

Создано: 08.11.2025 в 00:50

Обновлено: 02.12.2025 в 00:50

Ростов-на-Дону, 1-й

Машиностроительный переулок, 1

848 960 ₽

Ростов-на-Дону, 1-й Машиностроительный переулок, 1

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[1-й Машиностроительный переулок](#)

Склад

Общая площадь

1218 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается склад, класс В, площадью 1218 м², в долгосрочную аренду, с офисом 81,8 м².

Технические характеристики: общая высота 8,06 м, рабочая высота 6,32 м. Нагрузка на пол 6 т /м². Регулируемый температурный режим склада. Отопление Volcano. Ворота 3 шт: 2 с уровнем заезда в ноль, 1 ворота на пандусе. - Э/э мощность 40 кВт. Система пожарной сигнализации. Система оповещения управления эвакуации людей при пожаре. Внутренний пожарный водопровод. - На территории стоянка для

<https://rnd.move.ru/objects/9286364689>

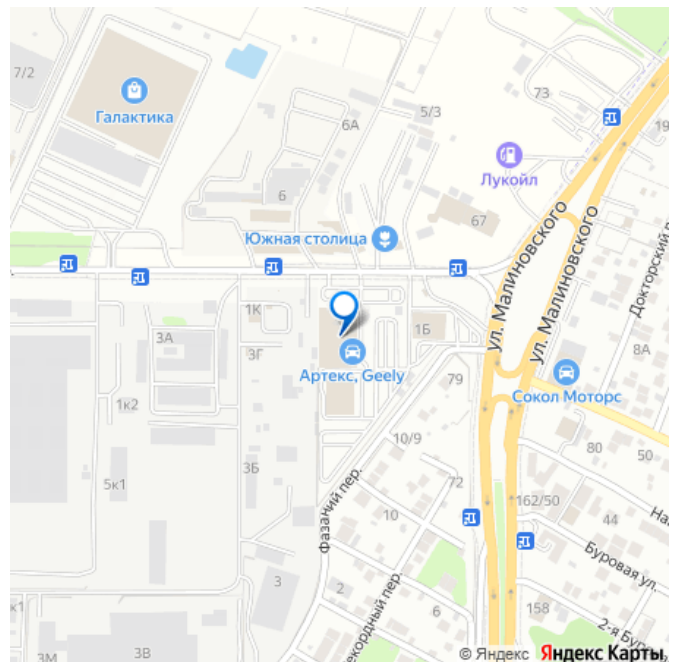
Минченко Надежда Анатольевна,

Агентство элитной недвижимости

Маралин

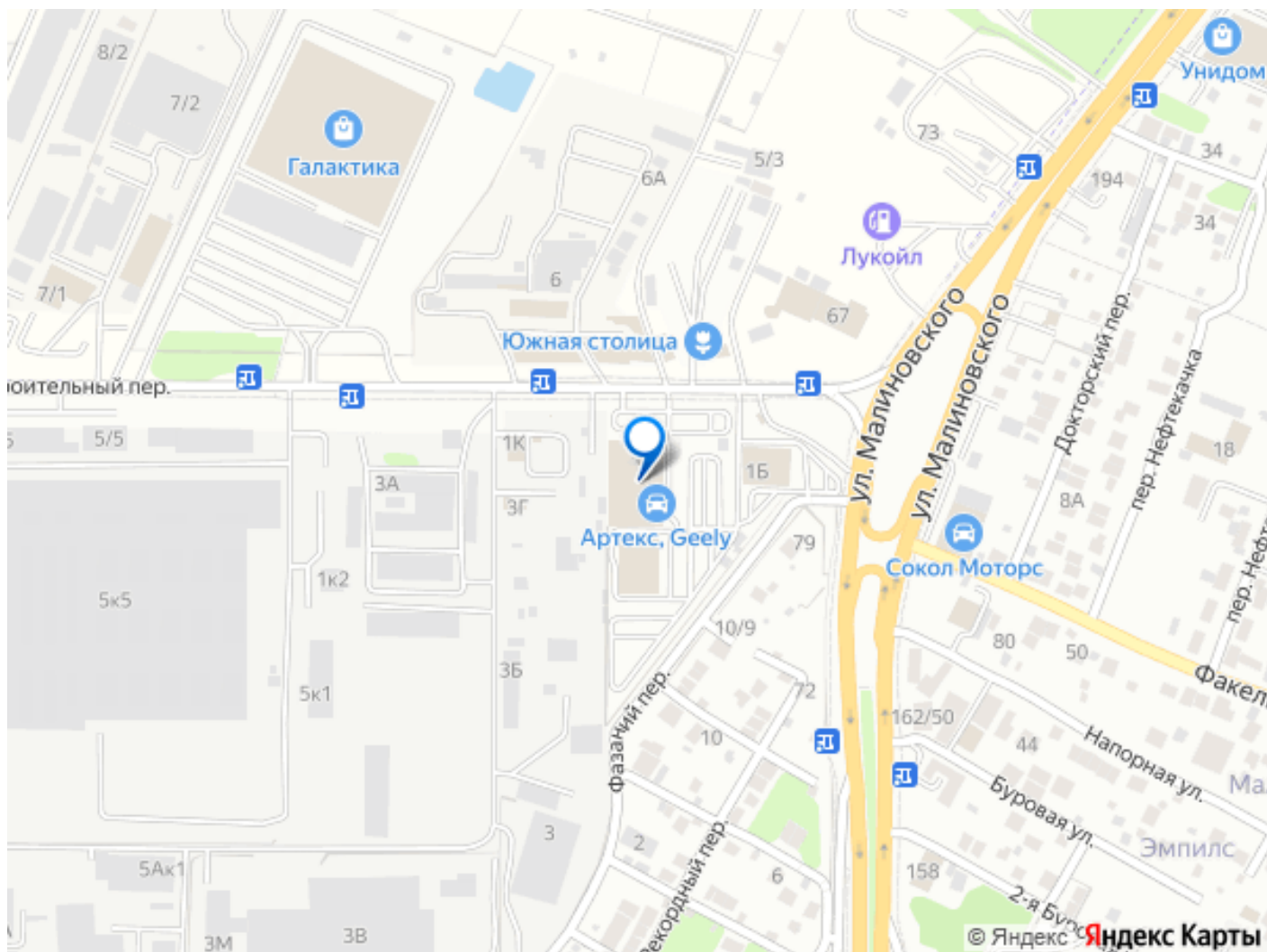
7(918)555-04-03

для заметок



грузовых и легковых авто. Круглосуточно охраняемая, огорожена территория.
Пропуская система. Коммерческие условия: -
Арендная ставка склада 650 руб/м2. -
Арендная ставка офиса 700 руб/м2. -
Ежемесячно $1218 \times 650 \text{ руб} = 791\,700 \text{ руб}$
 $81,8 \times 700 \text{ руб} = 57\,260$. Итого в месяц: 848 960 руб
Срок договора 11 месяцев (с пролонгацией) при потребности долгосрочного с регистрацией. - Увеличение стоимости аренды не чаще 1 раза в год не более 10 %. - Обеспечительный платеж размер ежемесячного платежа. Заезд с 01.12.2025 г





Move.ru - вся недвижимость России