

🕒 Создано: 10.10.2025 в 17:41

Обновлено: 22.01.2026 в 19:53

**Ростовская область, Батайск, улица 1-й
Пятилетки, 79**

9 000 000 ₽

Ростовская область, Батайск, улица 1-й Пятилетки, 79

Склад

Общая площадь

15000 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Новый теплый склад со своей территорией площадью 15000 кв. м по адресу Батайск, Ростовская область, 1-й Пятилетки, 79.

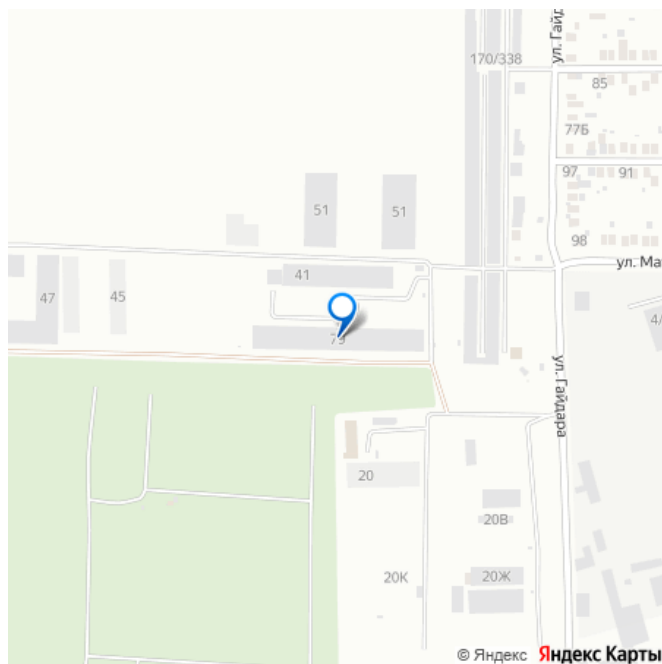
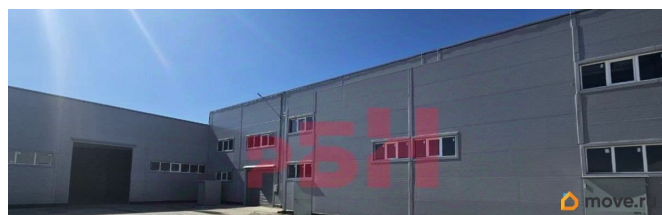
Характеристики и преимущества: Сдача в эксплуатацию конец марта 2026 года - одноэтажное строение - удобная транспортная доступность, достаточно места для отстоя и маневрирования транспорта, огороженная территория, своя зона парковки - 5 ворот размером 4 м, заезд с уровня 0 - разрешенная мощность 100 кВт с возможностью увеличения до 200 кВт, наличие резервных источников питания, напряжение 380В - высота потолков 6м - коммуникации: вода холодная, свой санузел, есть возможность подключить газовое отопление - проведен интернет - вблизи

<https://rnd.move.ru/objects/9285605134>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-
на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость
Ростов-на-Дону**

79889506358

для заметок



располагается Продуктовый гипермаркет
Магнит, в 170м находится остановка
общественного транспорта - доступ для
арендатора 24/7 Без НДС -----

----- По всем
вопросам можете обращаться к вашему
персональному менеджеру: Сорокопуд
Виктория - консультант по направлению
офисные помещения -----

----- Регион
Бизнес Недвижимость. От собственника. Без
комиссии. Специальные условия для агентов
по данному объекту Номер объекта:
#1/552153/17649

