

Создано: 15.10.2025 в 16:37

Обновлено: 31.01.2026 в 00:49

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Студенческая, 11**

760 800 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Студенческая, 11

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица Студенческая](#)

Склад

Общая площадь

1268 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

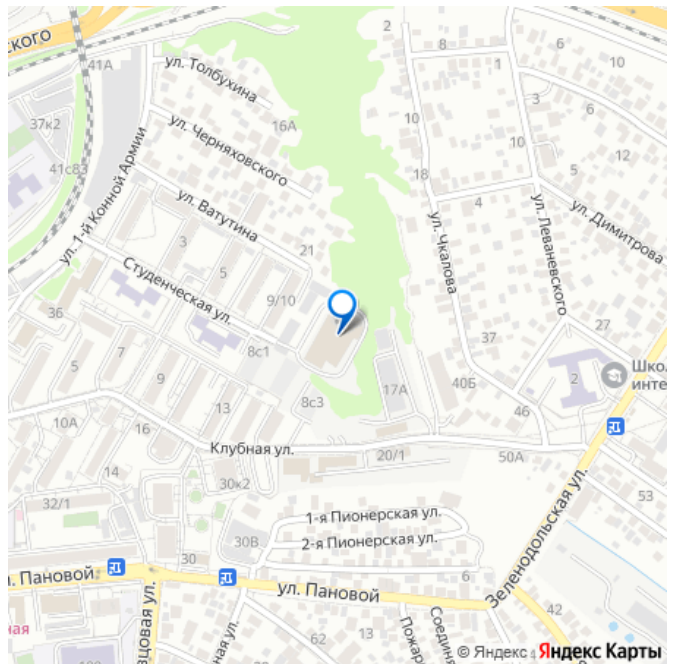
Сдается теплый склад общей площадью 1268 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, ул. Студенческая 11. Характеристики и преимущества: - одноэтажное строение - достаточно места для маневрирования фур - объект расположен в черте города 500 м до пр. Сельмаш и ул. Менжинского, в 5-ти минутах крупная развязка Менжинского/Нансена - своя зона парковки на 10 м/мест - двое ворот размером 3, 5 на 4, 5м - заезд с уровня 0 - в хорошем состоянии - разрешенная мощность 50 кВт с

<https://rnd.move.ru/objects/9285728303>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

для заметок



возможностью увеличения - высота потолков
10м - коммуникации: вода холодная/горячая,
свой санузел, центральное отопление -----

----- По всем вопросам можете обращаться к
вашему персональному менеджеру: Бугаёв
Артём - консультант по направлению
складские и производственные помещения ---

----- Регион Бизнес Недвижимость От
собственника. Без комиссии. Специальные
условия для агентов по данному объекту.
Номер объекта: #1/553046/17649

