

Создано: 17.11.2025 в 12:30

Обновлено: 06.01.2026 в 14:09

<https://rnd.move.ru/objects/9286646326>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**



**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Сельмаш, 7а**

**12 000 ₽**

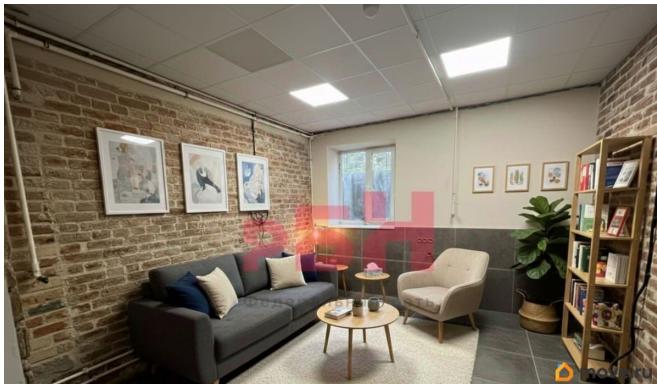
Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Сельмаш, 7а

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[проспект Сельмаш](#)



## **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

9 м<sup>2</sup>

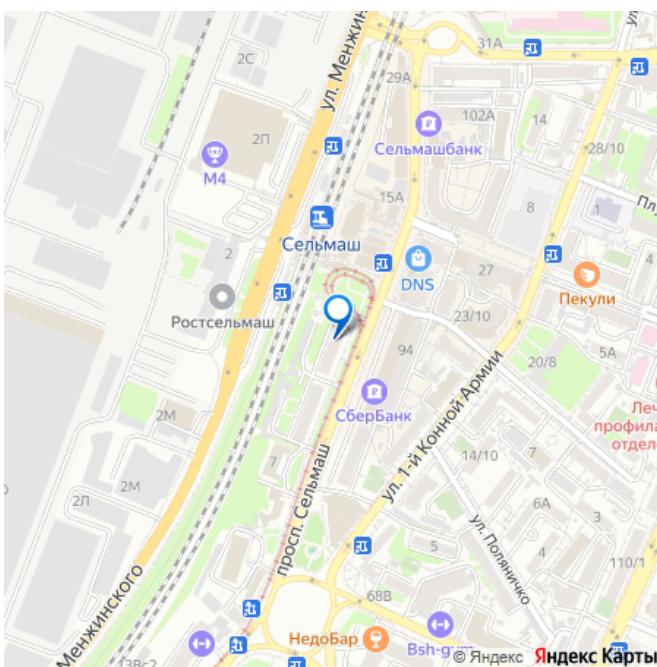
## **Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## **Описание**

Сдаются помещения свободного назначения площадью от 9 до 30 кв. м, с ремонтом и мокрыми точками, по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Сельмаш, 7А Пространство идеально подойдёт под бьюти-сферу, косметологию, массаж, частные практики, кабинет специалиста, представительство компаний, офис Характеристики помещения:  
Сдача объекта - декабрь 2025 года -  
Цокольный этаж с окнами и отдельным входом - Входная группа: эффектная алюминиевая дверь, современный домофон

(установлен в каждом кабинете) -

Качественный свежий ремонт в современном стиле, высокие потолки и большие окна -

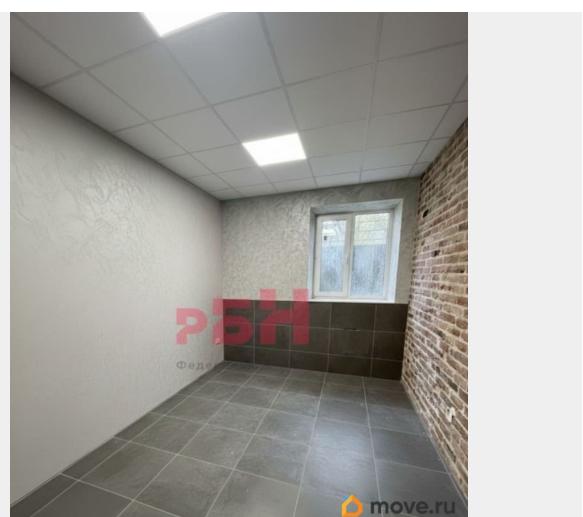
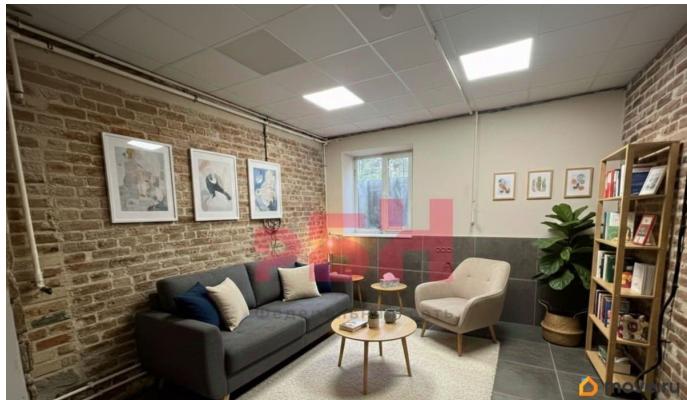
Мокрая точка в каждом кабинете - идеально для размещения оборудования, мойки, раковины и т. п - Коммуникации: холодная и горячая вода, санузел на этаже, центральная канализация, отопление, вентиляция - Сплит-система в каждом кабинете Все

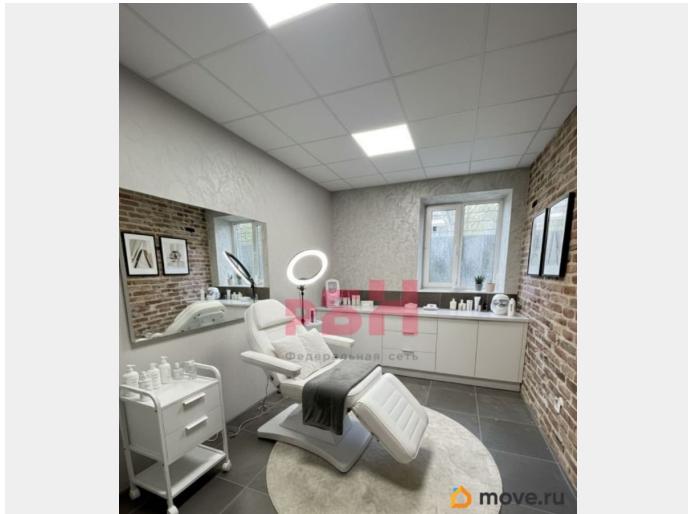
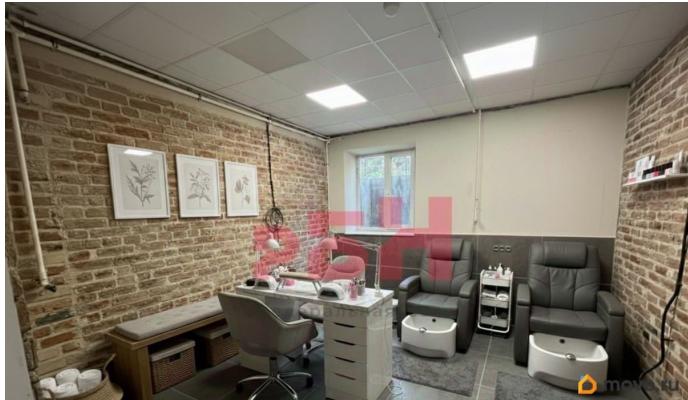
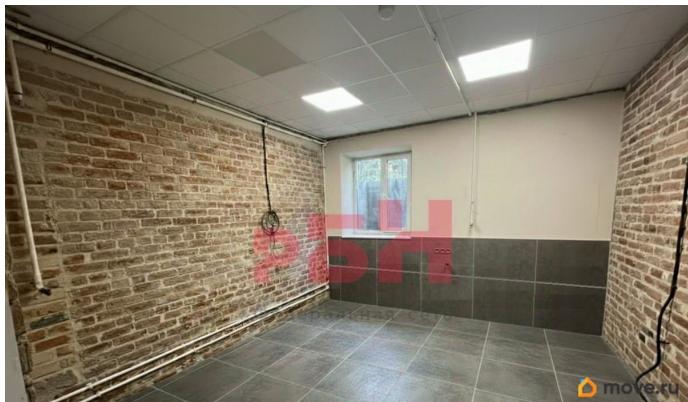
коммуникации, включая домовые, заменены и полностью новые - Расположен в одном из самых проходных и узнаваемых мест города, с постоянным автомобильным и пешеходным потоком - Рядом: Сбербанк, Додо Пицца, парк и сквер, аптеки и салоны красоты,

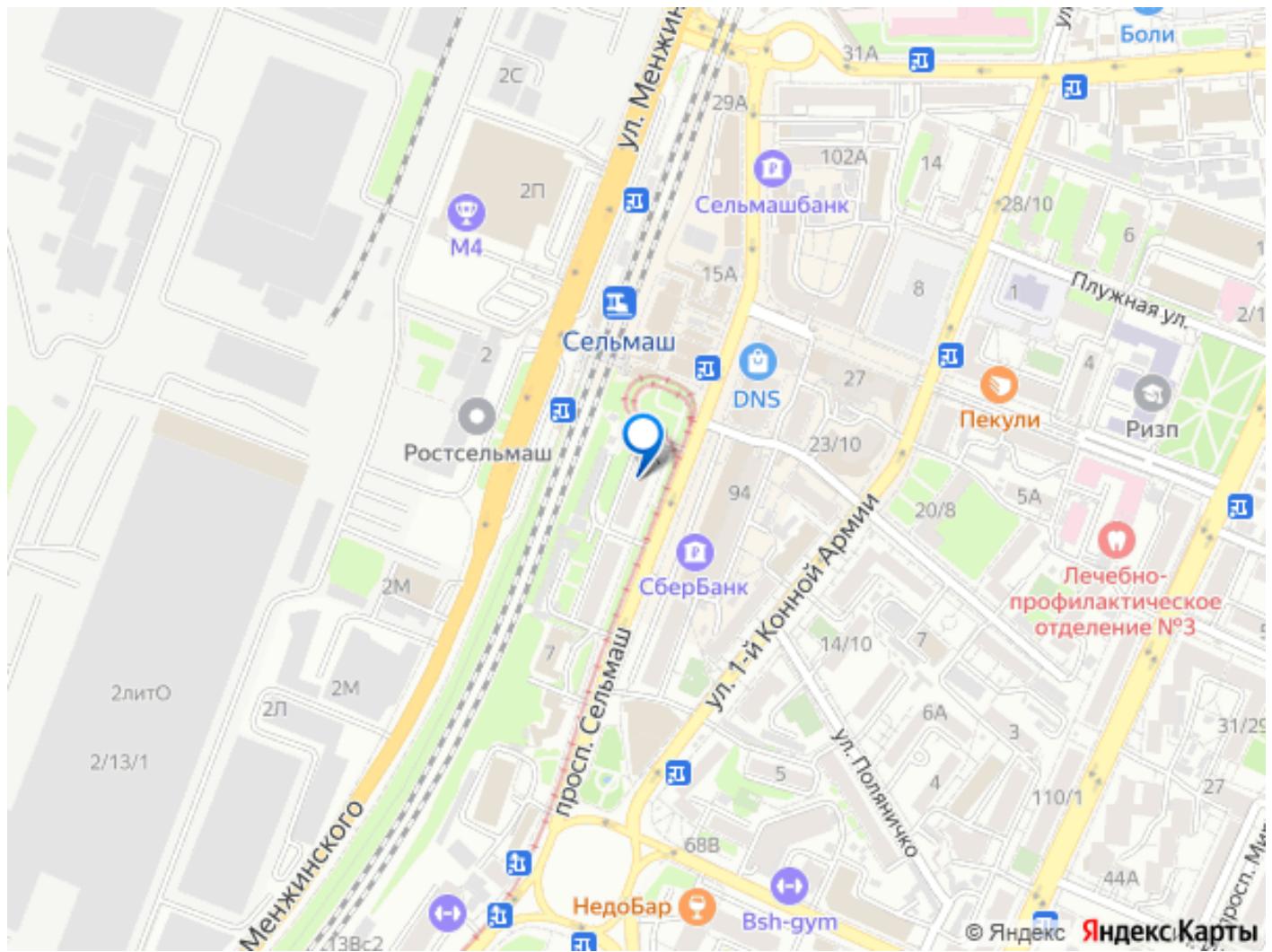
библиотека, торговый центр, кафе, пекарни и продуктовые магазины, Ростсельмаш - Это густонаселённый район с развитой инфраструктурой, где всегда высокий спрос на качественные помещения для бизнеса - Отличная транспортная доступность и наличие парковки делают это место ещё привлекательнее Готов к просмотру уже сейчас! -----

- Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту.

Номер объекта: #1/553217/17649







Move.ru - вся недвижимость России