

🕒 Создано: 14.11.2025 в 13:10

Обновлено: 12.02.2026 в 23:11

**Ростовская область, Батайск, Речная  
улица, 110к1**

**99 000 ₽**

Ростовская область, Батайск, Речная улица, 110к1

Улица

[улица Речная](#)

<https://rnd.move.ru/objects/9286574796>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-  
на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость  
Ростов-на-Дону**

**79889506358**

для заметок

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

99 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Свободного назначения площадью 99 кв. м по адресу г. Батайск, Ростовская область, Речная улица, 110. Характеристики и преимущества: - 1-й этаж 16-ти этажного здания - 1-я линия, фасад выходит на проезжую часть - интенсивный автомобильный, высокий пешеходный трафик - стрит-ритейл - вблизи располагается супермаркеты Магнит и Пятерочка, детский сад, фитнес-клуб и другое - в отличном состоянии, пол - плитка, потолок - армстронг - высота потолков 2,88м - отдельный вход, предусмотрен запасной выход - центральные коммуникации, вода холодная/горячая, свой



санузел, центральное отопление -  
разрешенная мощность 30 кВт, напряжение  
380В - система приточно-вытяжной  
вентиляции - установлена сплит-система -  
проведен интернет - подключена пожарная и  
охранная сигнализация - доступ для  
арендатора 24/7 - общедомовая зона  
парковки Возможен торг -----

----- По всем  
вопросам можете обращаться к вашему  
персональному менеджеру: Виктория  
Сорокопуд - консультант по направлению  
офисные и торговые помещения -----

----- Регион Бизнес  
Недвижимость Ростов-на-Дону От  
собственника. Без комиссии. Специальные  
условия для агентов по данному объекту  
Номер объекта: #1/542908/17649





