

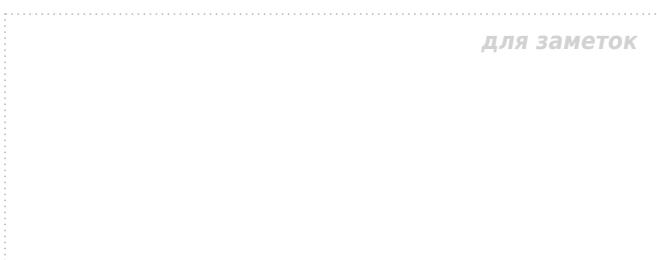
Создано: 14.11.2025 в 13:10

Обновлено: 12.02.2026 в 23:11

<https://rnd.move.ru/objects/9286574796>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358



Ростовская область, Батайск, Речная улица, 110к1

99 000 ₽

Ростовская область, Батайск, Речная улица, 110к1

Улица

[улица Речная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

99 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Свободного назначения площадью 99 кв. м по адресу г. Батайск, Ростовская область, Речная улица, 110. Характеристики и преимущества: - 1-й этаж 16-ти этажного здания - 1-я линия, фасад выходит на проезжую часть - интенсивный автомобильный, высокий пешеходный трафик - стрит-ритейл - вблизи располагается супермаркеты Магнит и Пятерочка, детский сад, фитнес-клуб и другое - в отличном состоянии, пол - плитка, потолок - армстронг - высота потолков 2,88 м - отдельный вход, предусмотрен запасной выход - центральные коммуникации, вода холодная/горячая, свой



санузел, центральное отопление -
разрешенная мощность 30 кВт, напряжение
380В - система приточно-вытяжной
вентиляции - установлена сплит-система -
проведен интернет - подключена пожарная и
охранная сигнализация - доступ для
арендатора 24/7 - общедомовая зона
парковки Возможен торг -----

----- По всем
вопросам можете обращаться к вашему
персональному менеджеру: Виктория
Сорокопуд - консультант по направлению
офисные и торговые помещения -----

----- Регион Бизнес
Недвижимость Ростов-на-Дону От
собственника. Без комиссии. Специальные
условия для агентов по данному объекту
Номер объекта: #1/542908/17649

