

🕒 Создано: 31.03.2026 в 02:22

Обновлено: 10.04.2026 в 02:20

**Ростовская область, Ростов-на-Дону, пер.  
Журавлёва, 36**

**245 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, пер. Журавлёва, 36

Улица

[Журавлева переулок](#)

**ПСУ - Помещение сферы услуг**

Общая площадь

98 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

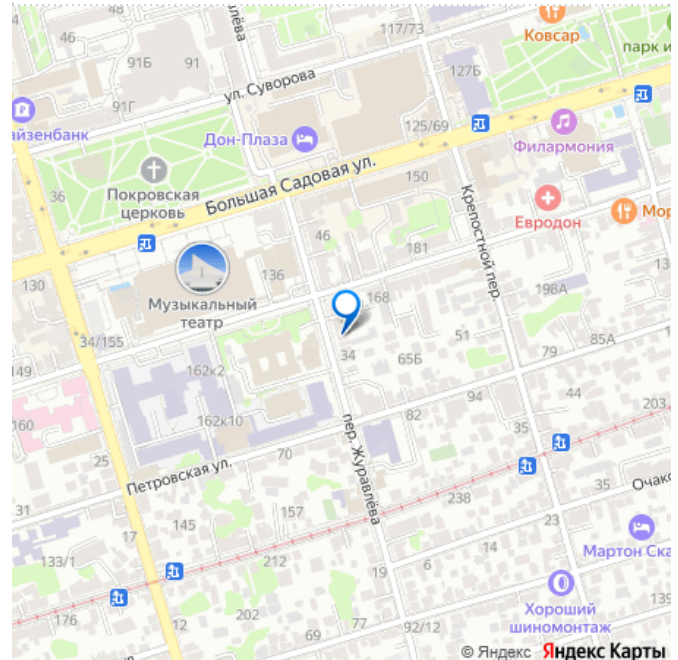
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

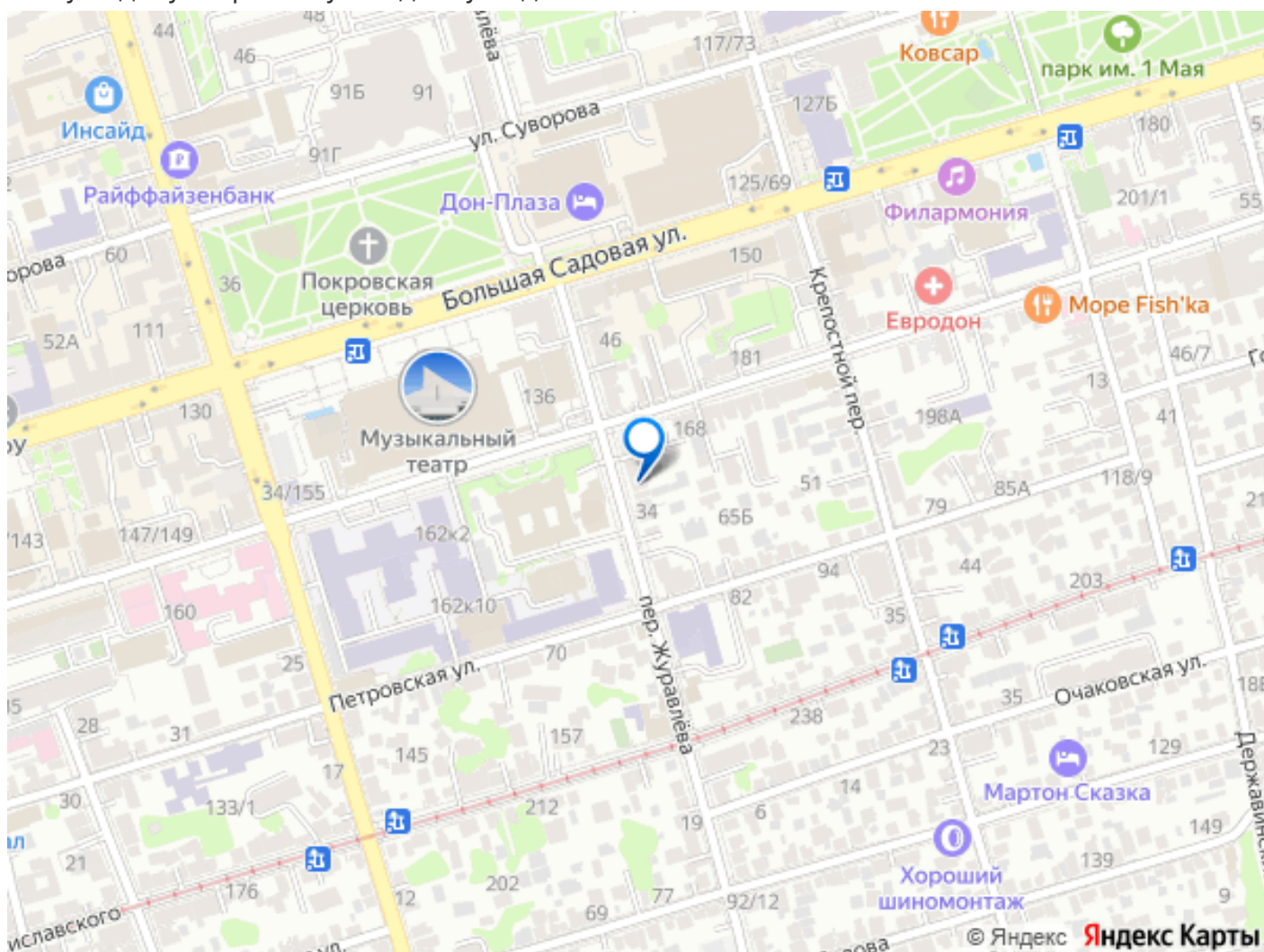
Арт. 133468635 Сдается в аренду коммерческое помещение в центре города. Локация: г. Ростов-на-Дону, пер. Журавлева 36. 1-я линия. Характеристики: Площадь: 98м2. 1-й этаж. 2 входа. Автономное отопление (газовый котел). Приточная вентиляция с подогревом воздуха. Согласованная вытяжка. Пожарная и охранная сигнализация. Установлены сплит системы. Система видеонаблюдения. 2 санузла. Зона разгрузки. В шаговой доступности находятся: ДГТУ, Музыкальный театр, суд, Шаурма маркет, Багет паште. Так же есть возможность выкуп мебели и

для заметок



оборудования ресторана COLT. Возможен торг. Компания «Брокколи» — Ваш персональный брокер в сфере коммерческой недвижимости. Мы профессионально подберем для Вас:

- Помещения: офисы, торговые, складские, производственные.
- Земельные участки.
- Готовый бизнес с проверенной репутацией. Наши преимущества:
- Экономим Ваше время: организуем просмотры и переговоры.
- Подготовим для Вас: индивидуальные презентации.
- Обеспечим безопасность: полное юридическое сопровождение на всех этапах. Звоните — предложим решения под Вашу задачу и организуем сделку под ключ.



Move.ru - вся недвижимость России