

🕒 Создано: 22.07.2025 в 14:40

Обновлено: 29.01.2026 в 00:18

**Ростовская область, Батайск, улица  
Максима Горького, 374А**

**700 000 ₽**

Ростовская область, Батайск, улица Максима Горького, 374А

## Склад

Общая площадь

1400 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

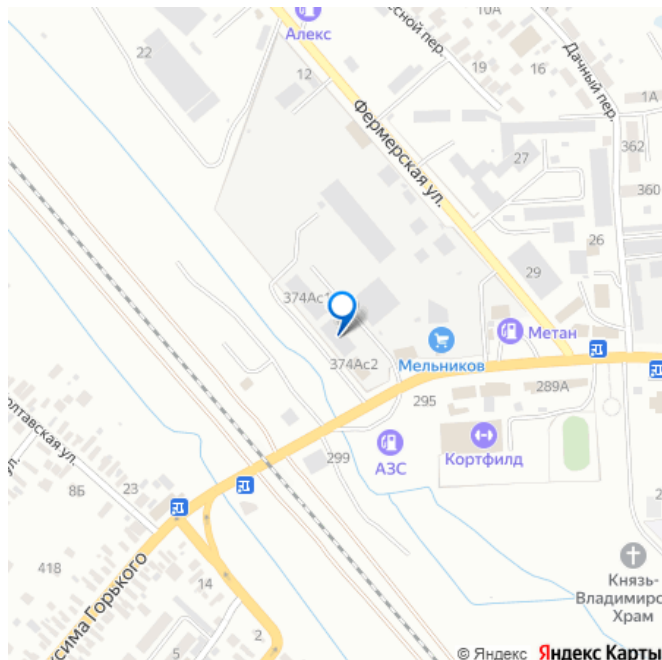
Отапливаемый склад площадью 1400 кв. м по адресу Батайск, Ростовская обл, ул. Максима Горького, 374а Характеристики и преимущества: Сдача - конец ноября 2024 года - одноэтажное строение - удобная транспортная доступность, своя зона парковки на 5 м/Мест - 3-е ворот размером 3, 45\*3, 6 - заезд с уровня 0 - 36х40м. высота до низа конструкций 4м. Ширина одного пролета 18м - разрешенная мощность 80 кВт, напряжение 380 В - идеально ровные топинговые полы - естественное и искусственное освещение - утепленное помещение PIR панели - дополнительные помещения: кабинет, раздевалка, комната приема пищи, с/у - коммуникации: вода холодная + бойлер, свой санузел,

<https://rnd.move.ru/objects/9283260071>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-  
на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость  
Ростов-на-Дону**

**79889506358**

для заметок



центральное отопление - есть офисные помещения, площадью от 18 до 100 кв. м. Ограничения: - Отсутствие скоропортящихся товаров, химикатов с неприятным запахом, пожароопасных и взрывоопасных материалов, медицинских и биологических отходов. - В помещение не должна заезжать или работать внутри техника грузоподъемностью более 3т. - Количество сотрудников не должно превышать 35 человек, минимальное количество посетителей и покупателей. Только с согласования арендодателя. -----

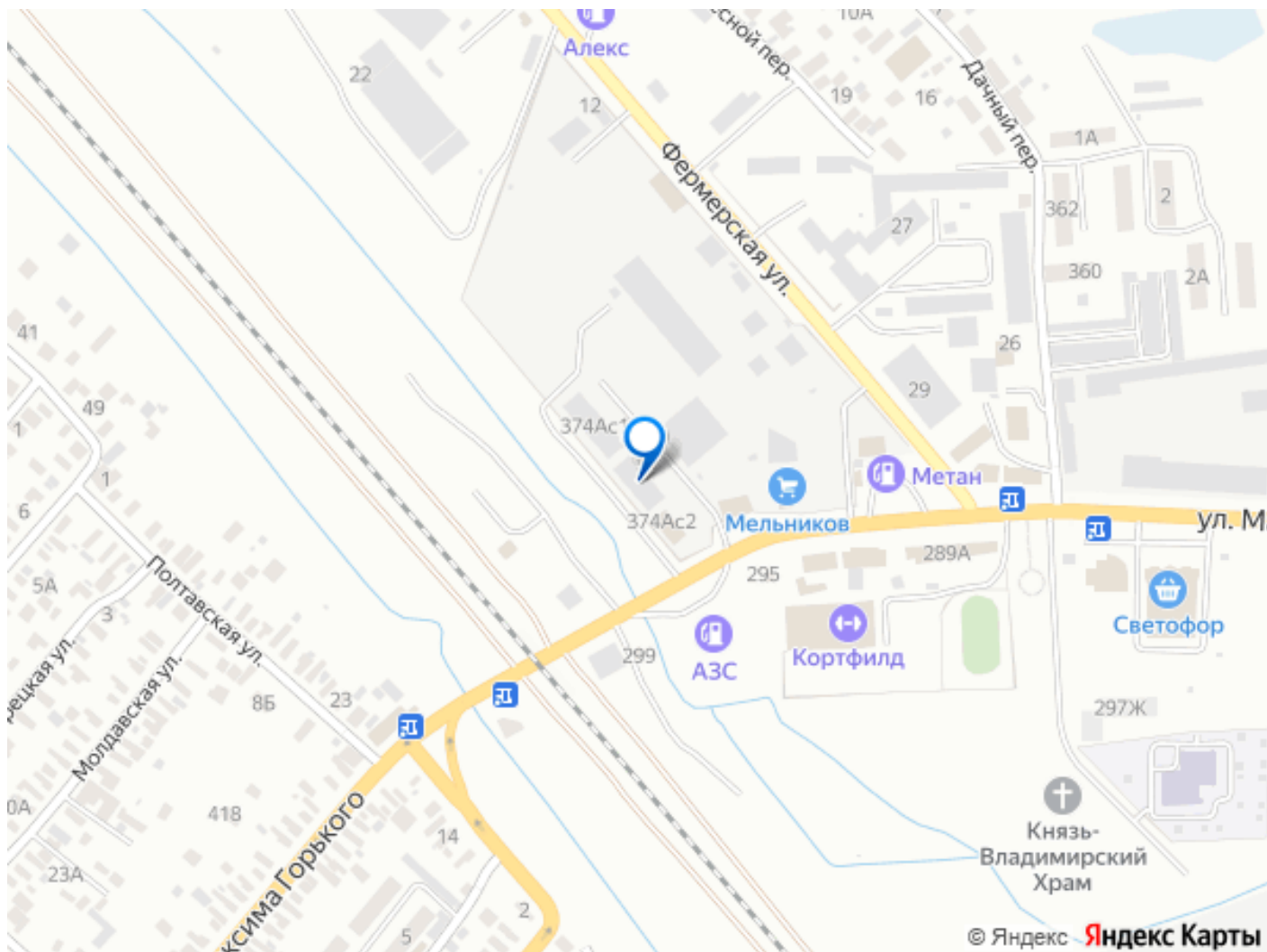
----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Ксёэнз Лариса - консультант по направлению производственные и складские помещения. --

----- Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту. Номер объекта: #1/551479/17649









Move.ru - вся недвижимость России