

Создано: 22.07.2025 в 14:40

Обновлено: 29.01.2026 в 00:18

<https://rnd.move.ru/objects/9283260071>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

Ростовская область, Батайск, улица Максима Горького, 374А

700 000 ₽

Ростовская область, Батайск, улица Максима Горького, 374А

Склад

Общая площадь

1400 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

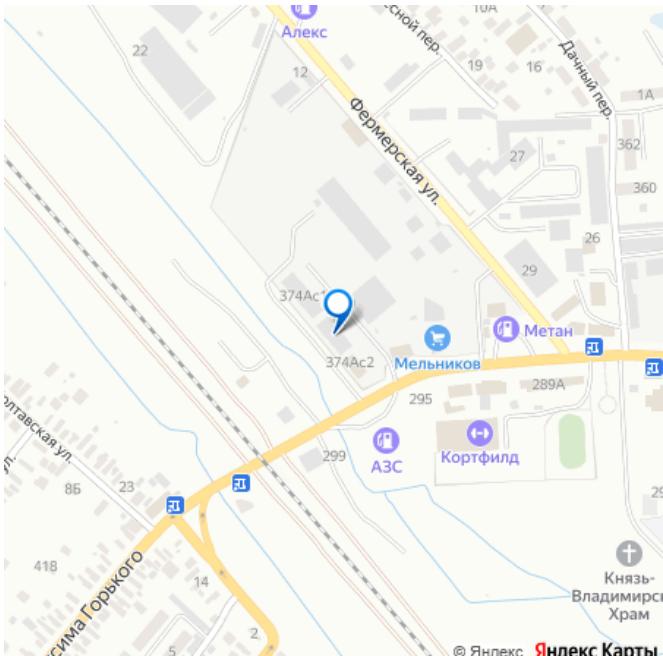
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Отапливаемый склад площадью 1400 кв. м по адресу Батайск, Ростовская обл, ул. Максима Горького, 374а Характеристики и преимущества: Сдача - конец ноября 2024 года - одноэтажное строение - удобная транспортная доступность, своя зона парковки на 5 м/Мест - 3-е ворот размером 3, 45*3, 6 - заезд с уровня 0 - 36x40м. высота до низа конструкций 4м. Ширина одного пролета 18м - разрешенная мощность 80 кВт, напряжение 380 В - идеально ровные топинговые полы - естественное и искусственное освещение - утепленное помещение PIR панели - дополнительные помещения: кабинет, раздевалка, комната приема пищи, с/у - коммуникации: вода холодная + бойлер, свой санузел,



центральное отопление - есть офисные помещения, площадью от 18 до 100 кв. м.

Ограничения: - Отсутствие скоропортящихся товаров, химикатов с неприятным запахом, пожароопасных и взрывоопасных материалов, медицинских и биологических отходов. - В помещение не должна заезжать или работать внутри техника грузоподъемностью более 3т. - Количество сотрудников не должно превышать 35 человек, минимальное количество посетителей и покупателей. Только с согласования арендодателя. -----

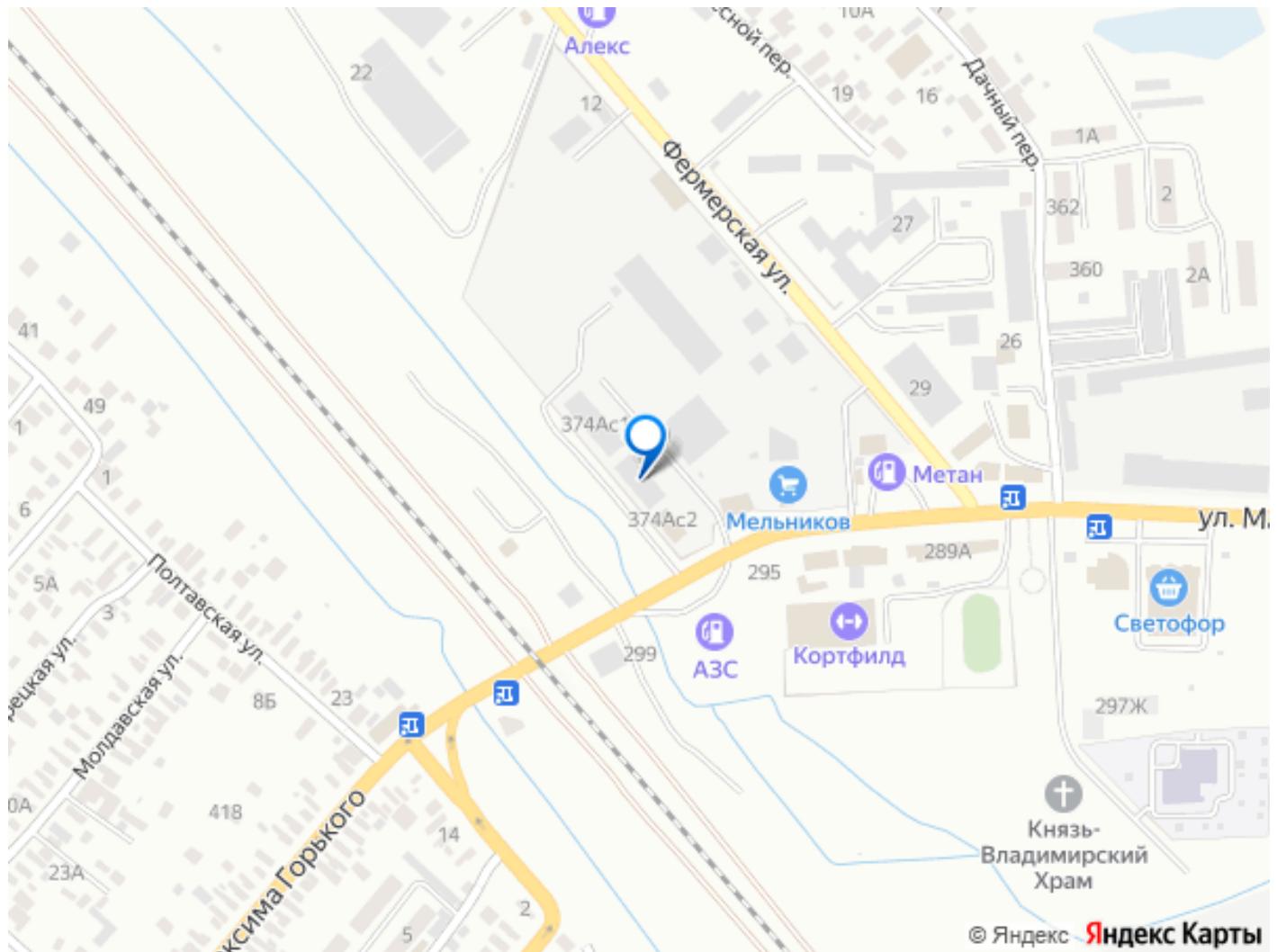
----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Ксёнз Лариса - консультант по направлению производственные и складские помещения. --

----- Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту.

Номер объекта: #1/551479/17649







Move.ru - вся недвижимость России