

🕒 Создано: 21.10.2025 в 12:12

Обновлено: 15.02.2026 в 16:54

**Ростовская область, Новочеркасск,  
Магнитный переулок, 1**

**1 000 000 ₽**

Ростовская область, Новочеркасск, Магнитный переулок, 1

Улица

[Магнитный переулок](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

997 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

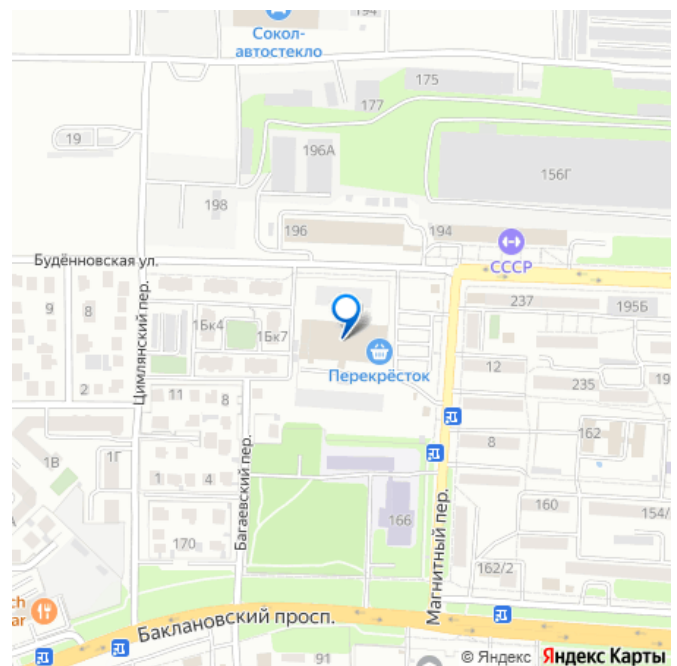
**Описание**

БЕЗ КОМИССИИ!!! Уникальное предложение для вашего бизнеса! Аренда коммерческой недвижимости свободного назначения площадью 997м<sup>2</sup> — идеальное решение для реализации любых проектов! Что вас ждет: Просторное помещение с несколькими входными группами — удобно для посетителей и сотрудников Наличие мокрых точек для комфортной работы и обслуживания клиентов Зона погрузки и разгрузки — легкая логистика и оперативность Своя парковка для ваших клиентов и сотрудников Расположено рядом с крупным ТЦ с проходимостью от 2500

<https://rnd.move.ru/objects/9286109107>

**Елена Владимировна Фурсова, Этажи  
Ростов-на-Дону  
79894318274**

для заметок



человек в день — высокий трафик  
гарантирован! Аллея прямо от жилого  
комплекса, удобный подъезд с проезжей  
части — отличная доступность Возможность  
открыть продуктовый магазин,  
хозяйственный, ветеринарную клинику,  
ветаптеку, аптеку, лабораторию,  
медицинский центр, детский игровой центр  
или любой другой бизнес Дополнительные  
преимущества: Есть возможность  
рассмотреть аренду части помещения — под  
ваш формат и бюджет Банки также могут  
рассматривать этот объект под свои нужды  
Предоставляются каникулы на ремонт —  
начинайте работу сразу после оформления!  
Расположено в шикарном месте с развитой  
инфраструктурой Это уникальный шанс  
реализовать свой проект в престижном месте  
с высокой проходимостью и отличной  
логистикой. Звоните прямо сейчас, чтобы  
обсудить все детали и забронировать ваше  
идеальное пространство! Ваш бизнес  
заслуживает лучшего! Код пользователя:  
141648 Номер в базе: 9703177

