

Создано: 14.01.2026 в 21:42

Обновлено: 14.01.2026 в 22:04

<https://rnd.move.ru/objects/9288017560>

Агент

79889519399

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица 2-я Луговая, 32**

1 075 200 ₽

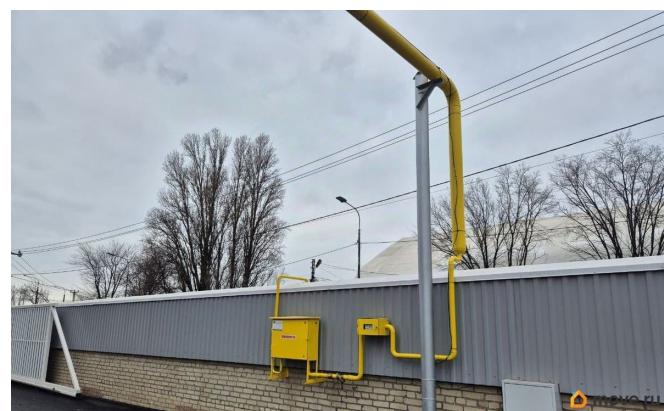
Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица 2-я Луговая, 32

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица 2-я Луговая](#)



Склад

Общая площадь

1536 м²

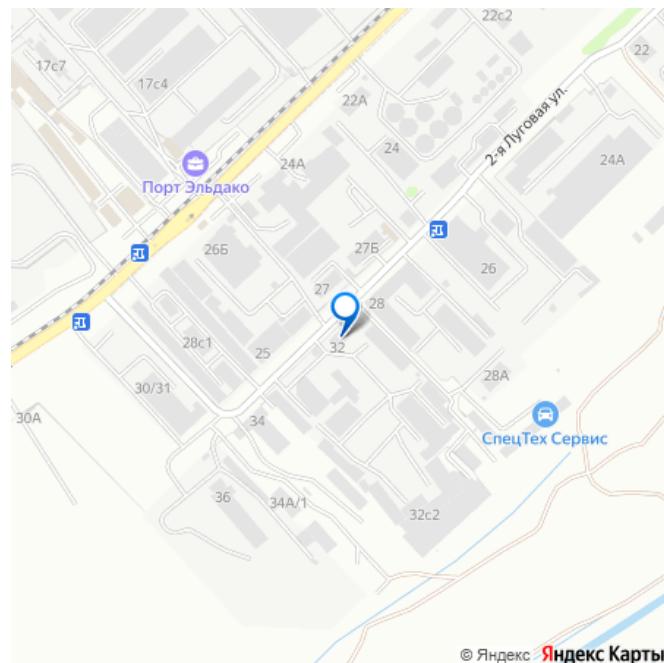
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

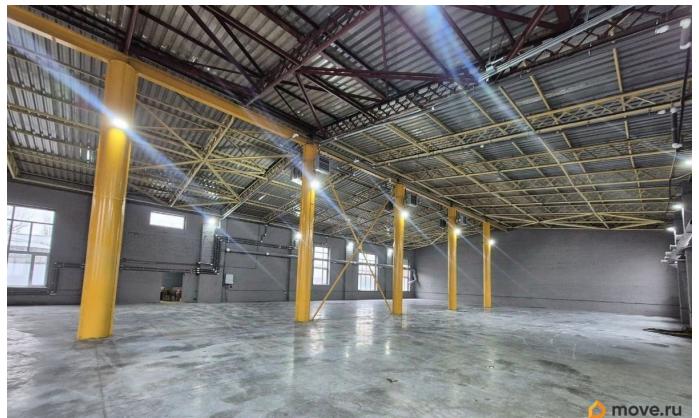
[Коммерческая недвижимость](#)

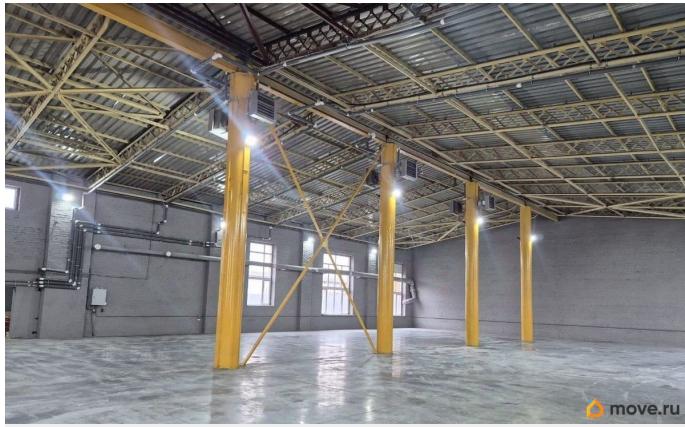


Описание

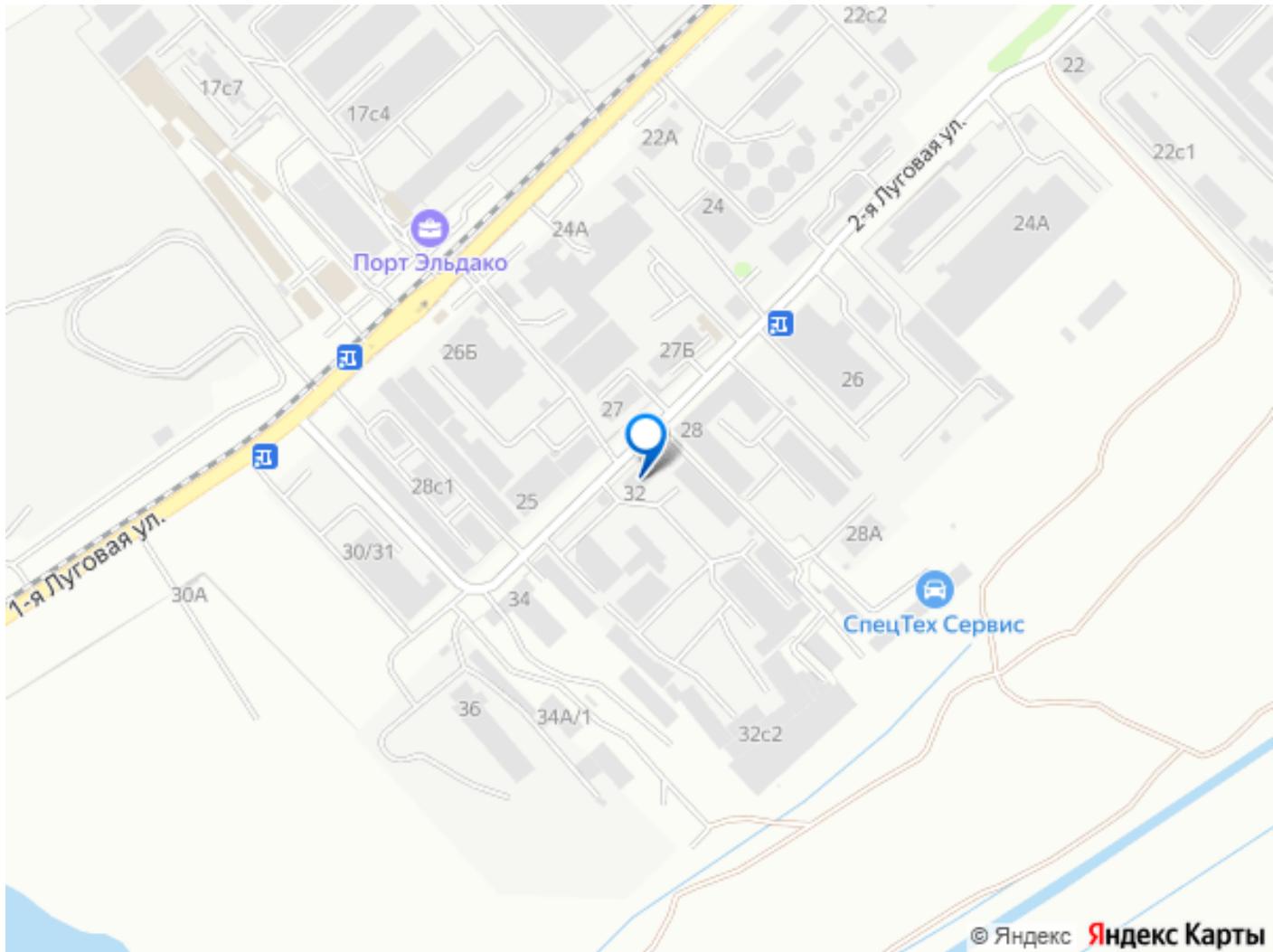
Сдается на длительный срок база под склады или производство. На территории: 1. Большое помещение с высокими потолками (7 м) - 805 кв.м. Наливной пол (топ), кирпичные стены, отопление (газ), вода, электричество, помещения для офиса - 56 кв.м. 2. Несколько складов, общей площадью 731 кв.м. (151, 259 и 321 кв.м.), стены сэндвич-панели, отопление (газ), вода, электричество, помещения для офиса - 52 кв.м. Много свободного места для парковки транспорта, асфальтирование всей территории, общая

площадь земельного участка 3 934 кв.м.
Удобный въезд (первая линия), в том числе
для крупногабаритного транспорта. Десять
минут от центра г.Ростова-на-Дону и
г.Батайска. Цена 700 руб./м². Стоимость
аренды всей территории базы обсуждается,
звоните.





move.ru



© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России