

Создано: 17.11.2025 в 12:30

Обновлено: 06.01.2026 в 14:09

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Сельмаш, 7а**

12 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Сельмаш, 7а

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

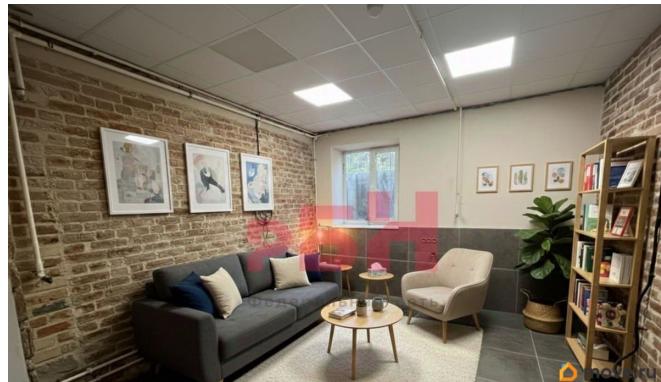
Улица

[проспект Сельмаш](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

9 м²



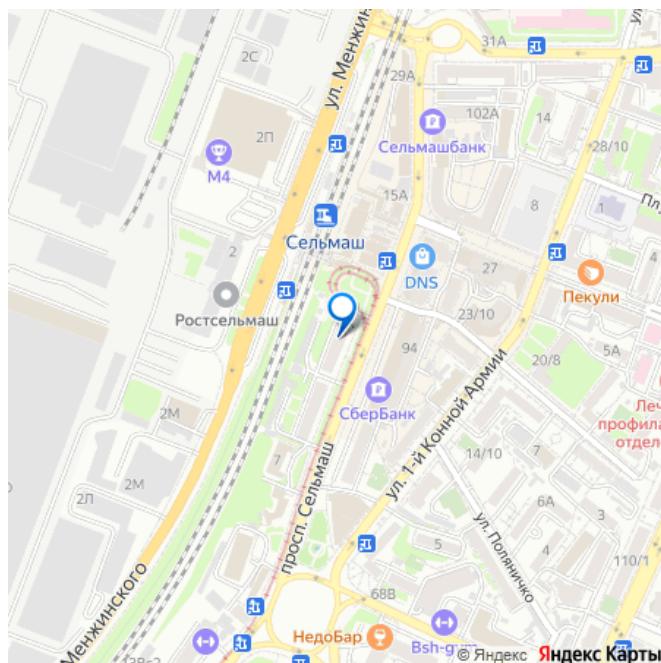
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдаются помещения свободного назначения площадью от 9 до 30 кв. м, с ремонтом и мокрыми точками, по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Сельмаш, 7А. Пространство идеально подойдёт под бьюти-сферу, косметологию, массаж, частные практики, кабинет специалиста, представительство компаний, офис. Характеристики помещения: Сдача объекта - декабрь 2025 года - Цокольный этаж с окнами и отдельным входом - Входная группа: эффектная алюминиевая дверь, современный домофон

<https://rnd.move.ru/objects/9286646326>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

для заметок

(установлен в каждом кабинете) -

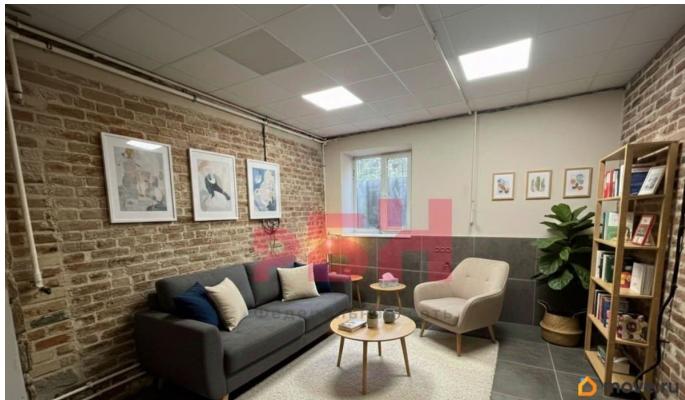
Качественный свежий ремонт в современном стиле, высокие потолки и большие окна -

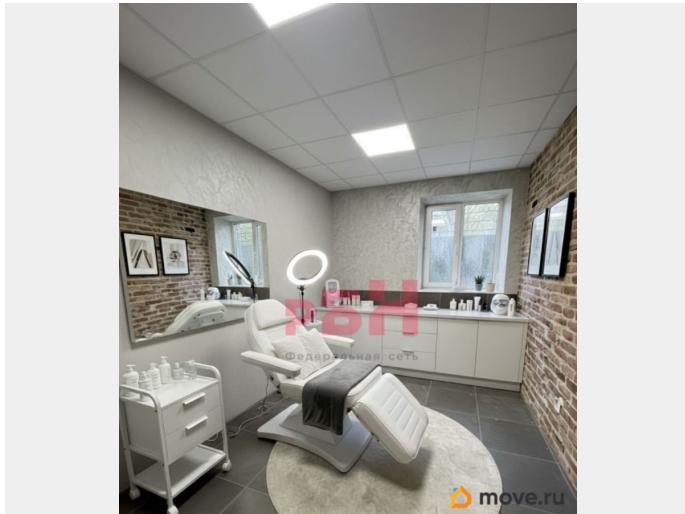
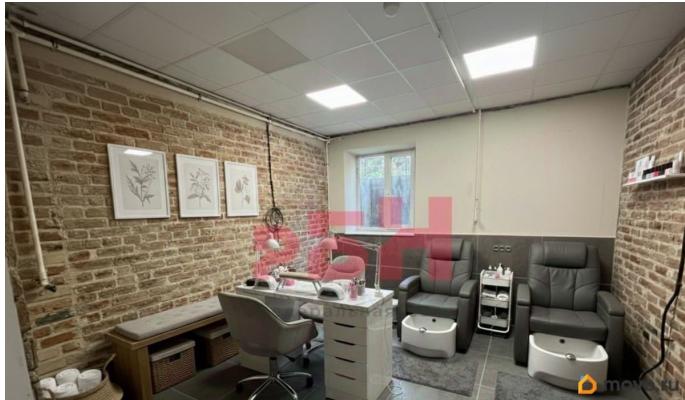
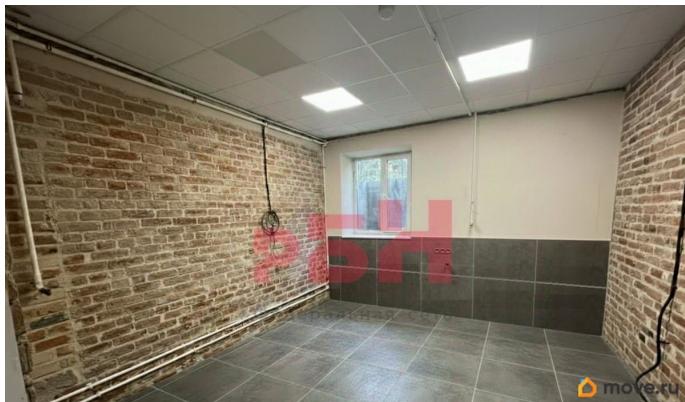
Мокрая точка в каждом кабинете - идеально для размещения оборудования, мойки, раковины и т. п - Коммуникации: холодная и горячая вода, санузел на этаже, центральная канализация, отопление, вентиляция - Сплит-система в каждом кабинете Все

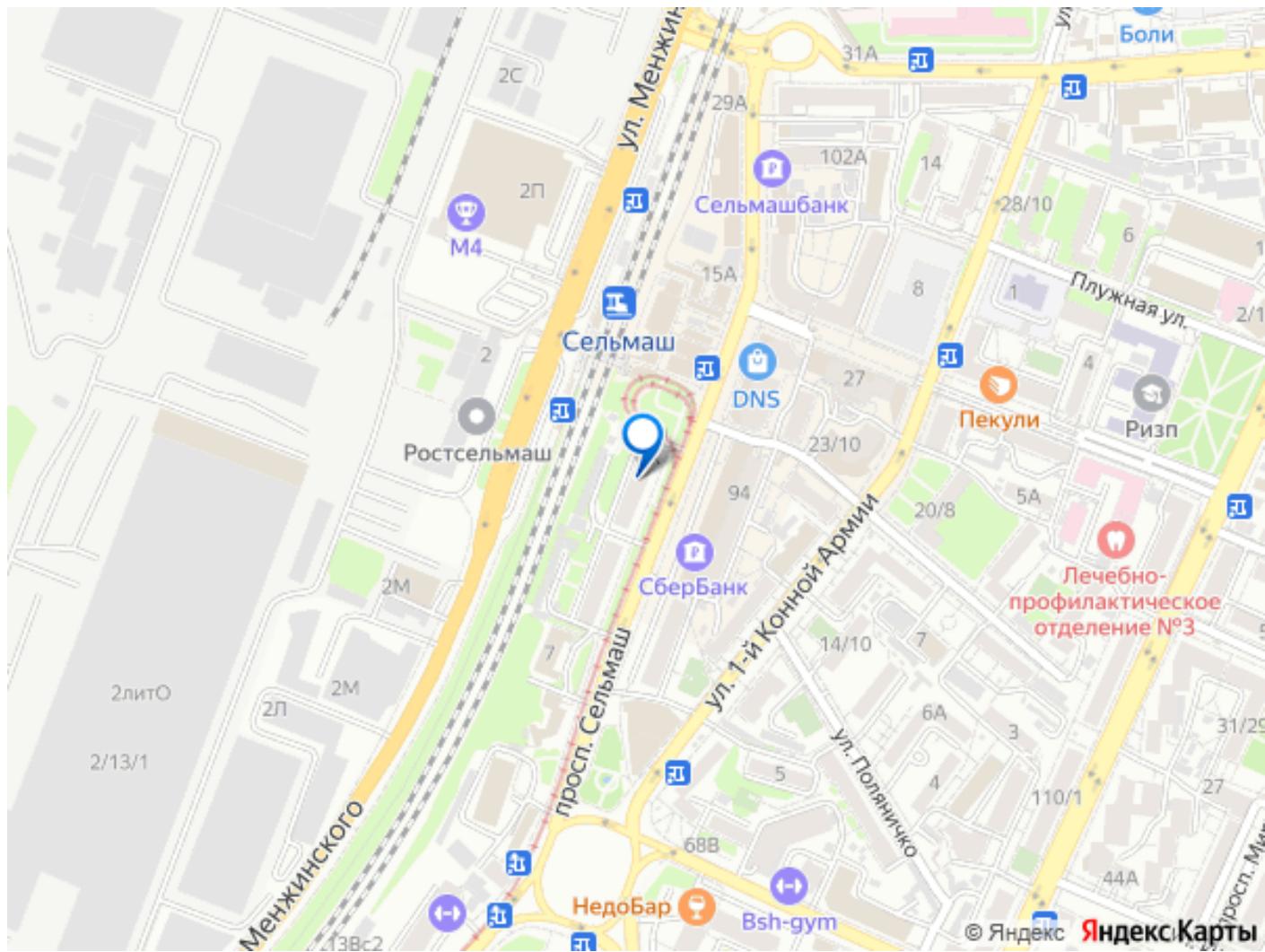
коммуникации, включая домовые, заменены и полностью новые - Расположен в одном из самых проходных и узнаваемых мест города, с постоянным автомобильным и пешеходным потоком - Рядом: Сбербанк, Додо Пицца, парк и сквер, аптеки и салоны красоты, библиотека, торговый центр, кафе, пекарни и продуктовые магазины, Ростсельмаш - Это густонаселённый район с развитой инфраструктурой, где всегда высокий спрос на качественные помещения для бизнеса - Отличная транспортная доступность и наличие парковки делают это место ещё привлекательнее Готов к просмотру уже сейчас! -----

- Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту.

Номер объекта: #1/553217/17649







Move.ru - вся недвижимость России