

Создано: 17.11.2025 в 12:30

Обновлено: 06.01.2026 в 14:09

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Сельмаш, 7а**

12 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Сельмаш, 7а

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[проспект Сельмаш](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаются помещения свободного назначения площадью от 9 до 30 кв. м, с ремонтом и мокрыми точками, по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Сельмаш, 7А Пространство идеально подойдёт под бьюти-сферу, косметологию, массаж, частные практики, кабинет специалиста, представительство компании, офис

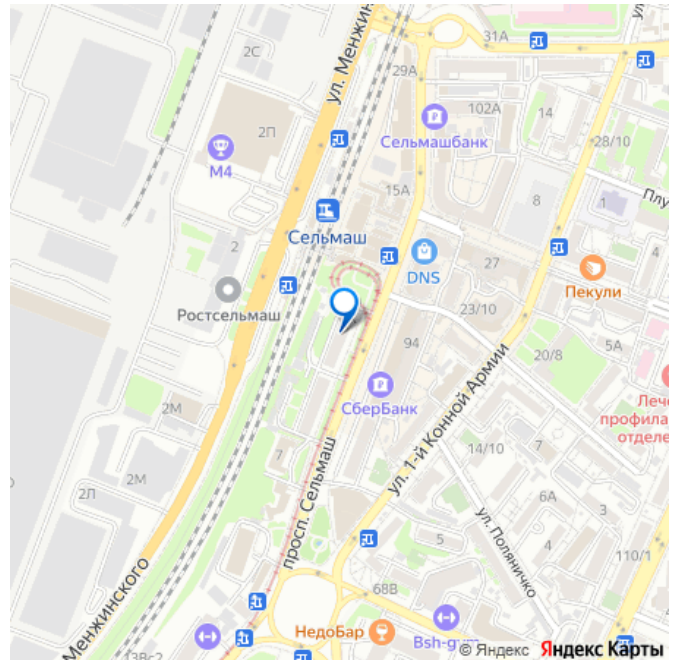
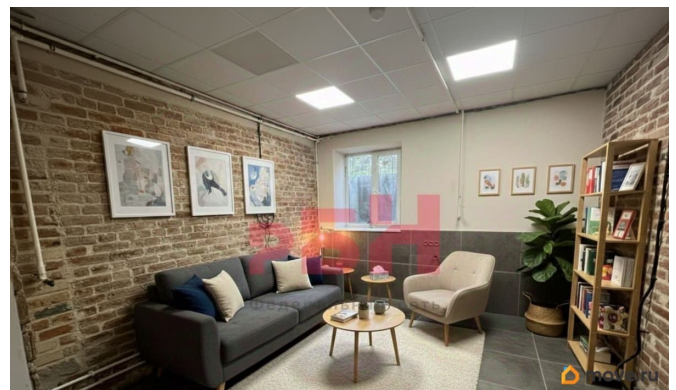
Характеристики помещения:
Сдача объекта - декабрь 2025 года -
Цокольный этаж с окнами и отдельным входом - Входная группа: эффектная алюминиевая дверь, современный домофон

<https://rnd.move.ru/objects/9286646326>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

для заметок



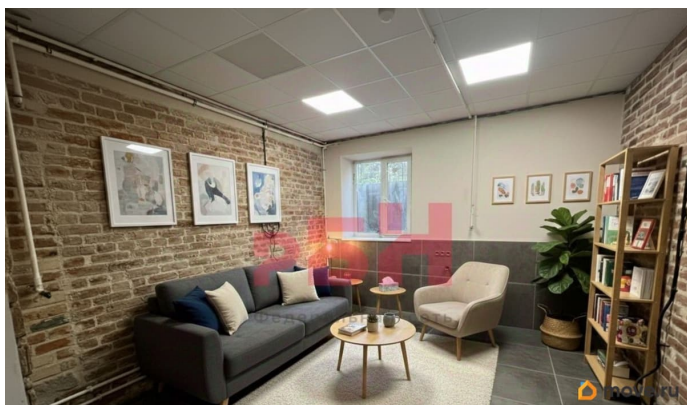
(установлен в каждом кабинете) -

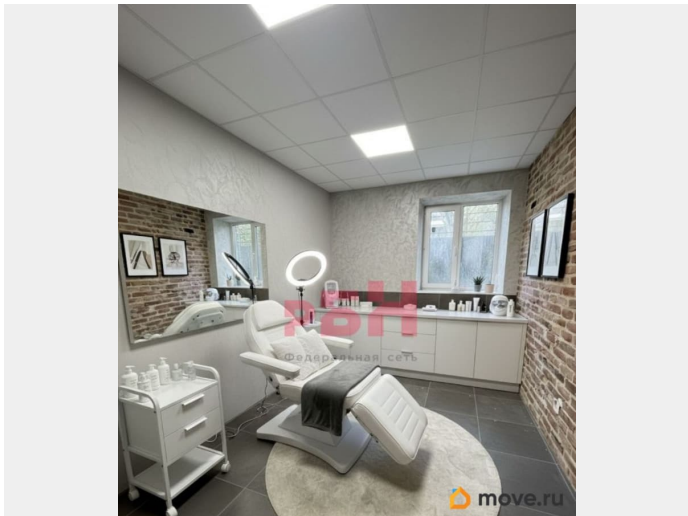
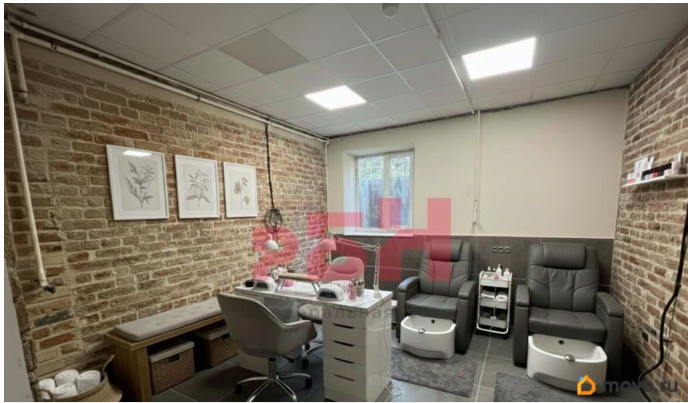
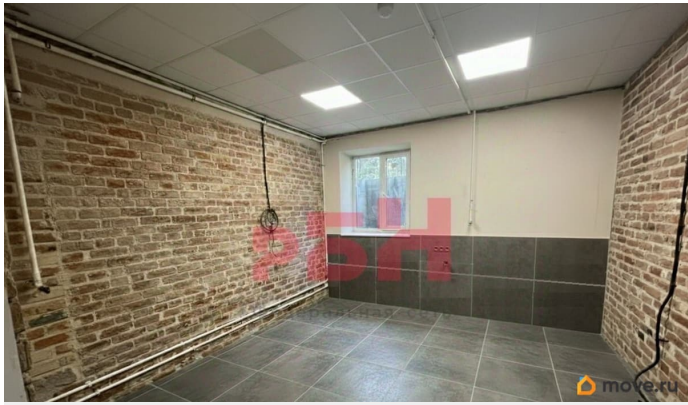
Качественный свежий ремонт в современном
стиле, высокие потолки и большие окна -

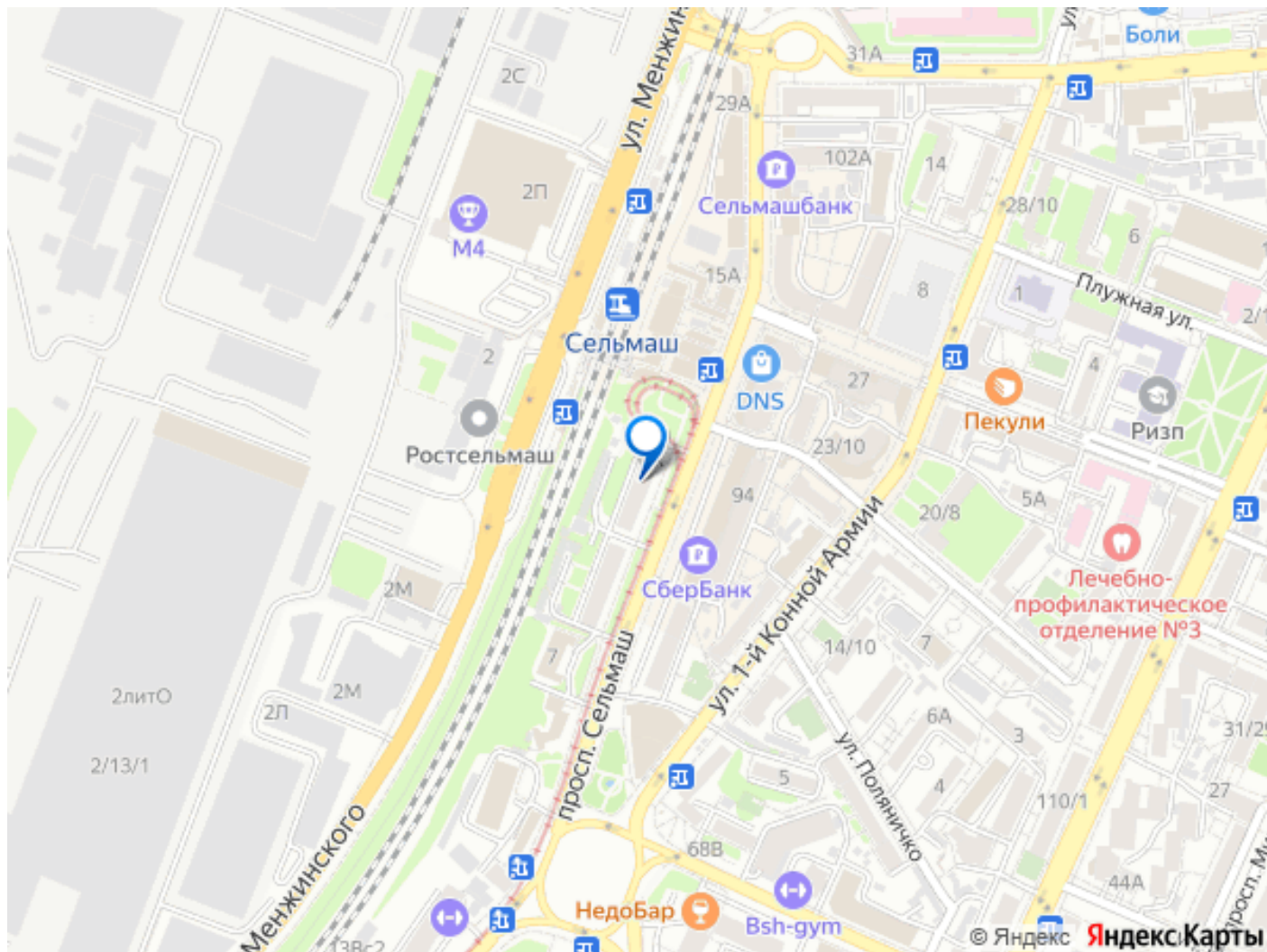
Мокрая точка в каждом кабинете - идеально
для размещения оборудования, мойки,
раковины и т. п - Коммуникации: холодная и
горячая вода, санузел на этаже, центральная
канализация, отопление, вентиляция - Сплит-
система в каждом кабинете Все

коммуникации, включая домовые, заменены и
полностью новые - Расположен в одном из
самых проходных и узнаваемых мест города,
с постоянным автомобильным и пешеходным
поток - Рядом: Сбербанк, Додо Пицца, парк
и сквер, аптеки и салоны красоты,
библиотека, торговый центр, кафе, пекарни и
продуктовые магазины, Ростсельмаш - Это
густонаселённый район с развитой
инфраструктурой, где всегда высокий спрос
на качественные помещения для бизнеса -
Отличная транспортная доступность и
наличие парковки делают это место ещё
привлекательнее Готов к просмотру уже
сейчас! -----

- Регион Бизнес Недвижимость От
собственника. Без комиссии. Специальные
условия для агентов по данному объекту.
Номер объекта: #1/553217/17649







Move.ru - вся недвижимость России