

Создано: 30.07.2025 в 11:19

Обновлено: 27.01.2026 в 00:17

<https://rnd.move.ru/objects/9283696904>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

**Ростовская область, Батайск, Фермерская улица, 15**

**692 900 ₽**

Ростовская область, Батайск, Фермерская улица, 15

Улица

[улица Фермерская](#)

для заметок

## Склад

Общая площадь

1066 м<sup>2</sup>



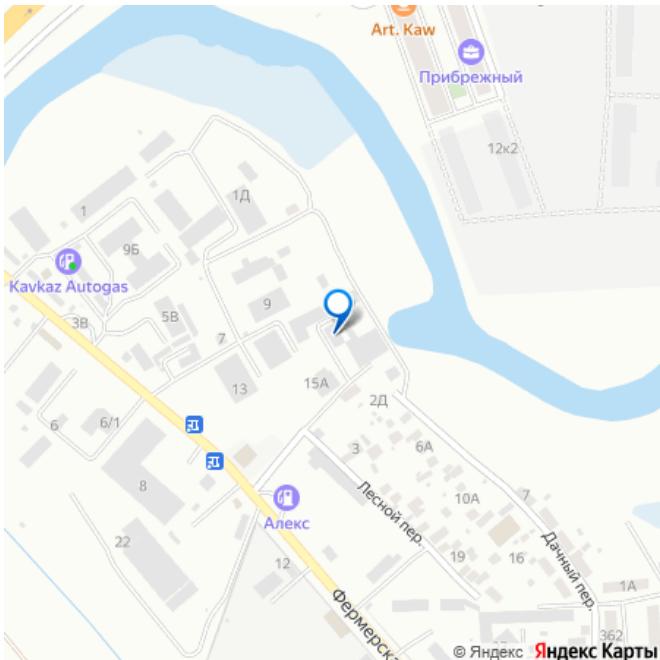
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

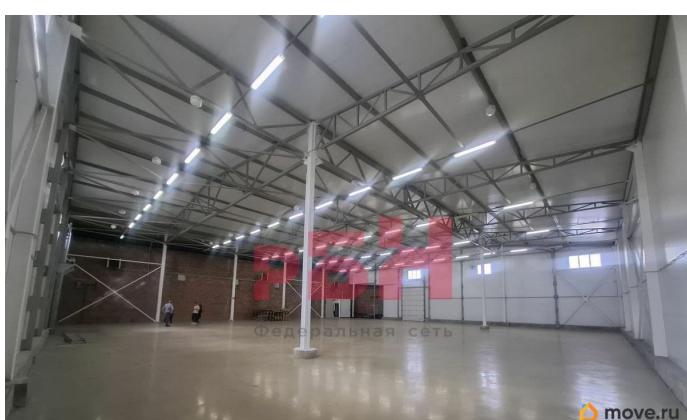
Сдается складское помещение площадью 1066 кв. м по адресу г. Батайск, ул. Фермерская 15. - удобный выезд на М4, удобные подъездные пути со стороны Западного и Восточного шоссе , подъезд с города с ул. Максима Горького. Удобное сообщение с Ростовом три моста, соединяющие Батайск с Западным мкр-ом, Центром, Александровкой(Аксай) - закрытая круглосуточно охраняемая территория, видеонаблюдение возможно просматривать изображение с камер с помощью мобильного приложения - место для маневрирования и отстоя фур - рядом остановки общественного

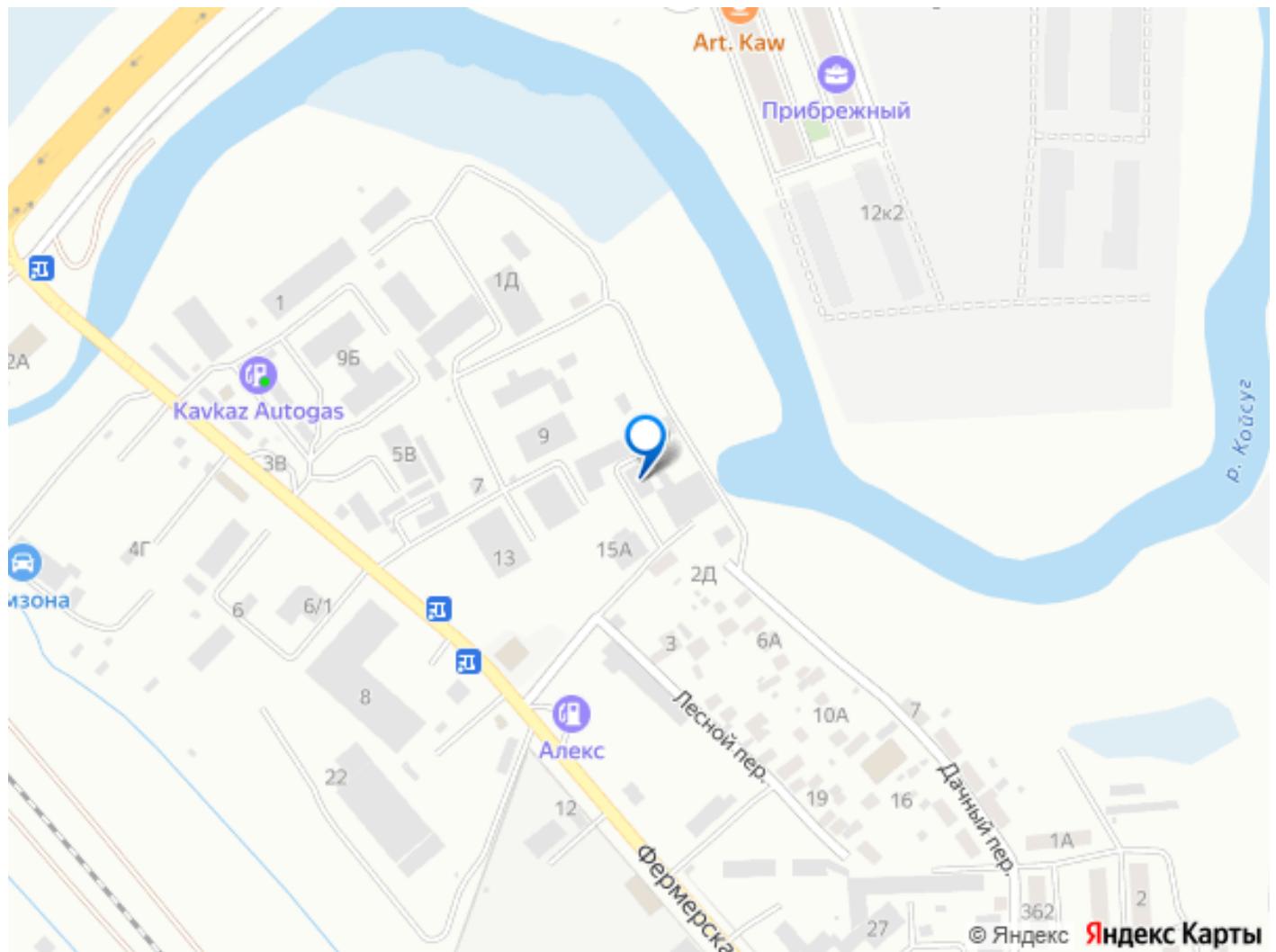
транспорта, автозаправка - два въезда на территорию базы, возможен сквозной проезд грузового транспорта - 3 ворот 1 с регулируемой высотой РАМПЫ ( ДОКЛЕВЕЛЛЕР, ДОКШЕЛТЕР), 2 ворот под газели - отапливаемый современный склад из утепленных сэндвич панелей 120 мм, отопление фанкойлами - высота потолков 6. 5 м до балки - полы - топинг + пластификатор, максимальная нагрузка 3 т/ кв/м - возможно стеллажное хранение - имеются встроенные помещения для кладовщиков, охраны - интернет оптоволокно - система пожаротушения, пожарная сигнализация - кран-балка грузоподъемностью 5 тонн - все коммуникации, центральное водоснабжение - напряжение 220/380 В, разрешенная мощность 250 кВт - возможна аренда разноплановых офисных помещений для постоянного использования от 12 до 540 кв. м. , которые располагаются в том же здания без необходимости выхода на улицу. -----

---

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру:  
Сорокопуд Виктория - консультант по направлению складские и производственные помещения -----

----- «Регион Бизнес Недвижимость». От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по всем нашим объектам. Номер объекта:  
#1/538140/17649





Move.ru - вся недвижимость России