

Создано: 02.04.2025 в 17:29

Обновлено: 02.05.2025 в 12:12

<https://rnd.move.ru/objects/9276161652>**Собственник****79185706121**

**Ростовская область, Батайск, улица
Максима Горького, 372**

849 600 ₽

Ростовская область, Батайск, улица Максима Горького, 372

Склад

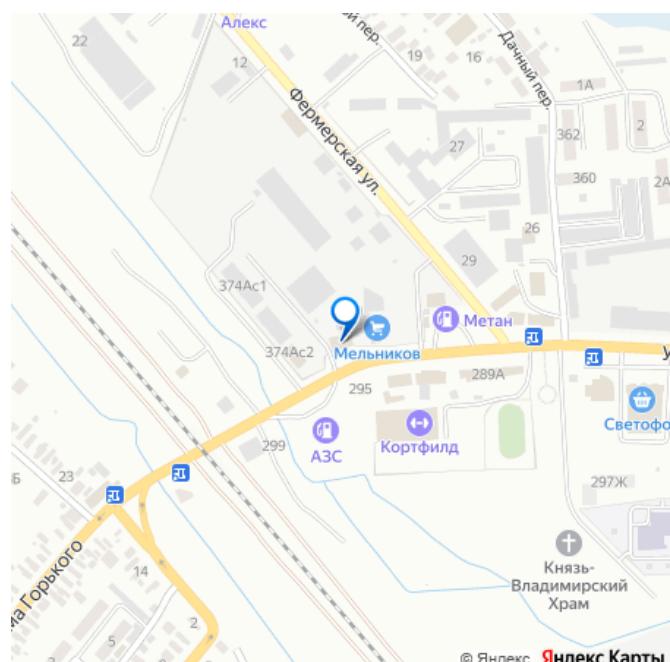
Общая площадь

1440 м²**Детали объекта**

Тип сделки

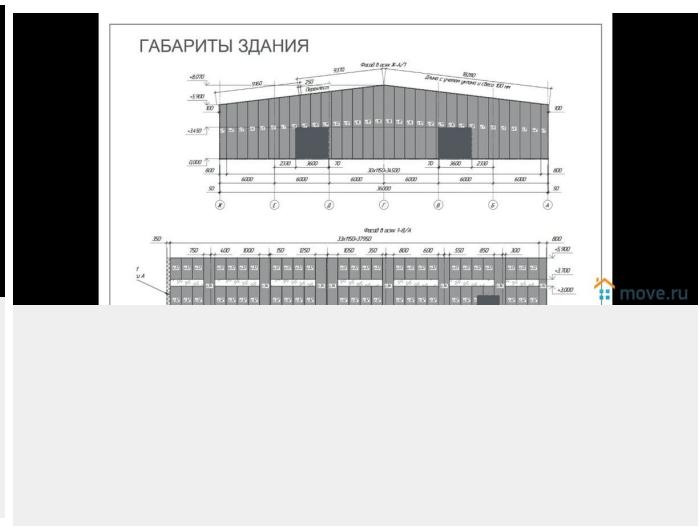
Сдаю

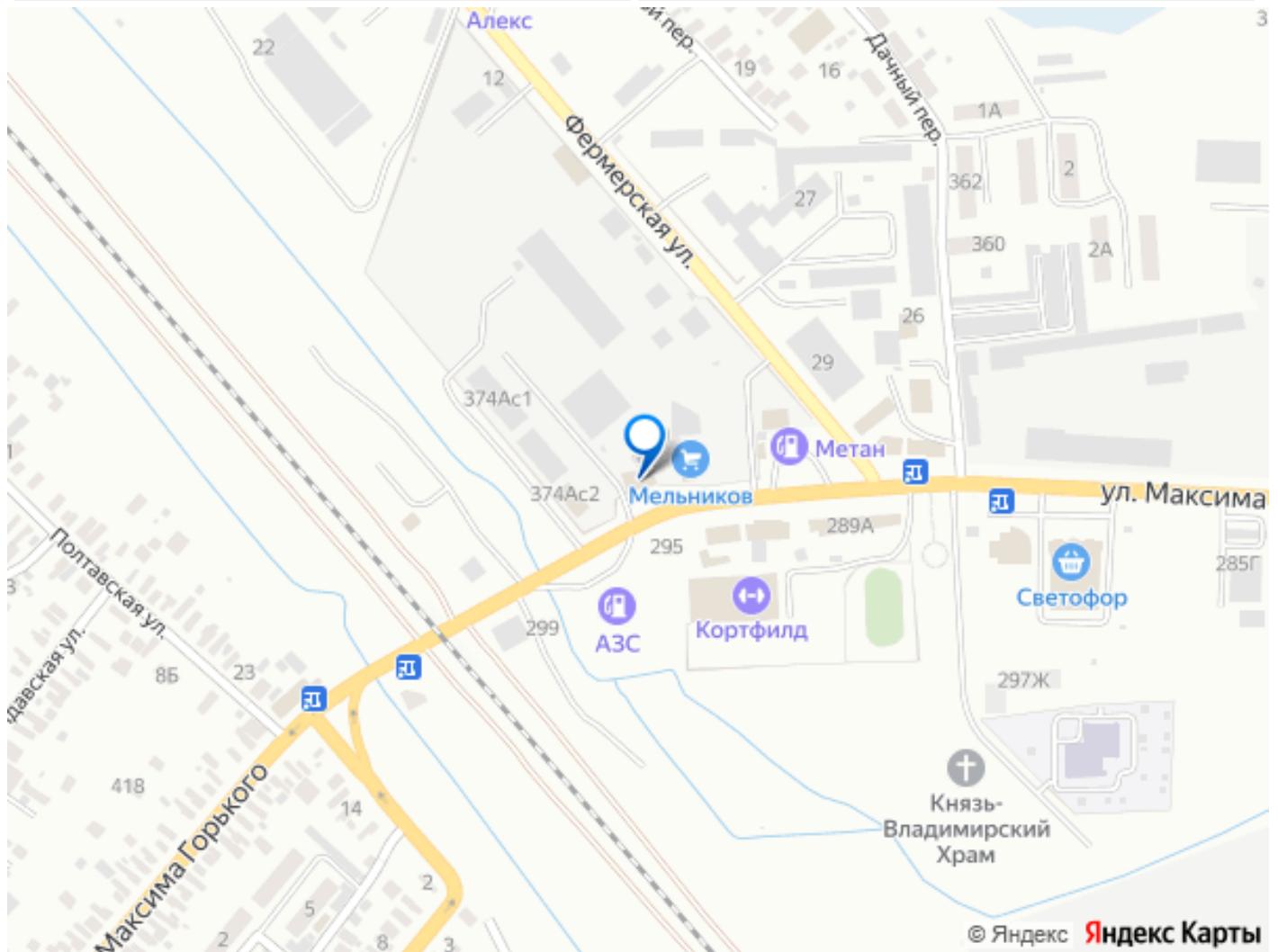
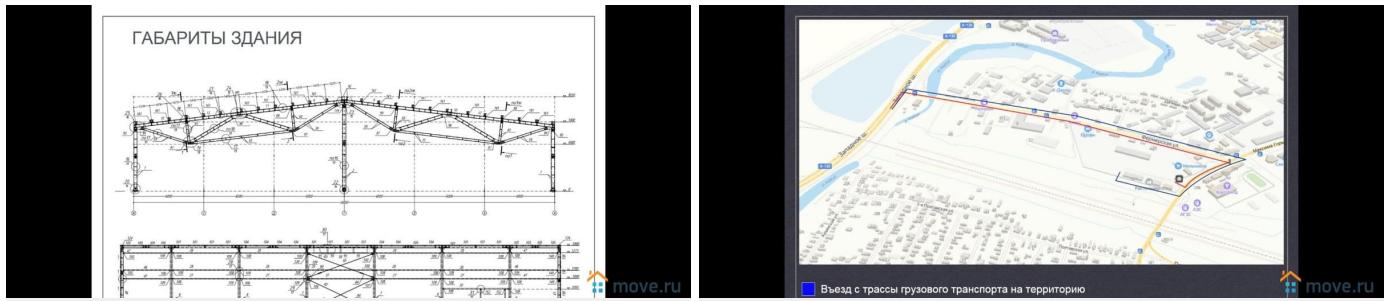
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

ПЕРВАЯ СДАЧА НАПРЯМУЮ ОТ СОБСТВЕННИКА
1 м² = 590 руб. СКЛАДСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ
ГОТОВО К ИСПОЛЬЗОВАНИЮ УЖЕ С 1 МАЯ
ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ И
ПРЕИМУЩЕСТВА: - S = 1440 м², h = 7 м, h1 (до
фермы) = 4 м; - удобное территориальное
местоположение: г. Батайск, въезд грузового
транспорта с трассы на территорию
складского помещения через ул. Фермерскую
на ул. М. Горького; - идеально ровные
топпинговые полы; - естественное и
искусственное освещение; - утеплённое
помещение (сэндвич - панели); - в процессе
монтажа находятся евроокна, секционные
автоматические ворота «ALUTECH», а также
откатные боковые ворота; - охраняемая
территория, на которой размещено по

периметру видеонаблюдение, КПП; - парковка для легковых автомобилей при наличии свободных мест; -возможны газификация склада и другие дополнения и улучшения условий. КОМУ ПОДХОДИТ: -производственные помещения (производство, сборка, монтаж); -складские помещения (для товаров с долгим сроком хранения). ВОЗМОЖНОСТЬ АРЕНДЫ ОФИСНОГО ПОМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ Просторные, светлые помещения правильной прямоугольной формы с евроремонтом, новой мебелью, С/У (первая сдача) . Площади: • 39.0 м² +4.8 м² (подсобное помещение) • 36.2 м²





Move.ru - вся недвижимость России