

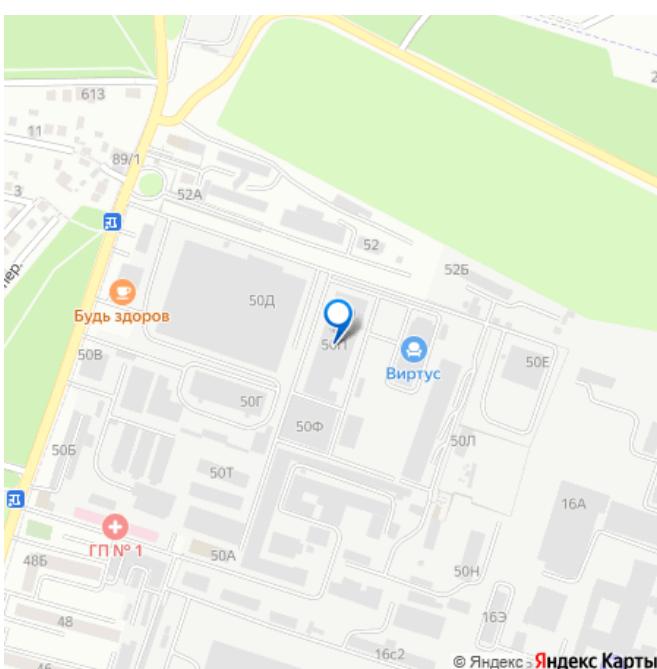
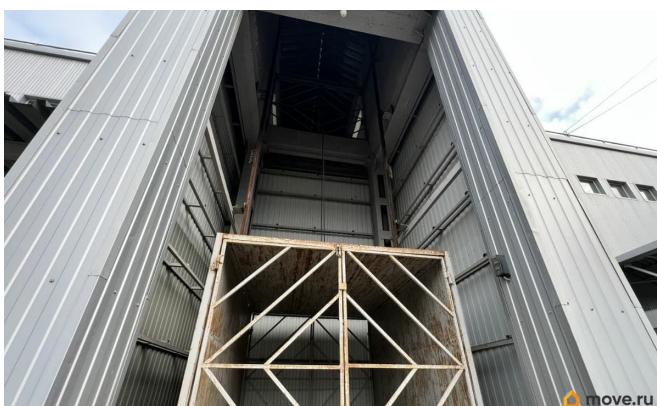
Создано: 21.10.2025 в 17:48

Обновлено: 20.12.2025 в 18:12

<https://rnd.move.ru/objects/9285926302>

Леонид ИП Бутенко И. Р., ИП Бутенко
И. Р.

79895010611



**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Днепропетровская улица, 50п**

5 350 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Днепропетровская
улица, 50п

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица Днепропетровская](#)

Склад

Общая площадь

10000 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

От собственника! Без комиссии! Аренда 10 тыс.м² производственно-складской комплекс для использования в качестве производственной, логистической и прочей складской деятельности.

Многофункциональное единое здание в два этажа с консолями включает в себя: производственные помещения, складские помещения, офисные кабинетной планировки и open space пространства, вспомогательные: административно-бытовые и технические

помещения, переговорные, душевые, санузлы, комната для приёма пищи сотрудников и тд.

Удобное расположение в черте города.

Развитая инфраструктура и доступность сотрудников к общественному транспорту.

Асфальтированные подъездные пути, имеет съезд/выезд, зона стоянки для легкового и грузового транспорта. Территория ровная, без перепада высот. Участок с видом

разрешенного использования для эксплуатации складских и производственных помещений. Не попадает в санитарно-

защитные зоны. Технические

характеристики: Тип: сухой, отапливаемый З ворот докового типа, 7 входных групп

Рабочая высота потолка 6,2 - 6,8 м Нагрузка на пол: 8 т/кв.м, покрытие бетон подходит

для использования штабелеров и ричтраков

Два грузовых лифта и один грузоподъёмник

Приточно-вытяжная вентиляция Система

пожаротушения Электроснабжение 1 мВт, 1 категория Теплоснабжение собственная

газовая котельная. Возможность отапливать отдельно каждый этаж Водоснабжение

временно скважина (ориентировочно 200м³ в сутки) Наличие ТУ на водоснабжение и

согласие на присоединение к городской сети

Водоотведение центральное (городское).

Оптико-волоконные телекоммуникации:

высокоскоростной интернет и телефония.

Огороженная круглосуточно охраняемая

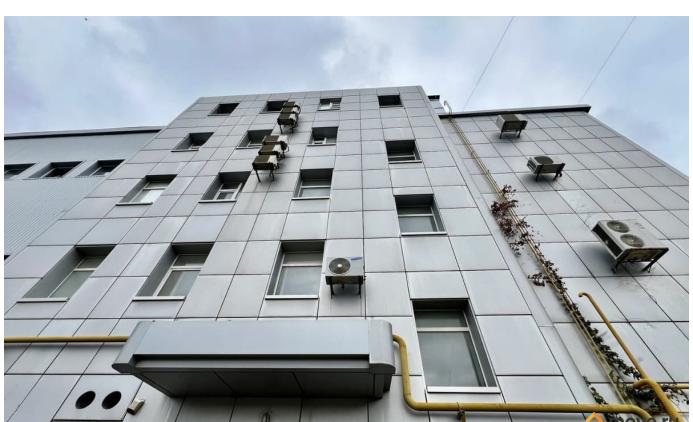
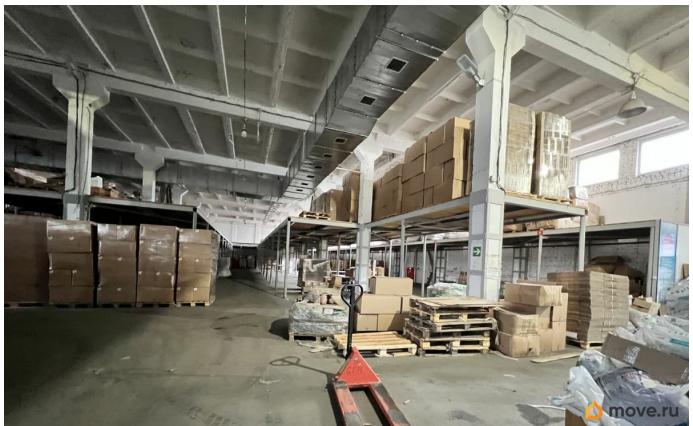
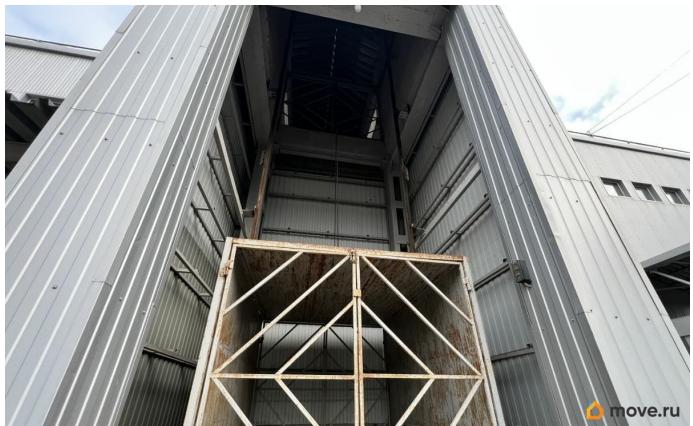
освещенная благоустроенная территория

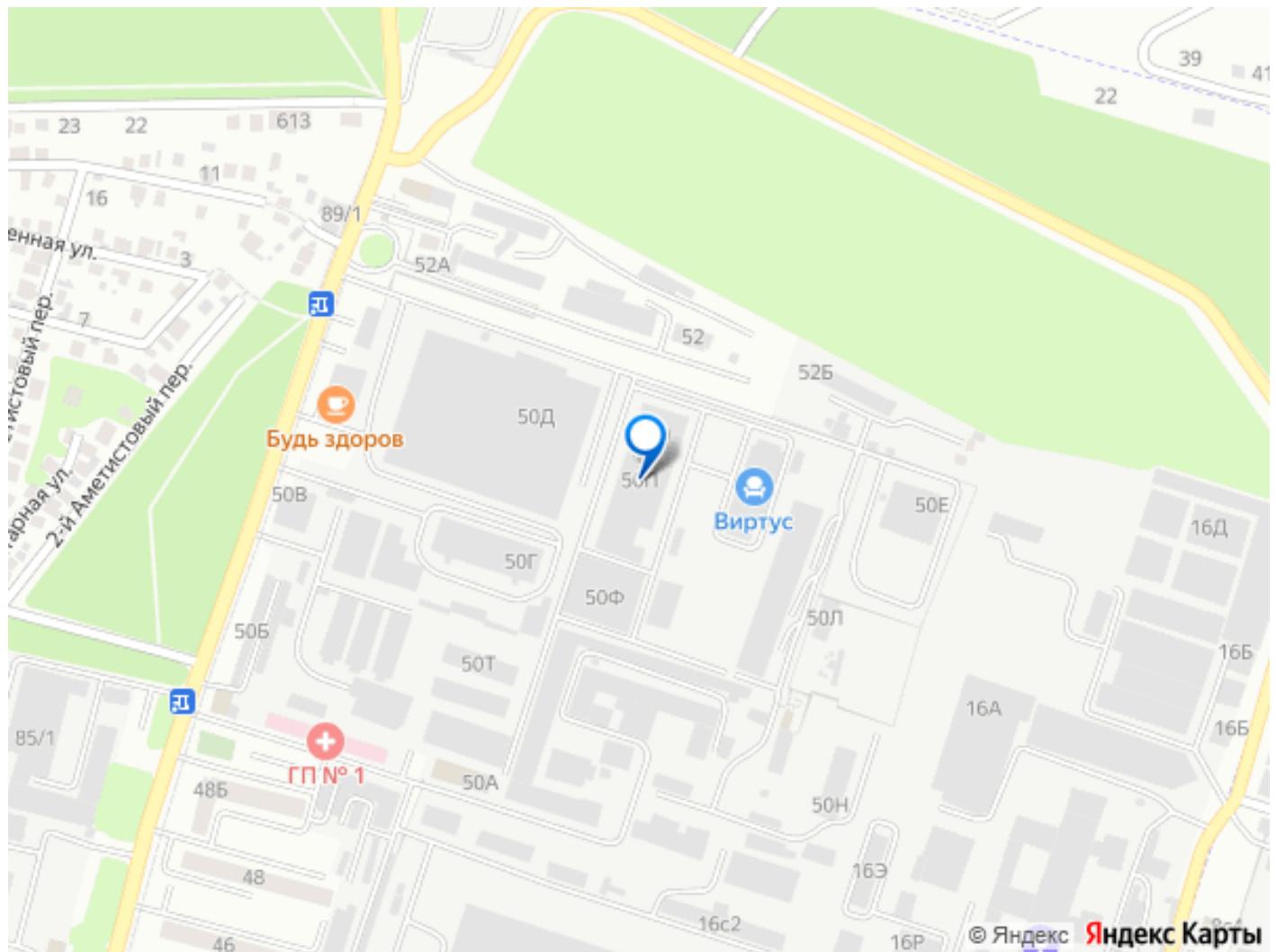
24/7 Видео-мониторинг периметра, система

контроля доступа на территорию комплекса

Цена: Арендная ставка за м² варьируется от назначения помещения от 500-750 руб/мес.

Общая ежемесячно 5 350 000 руб.





Move.ru - вся недвижимость России