

Создано: 18.03.2025 в 15:25

Обновлено: 27.01.2026 в 00:05

<https://rnd.move.ru/objects/9274884730>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**



**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
переулок Серова, 7**

**1 132 600 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, переулок Серова, 7

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[Серова переулок](#)

## Склад

Общая площадь

1618 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

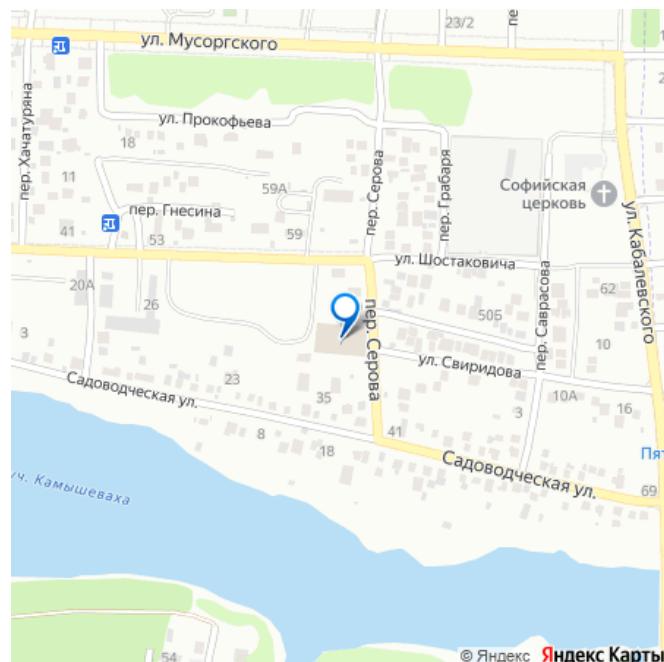
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдается отапливаемый склад площадью 1618 кв. м на земельном участке площадью 36 соток по адресу: г. Ростов-на-Дону, переулок Серова, 7 Характеристики и преимущества: - одноэтажное строение из сэндвич-панелей, на металлокаркасе с двускатной кровлей - высота от 4 м по краю стены, 6 м. в коньке - полы бетон обессыпленный - 2-е ворота с уровня 1, 2м, размером 3\*3м - трое дверей 1, 5м \*2, 4 для погрузки-разгрузки с газели, при необходимости можно расширить, из этих проёмов заезд с уровня 0 - разрешенная

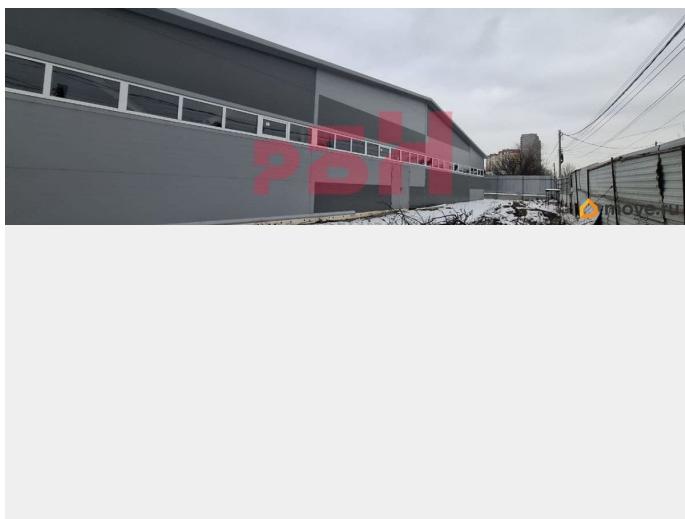
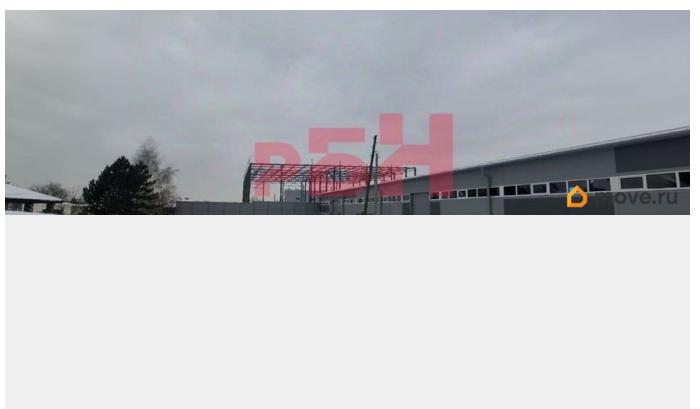
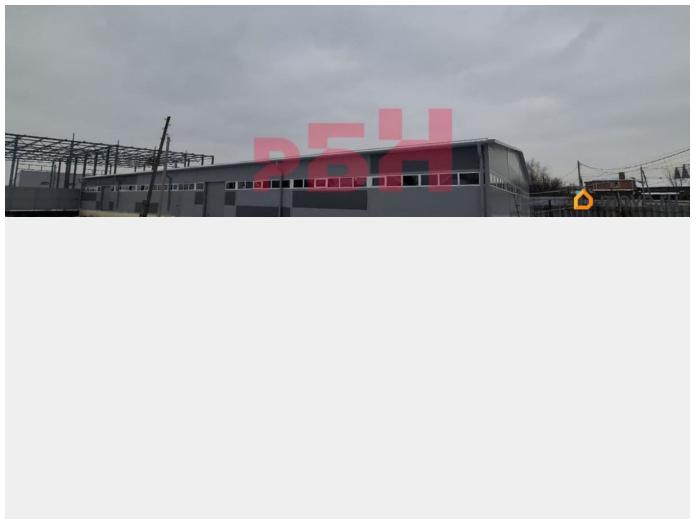


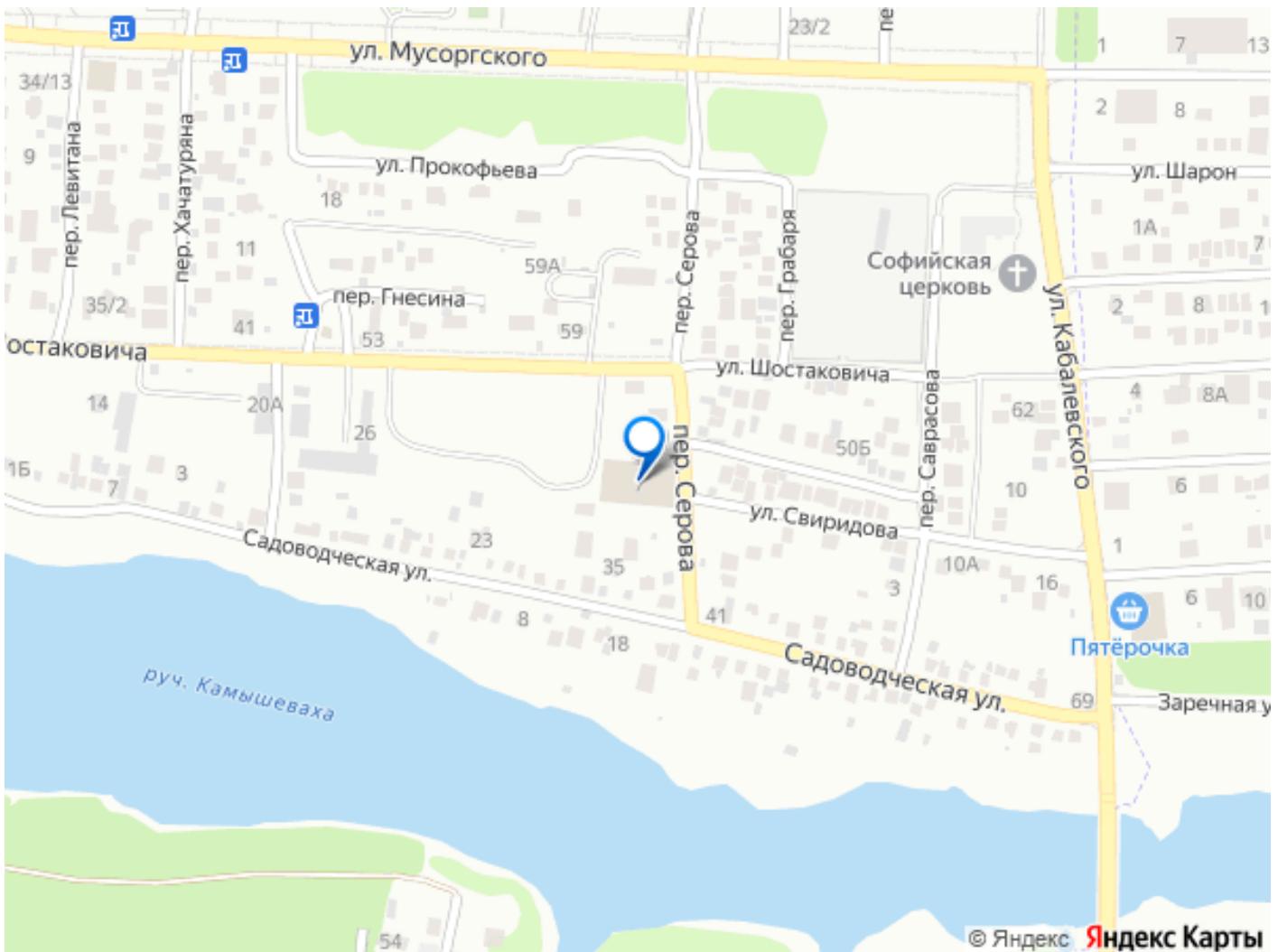
мощность 75 кВт, напряжение 380В - коммуникации: водоснабжение городское, водоотведение ЛОС, отопление от газового котла - удобная транспортная доступность, своя зона парковки, достаточно места для подъезда фур - площадь двора перед зоной погрузки/разгрузки составляет 14 соток (64\*22м). Назначение участка подразумевает размещение следующих видов пользования: - склады, складские площадки - хранение автотранспорта - деловое управление - объекты торговли - рынки - магазины - ремонт автомобилей - автомойки - производственные помещения - строительная промышленность -----

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Ксёнз Лариса - консультант по направлению производственные и складские помещения. -----

----- Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту. Номер объекта: #1/551798/17649







Move.ru - вся недвижимость России