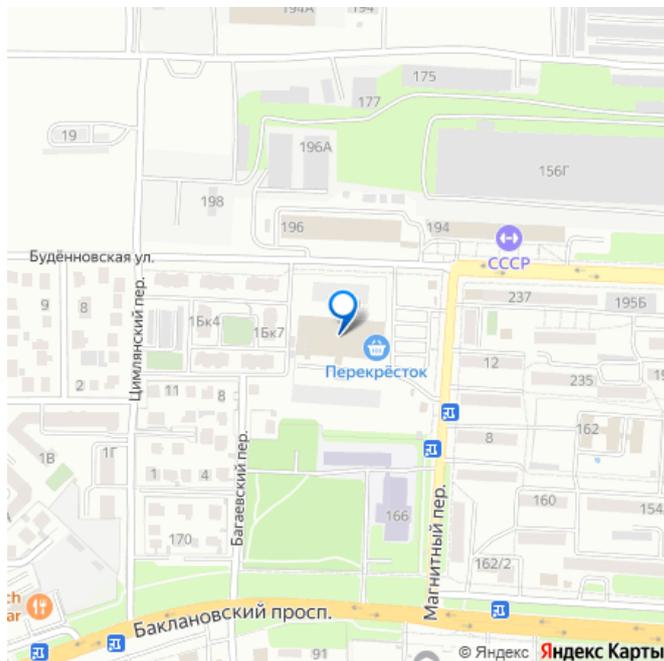
БЕЗ КОМИССИИ!!! Уникальное предложение для вашего бизнеса! Аренда коммерческой недвижимости свободного назначения площадью 997м² — идеальное решение для реализации любых проектов! Что вас ждет: Просторное помещение с несколькими входными группами — удобно для посетителей и сотрудников Наличие мокрых точек для комфортной работы и обслуживания клиентов Зона погрузки и разгрузки — легкая логистика и оперативность Своя парковка для ваших клиентов и сотрудников Расположено рядом с крупным ТЦ с проходимостью от 2500

<https://rnd.move.ru/objects/9286109107>

**Елена Владимировна Фурсова, Этажи
Ростов-на-Дону**

79885313707

для заметок



человек в день — высокий трафик
гарантирован! Аллея прямо от жилого
комплекса, удобный подъезд с проезжей
частью — отличная доступность
Возможность открыть продуктовый магазин,
хозяйственный, ветеринарную клинику,
ветаптеку, аптеку, лабораторию,
медицинский центр, детский игровой центр
или любой другой бизнес
Дополнительные преимущества: Есть возможность
рассмотреть аренду части помещения — под
ваш формат и бюджет
Банки также могут рассматривать этот объект под свои нужды
Предоставляются каникулы на ремонт —
начинайте работу сразу после оформления!
Расположено в шикарном месте с развитой
инфраструктурой
Это уникальный шанс реализовать свой проект в престижном месте
с высокой проходимостью и отличной логистикой.
Звоните прямо сейчас, чтобы обсудить все детали и забронировать ваше
идеальное пространство!
Ваш бизнес заслуживает лучшего!
Код пользователя: 141648
Номер в базе: 9703177

