

Создано: 21.10.2025 в 12:12

Обновлено: 15.02.2026 в 16:54

Ростовская область, Новочеркасск,  
Магнитный переулок, 1

**1 000 000 ₽**

Ростовская область, Новочеркасск, Магнитный переулок, 1

Улица

[Магнитный переулок](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

997 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

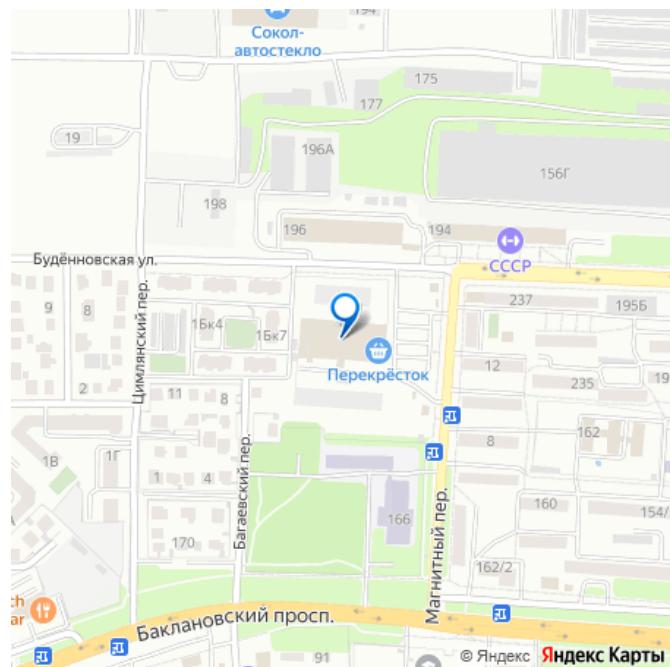
БЕЗ КОМИССИИ!!! Уникальное предложение для вашего бизнеса! Аренда коммерческой недвижимости свободного назначения площадью 997м<sup>2</sup> — идеальное решение для реализации любых проектов! Что вас ждет: Просторное помещение с несколькими входными группами — удобно для посетителей и сотрудников Наличие мокрых точек для комфортной работы и обслуживания клиентов Зона погрузки и разгрузки — легкая логистика и оперативность Своя парковка для ваших клиентов и сотрудников Расположено рядом с крупным ТЦ с проходимостью от 2500

<https://rnd.move.ru/objects/9286109107>

Елена Владимировна Фурсова, Этажи  
Ростов-на-Дону

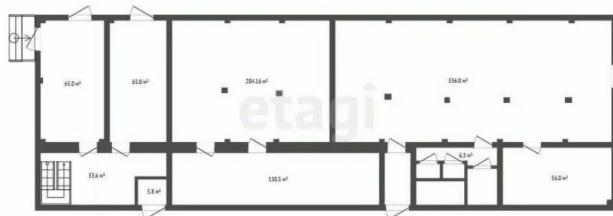
**79894318274**

для заметок

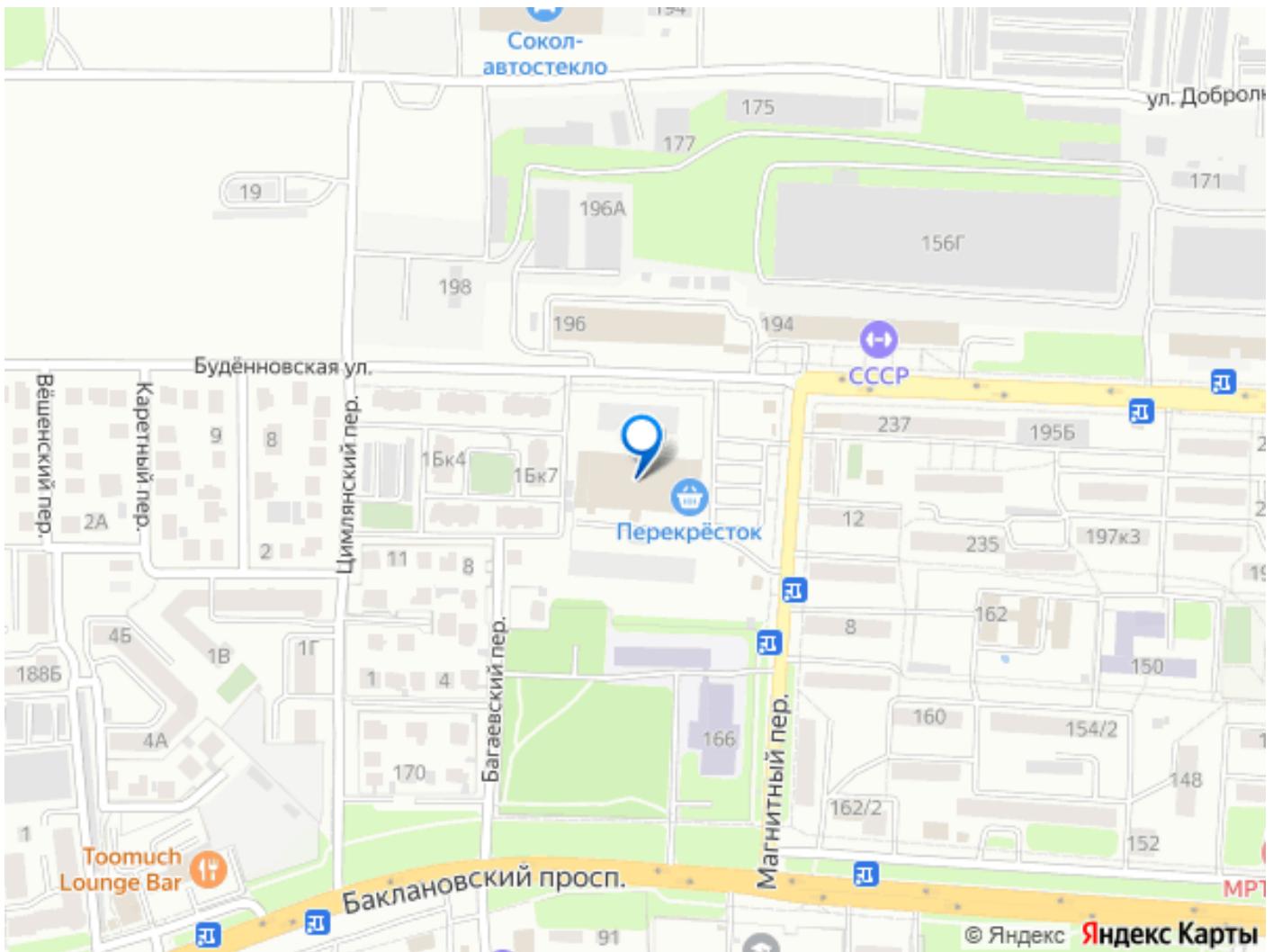


человек в день — высокий трафик гарантирован! Аллея прямо от жилого комплекса, удобный подъезд с проезжей части — отличная доступность Возможность открыть продуктовый магазин, хозяйствственный, ветеринарную клинику, ветаптеку, аптеку, лабораторию, медицинский центр, детский игровой центр или любой другой бизнес Дополнительные преимущества: Есть возможность рассмотреть аренду части помещения — под ваш формат и бюджет Банки также могут рассматривать этот объект под свои нужды Предоставляются каникулы на ремонт — начинайте работу сразу после оформления! Расположено в шикарном месте с развитой инфраструктурой Это уникальный шанс реализовать свой проект в престижном месте с высокой проходимостью и отличной логистикой. Звоните прямо сейчас, чтобы обсудить все детали и забронировать ваше идеальное пространство! Ваш бизнес заслуживает лучшего! Код пользователя: 141648 Номер в базе: 9703177





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России