

Создано: 19.06.2025 в 14:30

Обновлено: 19.12.2025 в 16:33

<https://rnd.move.ru/objects/9281498425>

## Собственник

**79897101692, 7989701  
6347**

**Ростовская область, Шахты, Сквозной  
переулок, 86А**

**444 150 ₽**

Ростовская область, Шахты, Сквозной переулок, 86А

Улица

[Сквозной переулок](#)

**Склад**

Общая площадь

1269 м<sup>2</sup>



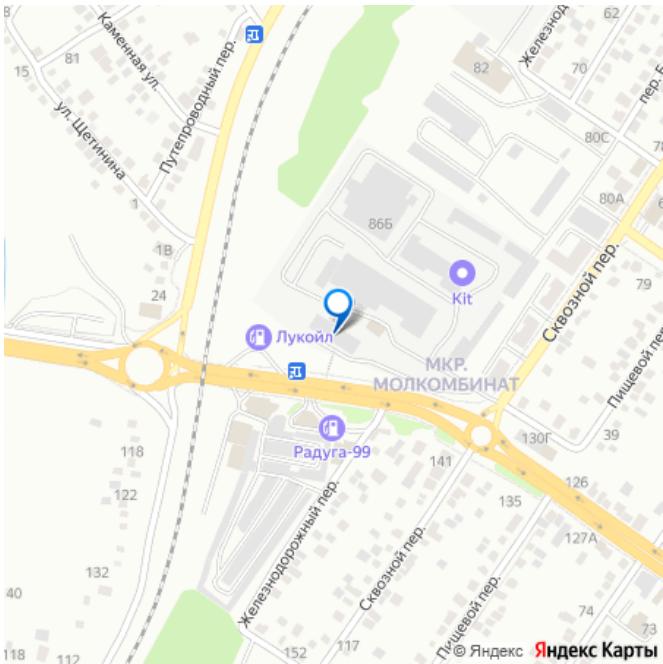
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Ищете не просто помещение, а идеальное решение для вашего производства или склада? Предлагаем уникальную возможность аренды современного производственно-складского комплекса на финальной стадии строительства! 1.

Ключевое преимущество: Строительство в стадии завершения! Это значит, у вас есть уникальный шанс внести изменения в планировку офисных помещений (АБК) или складской зоны под ваши конкретные технологические или бизнес-процессы (по согласованию). Получите объект, максимально адаптированный под ваши

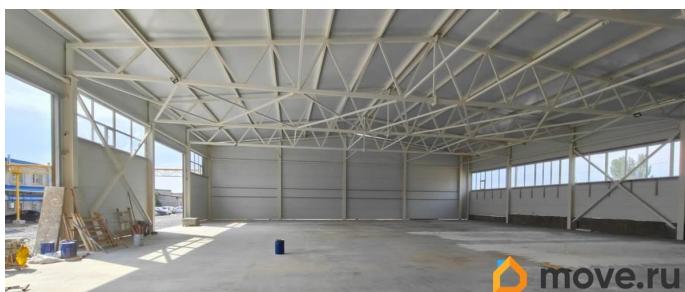
нужды! 2. Идеальное расположение для логистики: Отличная транспортная доступность, удобные подъезды, близость к развязкам. Снижайте затраты на доставку!

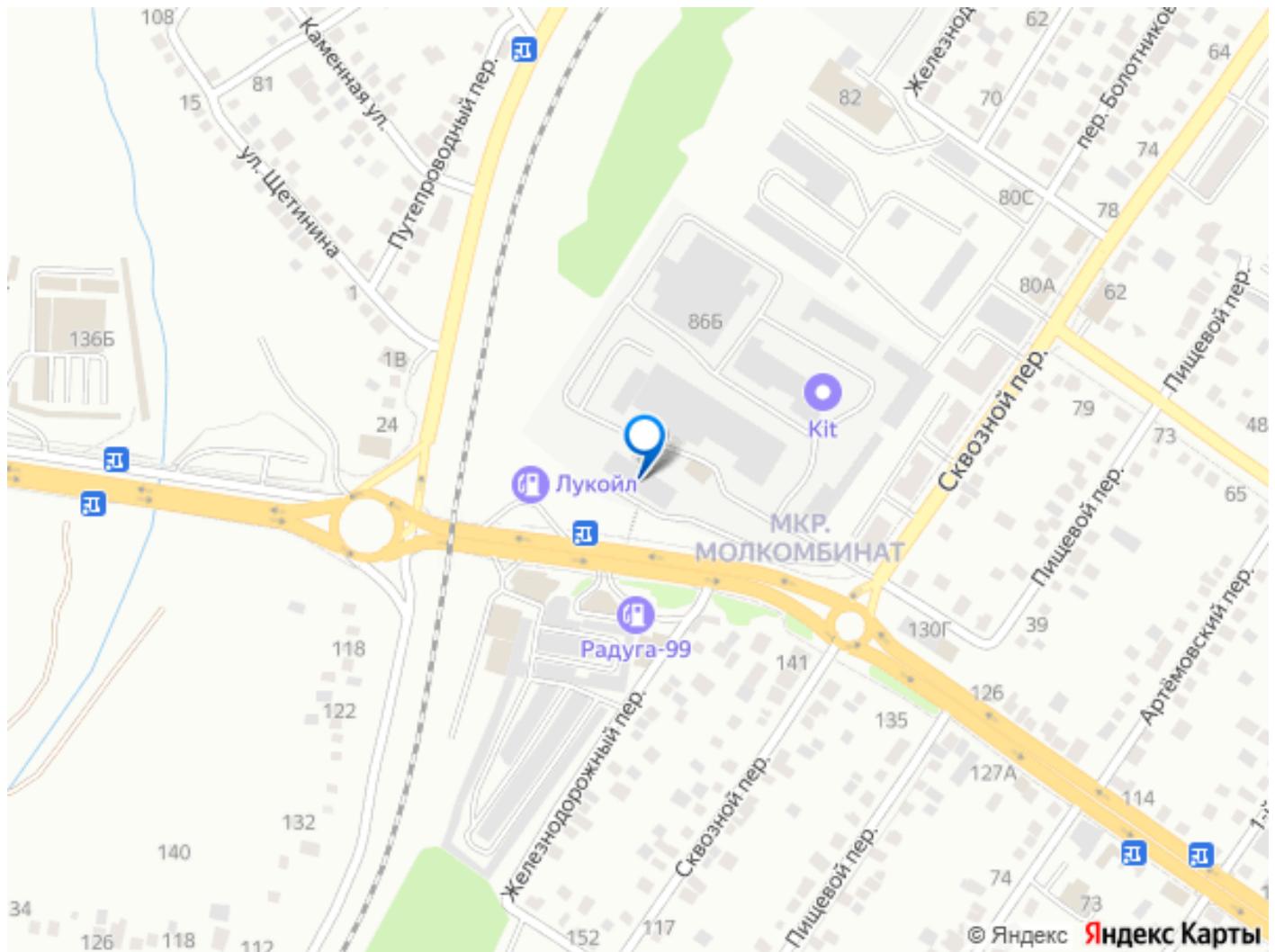
Закрытая охраняемая территория комплекса обеспечит безопасность ваших активов и сотрудников.

3. Современный объект с полным инженерным оснащением:

- Общая площадь: 1269 м<sup>2</sup>\* (Склад: 930 м<sup>2</sup> + АБК: 339 м<sup>2</sup>). • Полный комплект коммуникаций: Водоснабжение, канализация, отопление, вентиляция, кондиционирование, пожарная сигнализация, качественное освещение.
- Прочные полы: Бетонное покрытие с топпингом готово к интенсивным нагрузкам.

- Мощная энергетика: Собственная подстанция на территории. Проектируемая присоединяемая мощность: 80 кВт резерв для вашего оборудования.
- 4. Прямое предложение от Собственника! Прозрачные условия, минимум посредников, оперативное решение вопросов. Этот объект создан для:
- Производителей, которым нужны специфические планировки цехов или зон.
- Логистических компаний, желающих оптимизировать складские потоки.
- Оптовых компаний, ценящих удобство и безопасность.
- Бизнесов, которым важно совместить эффективный склад и комфортный офис для команды.
- Компаний, готовых получить «идеальное» помещение под свои уникальные требования! Свяжитесь с нами для обсуждения вариантов планировки и технических решений.





Move.ru - вся недвижимость России