

Создано: 06.12.2025 в 16:13

Обновлено: 26.01.2026 в 23:40

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Вавилова, 57/104**

**60 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Вавилова, 57/104

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Вавилова](#)

## Склад

Общая площадь

120 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

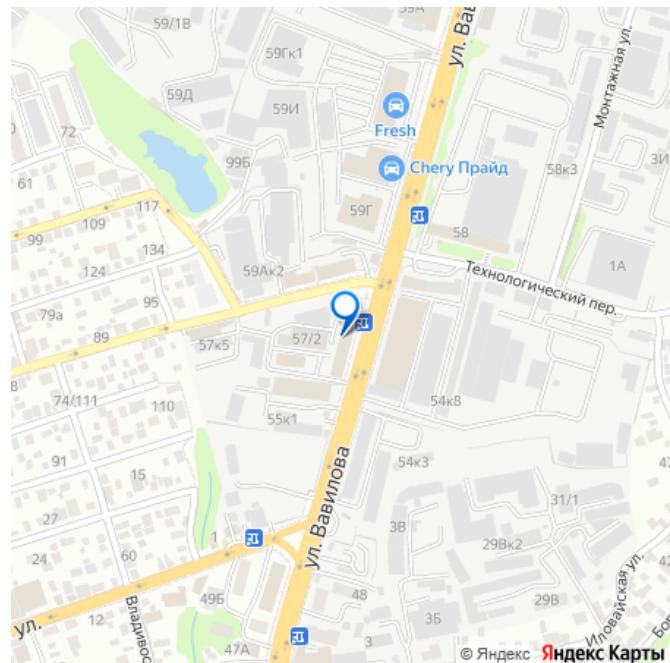
Сдаётся производственно-складское помещение общей площадью 120 кв. м., расположенное в промзоне на ул. Вавилова. Ключевые характеристики объекта: Площадь и планировка: 120 кв. м. Единое пространство, ранее использовавшееся как мебельный цех, что подразумевает готовность к размещению производственных операций. Высота потолков: 3 метра, что обеспечивает возможность организации высотного складирования и размещения технологического оборудования.

<https://rnd.move.ru/objects/9287206139>

**Дмитрий Артурович Бадальянц, Этажи  
Ростов-на-Дону**

**79895010424**

для заметок



Инфраструктура: Помещение оборудовано обособленным санузлом. Энергоснабжение: Имеется возможность подключения дополнительных электрических мощностей по отдельному согласованию с Арендодателем. Территория: Объект расположен на охраняемой территории, что гарантирует безопасность имущества.

Транспортная логистика: Отличная транспортная доступность. Удобный подъезд для грузового и легкового транспорта, развитая дорожная инфраструктура в промзоне. Назначение помещения: Помещение оптимально подходит для организации производства, складской логистики, размещения мастерской или иных видов деятельности, требующих сочетания производственных и складских функций.

Условия аренды и дополнительная информация обсуждаются в ходе личной встречи. Для проведения осмотра объекта и согласования деталей сотрудничества просим обратиться к контактному лицу. Код пользователя: 176527 Номер в базе: 10566067



