

Создано: 15.10.2025 в 16:37

Обновлено: 31.01.2026 в 00:49

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Студенческая, 11**

**760 800 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Студенческая, 11

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица Студенческая](#)

**Склад**

Общая площадь

1268 м<sup>2</sup>



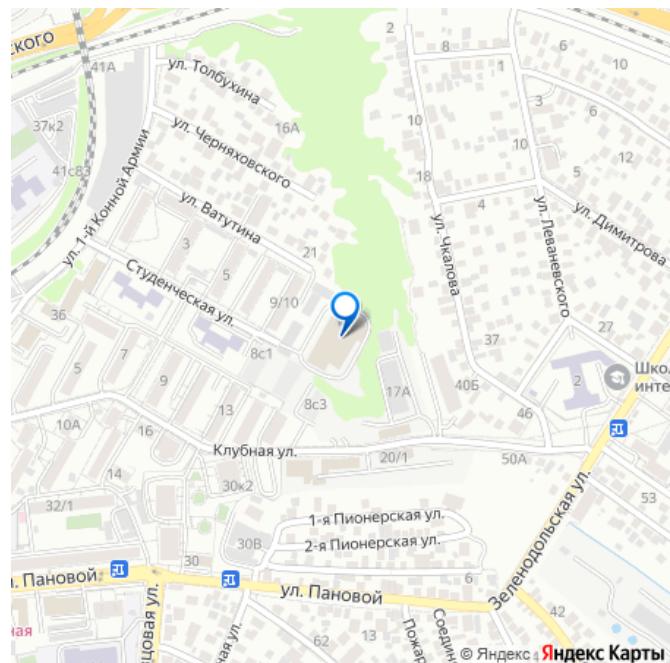
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Сдается теплый склад общей площадью 1268 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, ул.

Студенческая 11. Характеристики и преимущества: - одноэтажное строение - достаточно места для маневрирования фур - объект расположен в черте города 500 м до пр. Сельмаш и ул. Менжинского, в 5-ти минутах крупная развязка

Менжинского/Нансена - своя зона парковки на 10 м/мест - двое ворот размером 3,5 на 4,5м - заезд с уровня 0 - в хорошем состоянии - разрешенная мощность 50 кВт с

<https://rnd.move.ru/objects/9285728303>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

для заметок

возможностью увеличения - высота потолков  
10м - коммуникации: вода холодная/горячая,  
свой санузел, центральное отопление -----

---

---- По всем вопросам можете обращаться к  
вашему персональному менеджеру: Бугаёв  
Артём - консультант по направлению  
складские и производственные помещения ---

---

----- Регион Бизнес Недвижимость От  
собственника. Без комиссии. Специальные  
условия для агентов по данному объекту.  
Номер объекта: #1/553046/17649



