

Создано: 19.08.2025 в 11:00

Обновлено: 13.02.2026 в 14:19

**Ростовская область, Батайск, Самарское шоссе, 21**

**500 000 ₽**

Ростовская область, Батайск, Самарское шоссе, 21

## Склад

Общая площадь

1000 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

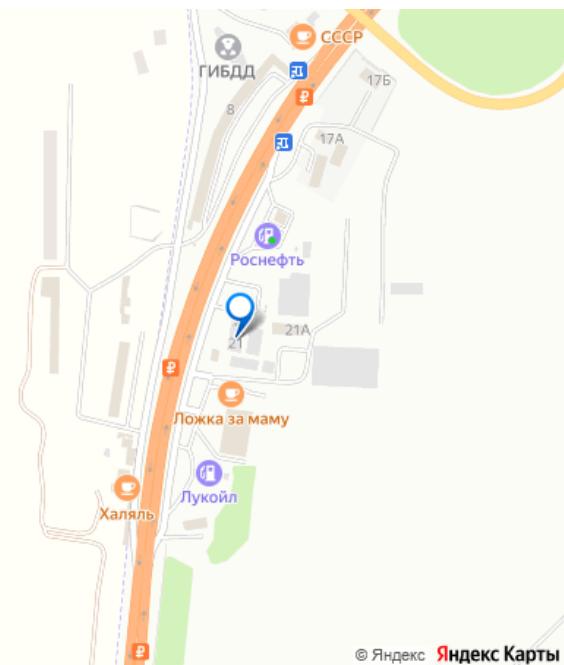
Грузовой автосервис на 4 бокса на М4 площадью 1000 кв. м с оборудованием  
Характеристики и преимущества: -  
одноэтажное отапливаемое строение -  
объект расположен на 1-ой линии, вблизи  
располагается кафе, АЗС - удобная  
транспортная доступность, интенсивный  
автомобильный трафик - достаточно места  
для отстоя и маневрирования, огороженная  
территория - своя зона парковки на 40 м/мест  
- 4 ворота, заезд с уровня 0 - высота потолков  
6м - с ремонтом и оборудованием -  
коммуникации: свой санузел, автономное  
газовое отопление, вода холодная/горячая -  
разрешенная мощность 215 кВт, в наличии  
резервный источник питания - пожарная и  
охранная сигнализация - система

<https://rnd.move.ru/objects/9284234273>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

для заметок

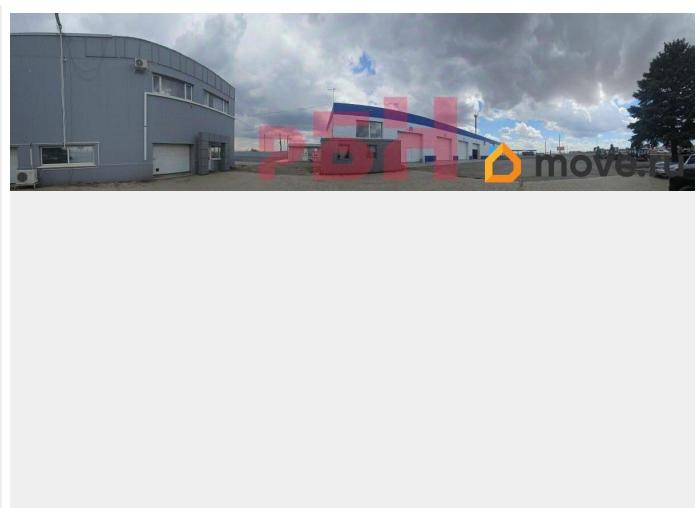
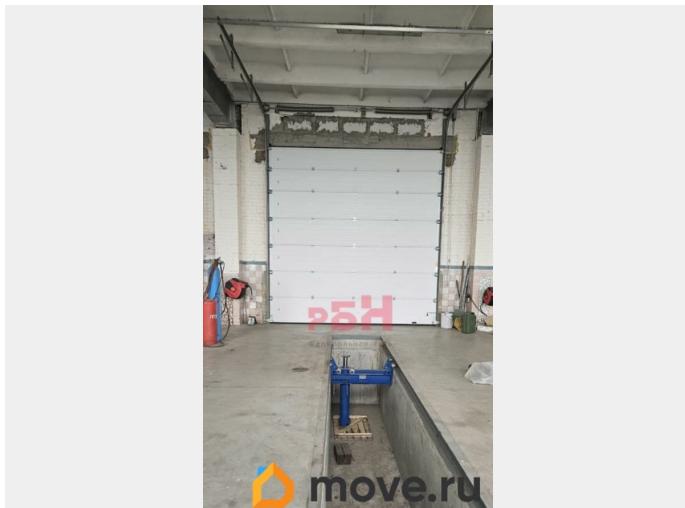
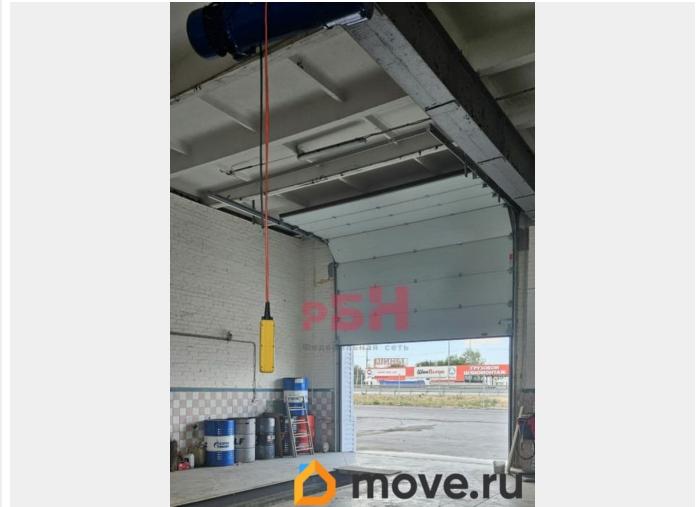
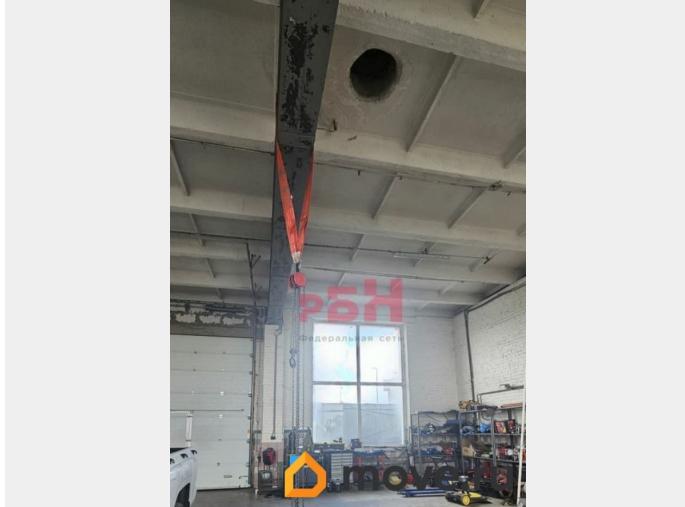


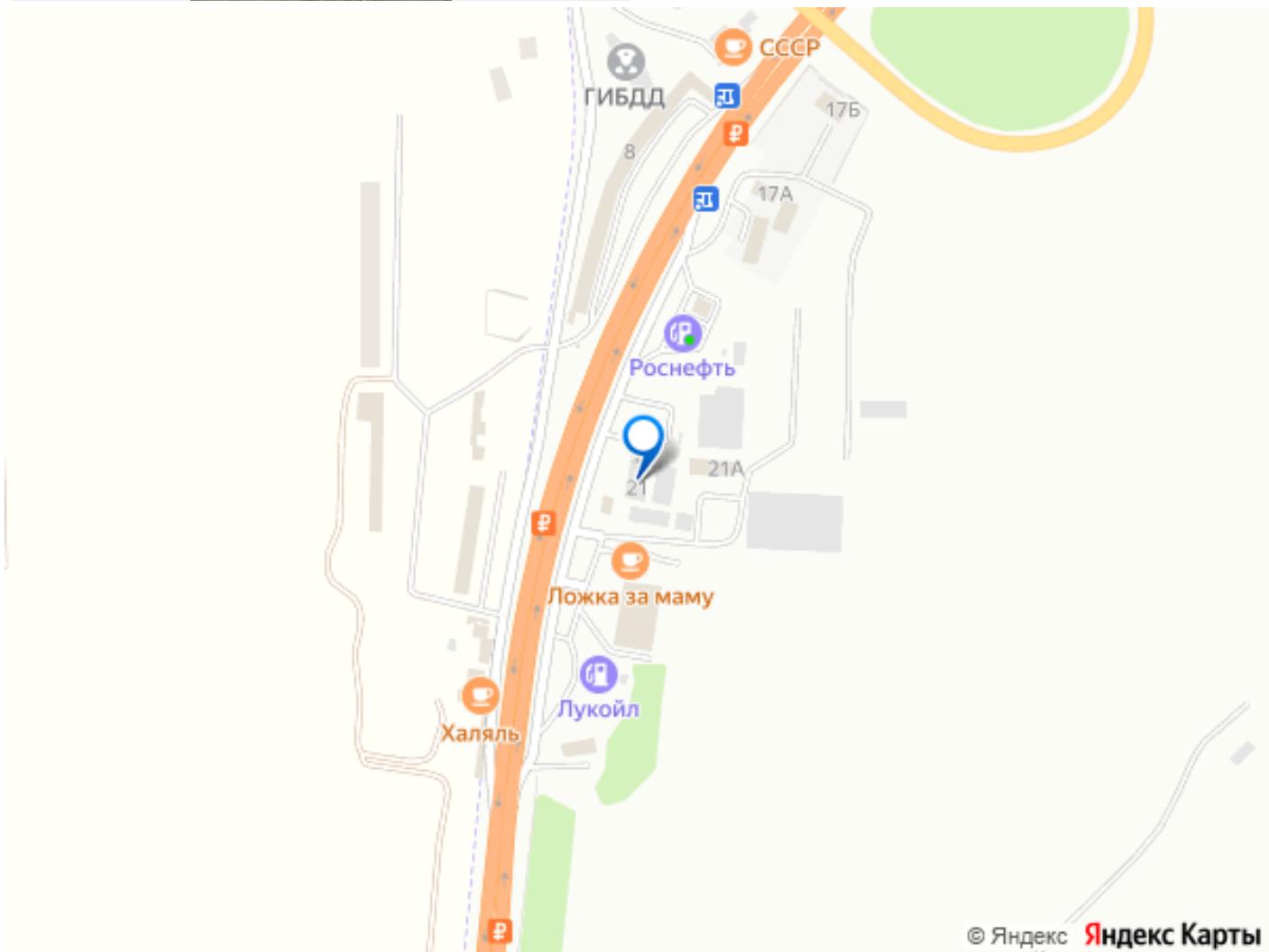
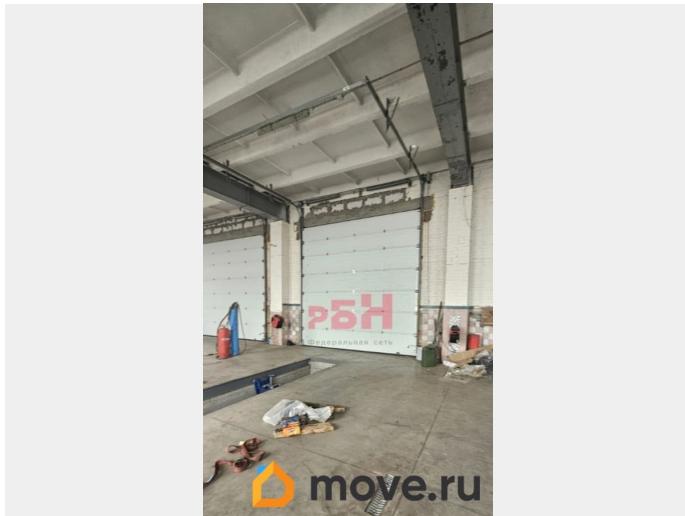
© Яндекс Карты

videonabлюдения -----

----- По всем  
вопросам можете обращаться к вашему  
персональному менеджеру: Сорокопуд  
Виктория - консультант по направлению  
офисные и торговые помещения -----

Регион Бизнес Недвижимость От  
собственника. Без комиссии. Номер объекта:  
#1/552777/17649





Move.ru - вся недвижимость России