

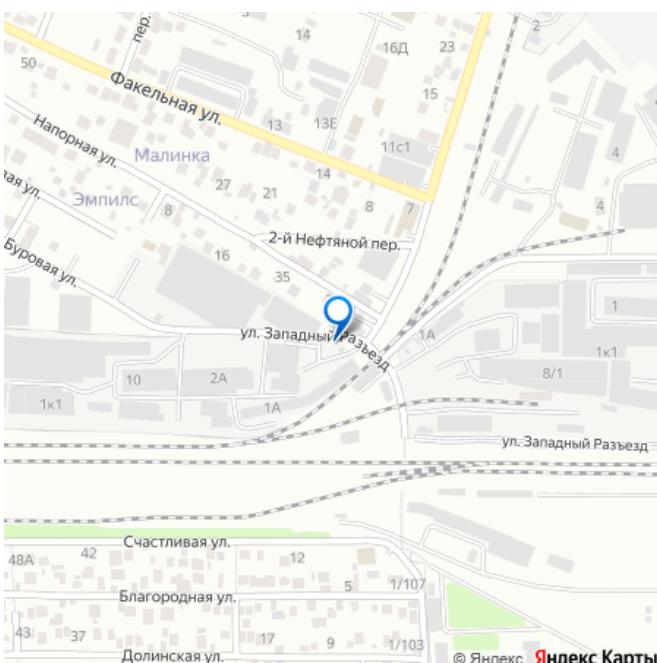
Создано: 17.03.2025 в 18:15

Обновлено: 18.01.2026 в 03:36

<https://rnd.move.ru/objects/9274884732>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358



**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Нефтяной переулок, 1**

932 100 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Нефтяной переулок, 1

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[Нефтяной переулок](#)

Склад

Общая площадь

1434 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Отапливаемый склад площадью 1434 кв. м в складском комплексе по адресу г. Ростов-на-Дону, Нефтяной переулок, 1 Характеристики и преимущества: - одноэтажное строение в складском комплексе - удобная транспортная доступность с выходом на основные федеральные трассы, огороженная территория, достаточно места для маневрирования и отстоя транспорта - своя собственная Ж/Д ветка с ж/д рампой - 3-е ворота 4, 5м*4, 5м - заезд с уровня 0 - коммуникации: общий санузел - разрешенная

мощность 40 кВт, напряжение 380В,
собственная электроподстанция - высота
потолков от 6 до 7,5 м - антипылевые
высокопрочные бетонные полы с корундовым
упрочнением, предельная нагрузка на пол
5т/кв. м - круглосуточная охрана и система
видеонаблюдения - пожарная сигнализация -
проведен интернет Возможна аренда
офисных помещений от 16 до 150 кв. м -----

----- По всем вопросам можете обращаться к
вашему персональному менеджеру:
Устименко Максим - консультант по
направлению торговые, офисные и складские
помещения -----

----- Регион Бизнес
Недвижимость. От собственника. Без
комиссии. Специальные условия для агентов
по данному Номер объекта: #1/552103/17649

