

**Собственник**

**79185706121**

**Ростовская область, Батайск, улица  
Максима Горького, 372**

**849 600 ₽**

Ростовская область, Батайск, улица Максима Горького, 372

для заметок

## Склад

Общая площадь

1440 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

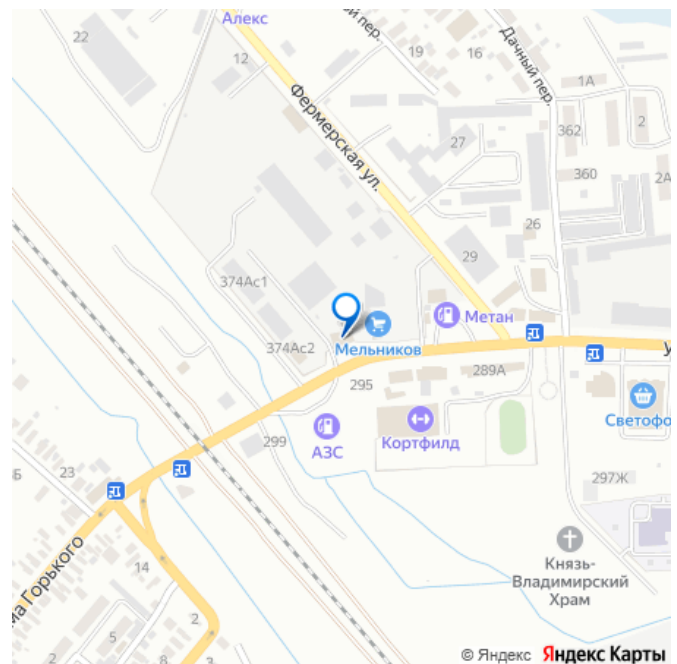
Сдаю

Раздел

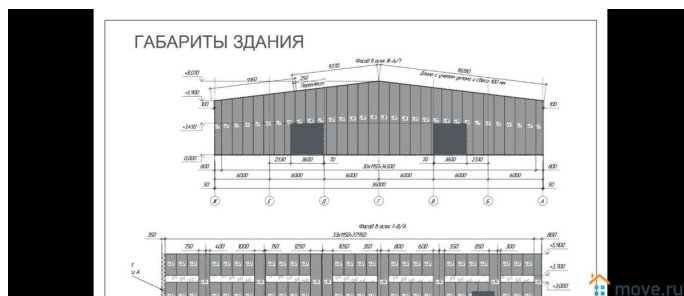
[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

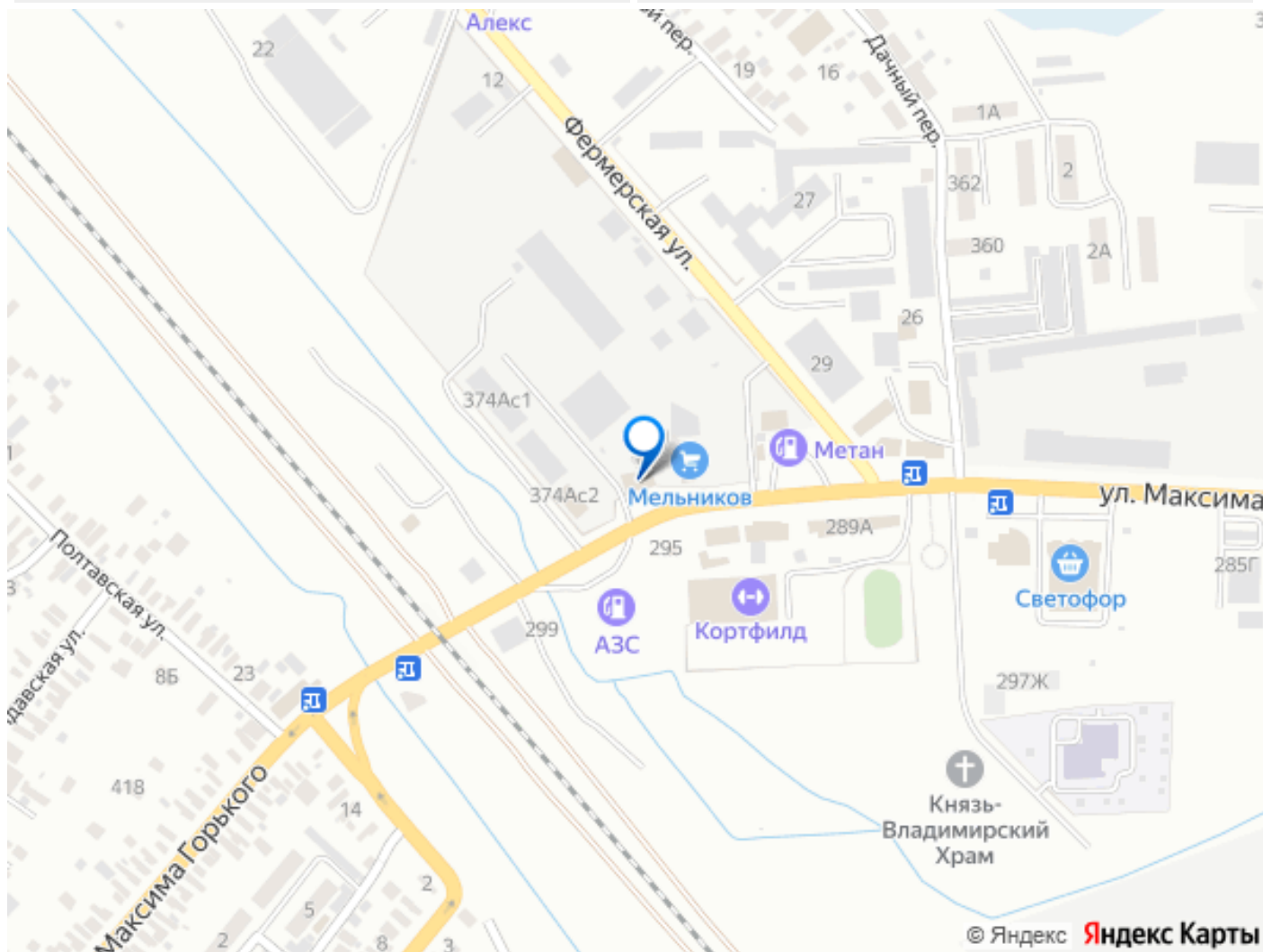
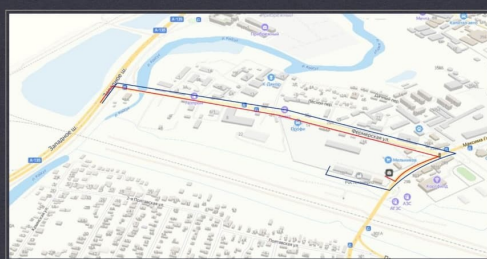
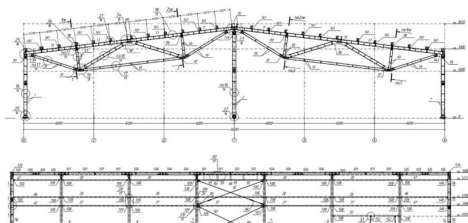
ПЕРВАЯ СДАЧА НАПРЯМУЮ ОТ СОБСТВЕННИКА  
1 м? = 590 руб. СКЛАДСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ  
ГОТОВО К ИСПОЛЬЗОВАНИЮ УЖЕ С 1 МАЯ  
ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ И  
ПРЕИМУЩЕСТВА: - S= 1440 м<sup>2</sup> , h = 7 м, h1 (до  
фермы)= 4 м; - удобное территориальное  
местоположение: г. Батайск, въезд грузового  
транспорта с трассы на территорию  
складского помещения через ул. Фермерскую  
на ул. М. Горького; - идеально ровные  
топпинговые полы; - естественное и  
искусственное освещение; - утеплённое  
помещение (сэндвич - панели); - в процессе  
монтажа находятся евроокна, секционные  
автоматические ворота «ALUTECH», а также  
откатные боковые ворота; - охраняемая  
территория, на которой размещено по



периметру видеонаблюдение, КПП; - парковка для легковых автомобилей при наличии свободных мест; -возможны газифицирование склада и другие дополнения и улучшения условий. КОМУ ПОДХОДИТ: -производственные помещения (производство, сборка, монтаж); -складские помещения (для товаров с долгим сроком хранения). ВОЗМОЖНОСТЬ АРЕНДЫ ОФИСНОГО ПОМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ Просторные, светлые помещения правильной прямоугольной формы с евроремонт, новой мебелью, С/У (первая сдача) . Площади: • 39.0 м² +4.8 м² (подсобное помещение) • 36.2 м²



ГАБАРИТЫ ЗДАНИЯ



Move.ru - вся недвижимость России