

Создано: 10.10.2025 в 17:41

Обновлено: 22.01.2026 в 19:53

<https://rnd.move.ru/objects/9285605134>**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону****79889506358****Ростовская область, Батайск, улица 1-й Пятилетки, 79****9 000 000 ₽**

Ростовская область, Батайск, улица 1-й Пятилетки, 79

**Склад**

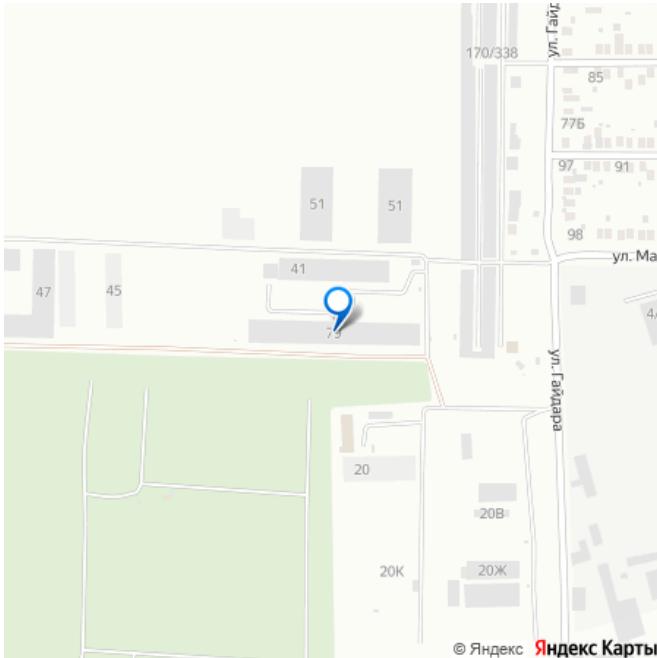
Общая площадь

15000 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Новый теплый склад со своей территорией площадью 15000 кв. м по адресу Батайск, Ростовская область, 1-й Пятилетки, 79.

Характеристики и преимущества: Сдача в эксплуатацию конец марта 2026 года - одноэтажное строение - удобная транспортная доступность, достаточно места для отстоя и маневрирования транспорта, огороженная территория, своя зона парковки - 5 ворот размером 4 м, заезд с уровня 0 - разрешенная мощность 100 кВт с возможностью увеличения до 200 кВт, наличие резервных источников питания, напряжение 380В - высота потолков 6м - коммуникации: вода холодная, свой санузел, есть возможность подключить газовое отопление - проведен интернет - вблизи

располагается Продуктовый гипермаркет  
Магнит, в 170м находится остановка  
общественного транспорта - доступ для  
арендатора 24/7 Без НДС -----

----- По всем  
вопросам можете обращаться к вашему  
персональному менеджеру: Сорокопуд  
Виктория - консультант по направлению  
офисные помещения -----

----- Регион  
Бизнес Недвижимость. От собственника. Без  
комиссии. Специальные условия для агентов  
по данному объекту Номер объекта:  
#1/552153/17649



