

Создано: 01.12.2025 в 10:55

Обновлено: 29.12.2025 в 05:21

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Орская улица, 31б

550 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Орская улица, 31б

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица Орская](#)

Склад

Общая площадь

1100 м²

Детали объекта

Тип сделки

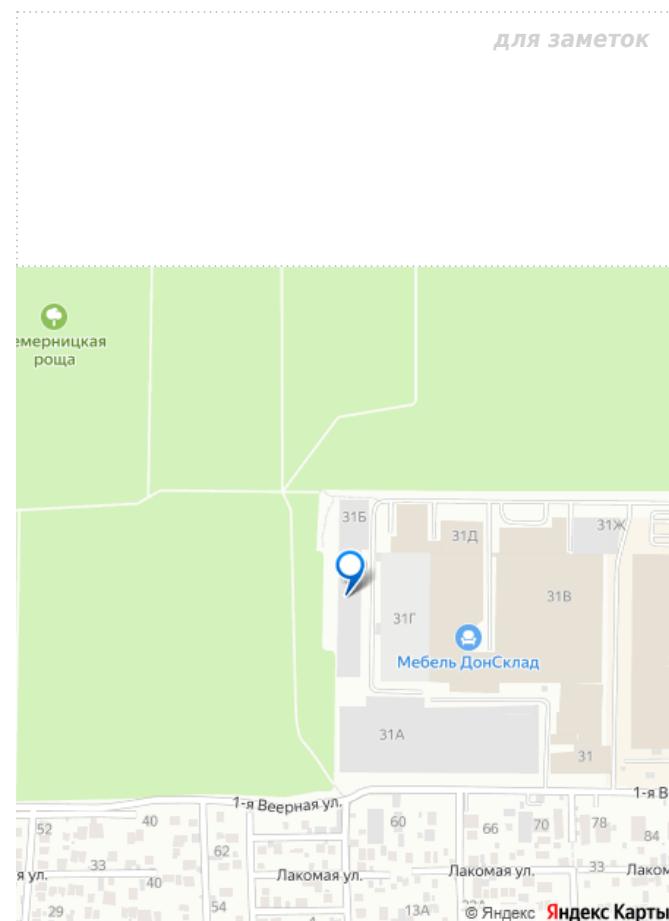
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 119729568 Вашему вниманию предлагается просторное помещение склада общей площадью 1100 м², расположенное по адресу: Ростовская область, город Ростов-на-Дону, улица Орская, 31 б. Этот объект прекрасно подходит для ведения производственной, логистической или торговой деятельности благодаря следующим преимуществам: Преимущества аренды: Первоклассная инфраструктура: Расположенный на первом этаже склад обладает отдельным входом, облегчающим



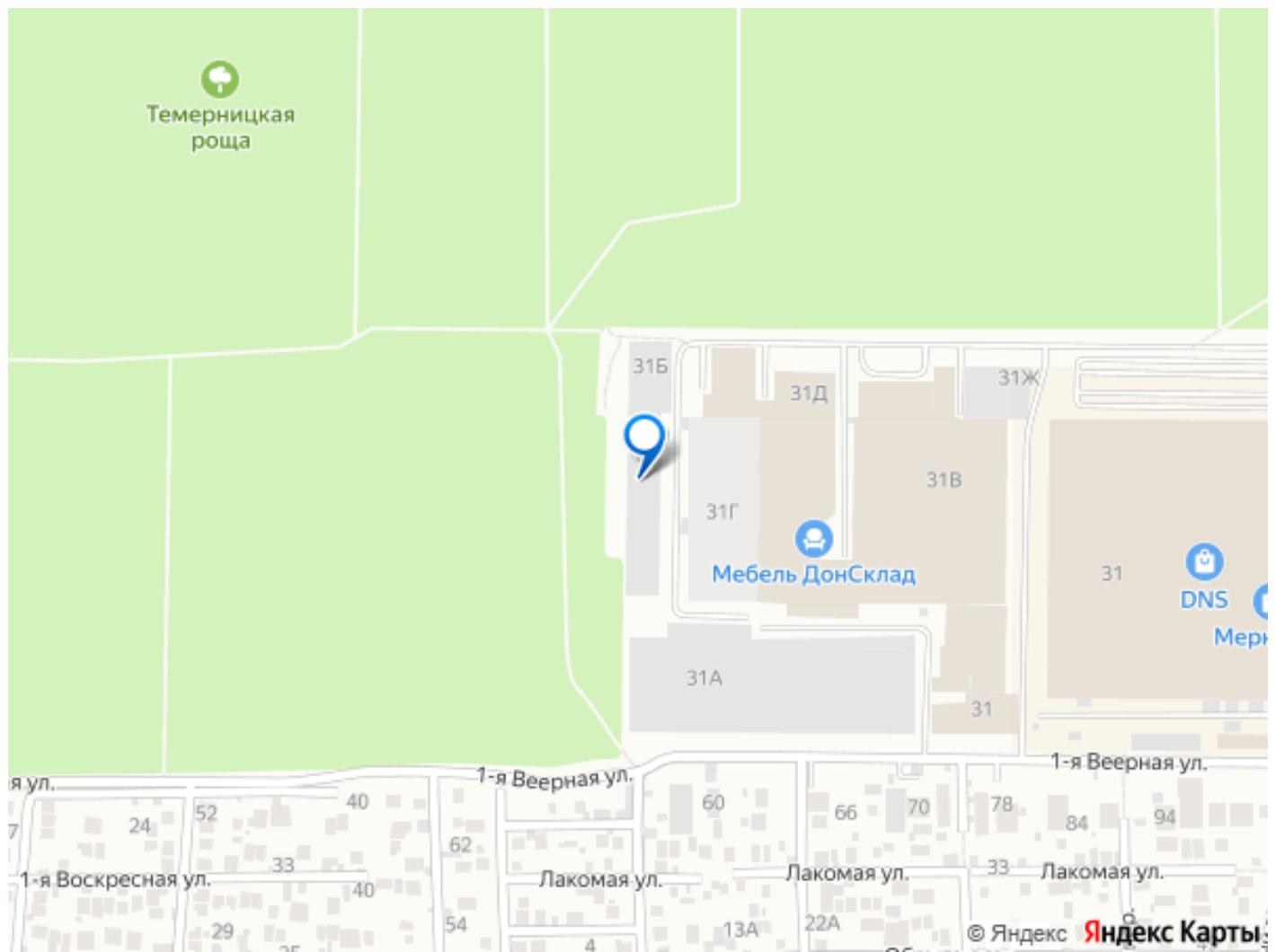
для заметок

© Яндекс Карты

доступ к помещению и обеспечивающим удобство транспортировки товаров и материалов. Простор и высота помещений: Потолки высотой 14 метров позволяют оптимально разместить крупногабаритные грузы и оборудование. Электрификация высокой мощности: Подведенная сеть мощностью 200 кВт обеспечит бесперебойную работу оборудования даже в условиях высоких нагрузок. Комфортные условия труда: Отопление газом обеспечивает комфортное рабочее пространство независимо от погодных условий. Топовая локация: Расположение рядом с популярным торговым центром «Меркурий» гарантирует высокую проходимость и привлекательную доступность помещения. Собственная охрана: Ваша продукция и имущество будут находиться под круглосуточной охраной собственной службы безопасности. Готовые коммуникации: Все инженерные системы и подключения уже готовы к эксплуатации, включая освещение, водоснабжение и водоотведение. Дополнительные удобства: офисные помещения площадью 40 м², оснащенные высокоскоростным интернетом и удобные для организации рабочих мест сотрудников. Доступ 24/7: Вы сможете организовать свою деятельность круглосуточно, обеспечивая максимальную эффективность производства и логистики.

Арендная ставка: 500 руб./м²! Это отличное предложение для тех, кому необходим большой и функциональный складской комплекс с возможностью расширения бизнес-возможностей. Идеальное решение для различных форматов коммерческой деятельности — будь то хранение продукции, организация производственного процесса или открытие цеха. Подходит под следующие

виды деятельности: Складирование товаров;
Организация производства; Размещение
производственных цехов; Логистические
услуги; Торговля оптовыми партиями товара.
Не упустите возможность выгодно
инвестировать в развитие своего дела!
Свяжитесь с нами прямо сейчас, чтобы
обсудить детали аренды и осмотреть
помещение лично.



Move.ru - вся недвижимость России