

Создано: 19.08.2025 в 11:00

Обновлено: 20.03.2026 в 17:50

**Ростовская область, Батайск, Самарское шоссе, 21**

**500 000 ₺**

Ростовская область, Батайск, Самарское шоссе, 21

## Склад

Общая площадь

1000 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

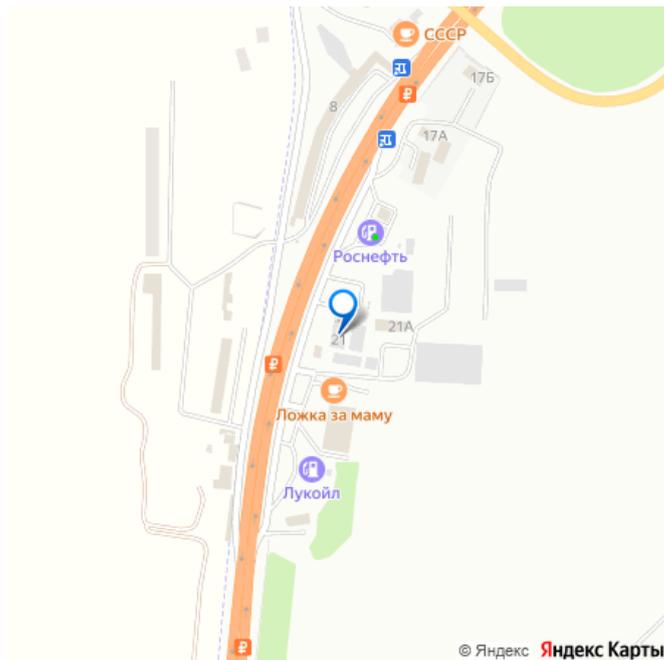
Грузовой автосервис на 4 бокса на М4 площадью 1000 кв. м с оборудованием  
Характеристики и преимущества: -  
одноэтажное отапливаемое строение -  
объект расположен на 1-ой линии, вблизи располагается кафе, АЗС - удобная транспортная доступность, интенсивный автомобильный трафик - достаточно места для отстоя и маневрирования, огороженная территория - своя зона парковки на 40 м/мест - 4 ворот, заезд с уровня 0 - высота потолков 6м - с ремонтом и оборудованием -  
коммуникации: свой санузел, автономное газовое отопление, вода холодная/горячая - разрешенная мощность 215 кВт, в наличии резервный источник питания - пожарная и охранная сигнализация - система

<https://rnd.move.ru/objects/9284234273>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

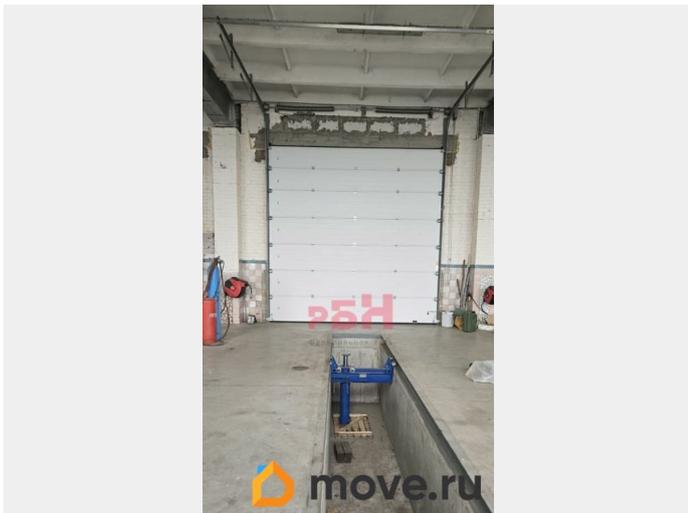
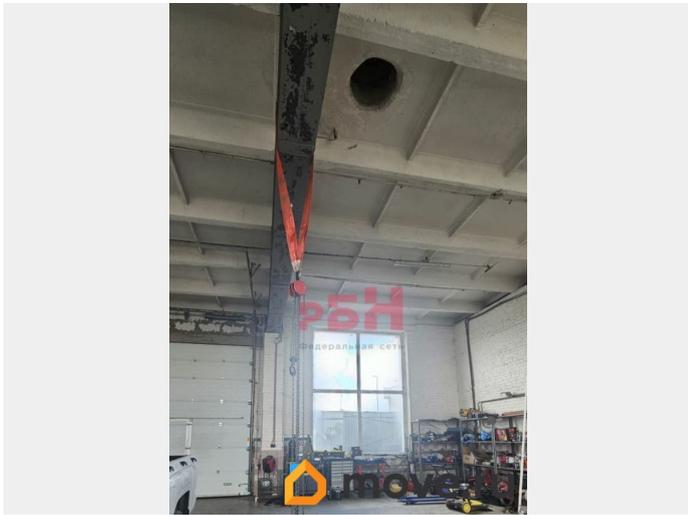
для заметок

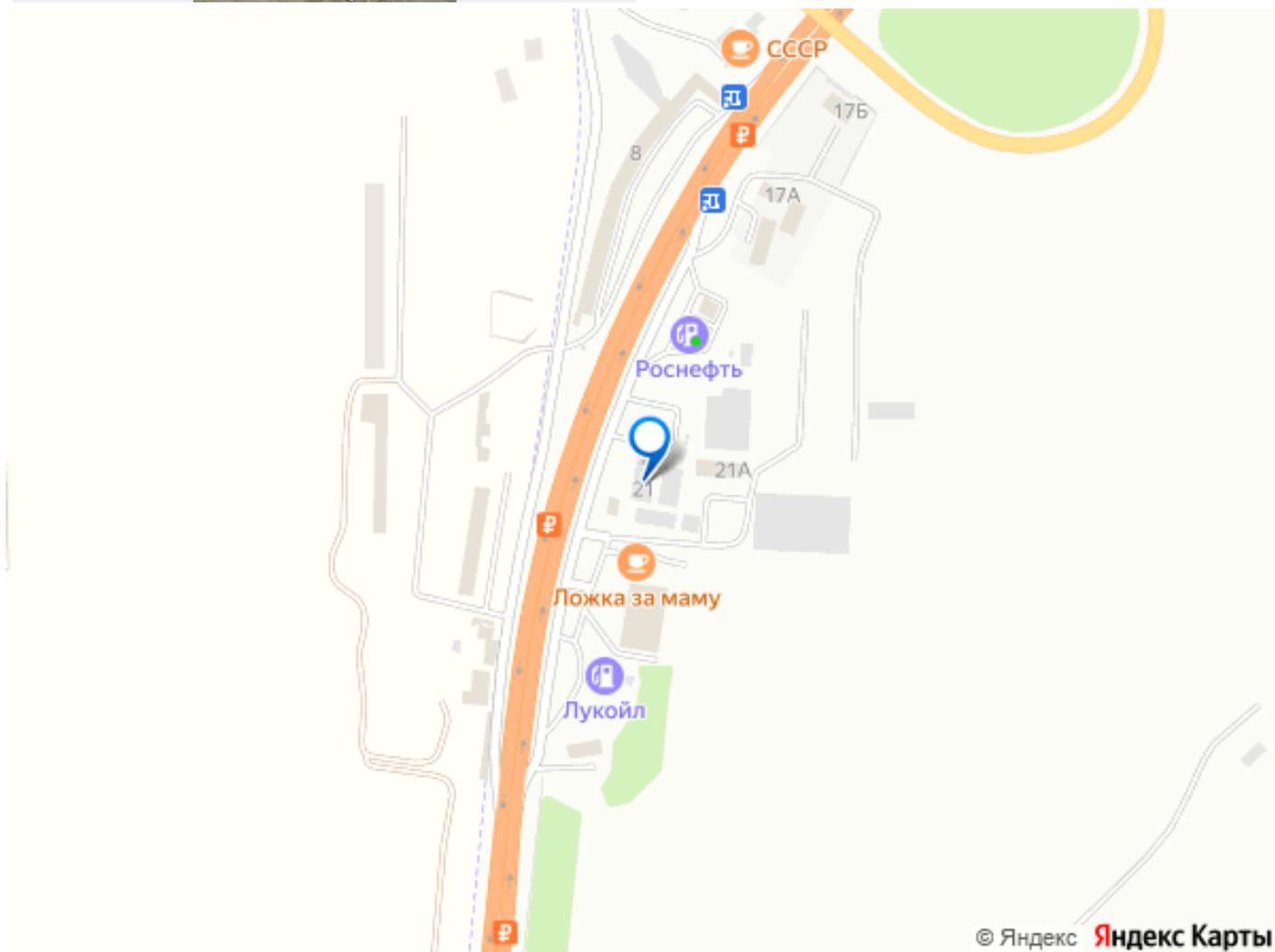
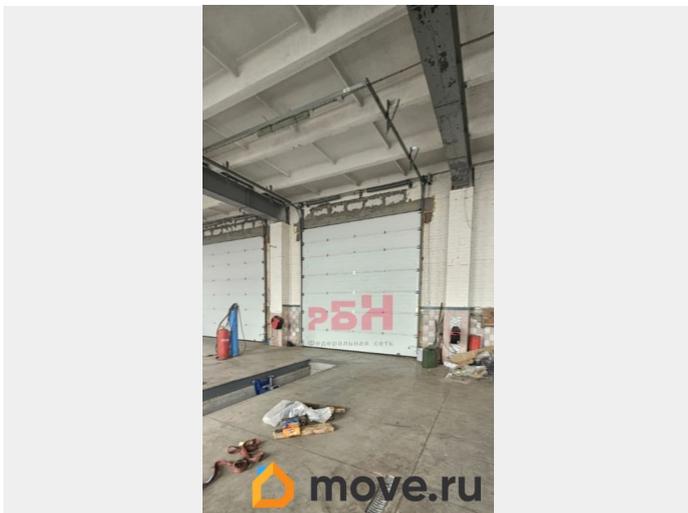


видеонаблюдения -----

----- По всем  
вопросам можете обращаться к вашему  
персональному менеджеру: Сорокопуд  
Виктория - консультант по направлению  
офисные и торговые помещения -----

-----  
Регион Бизнес Недвижимость От  
собственника. Без комиссии. Номер объекта:  
#1/552777/17649





Move.ru - вся недвижимость России