

Создано: 10.07.2025 в 13:15

Обновлено: 30.01.2026 в 23:38

<https://rnd.move.ru/objects/9282657418>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358



**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Текучева, 217А**

977 500 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Текучева, 217А

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[улица Текучева](#)



Склад

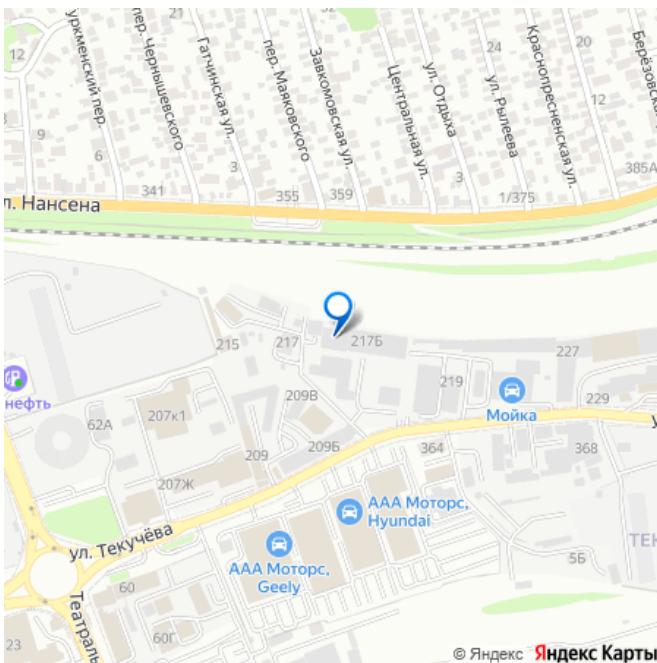
Общая площадь

1955 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю



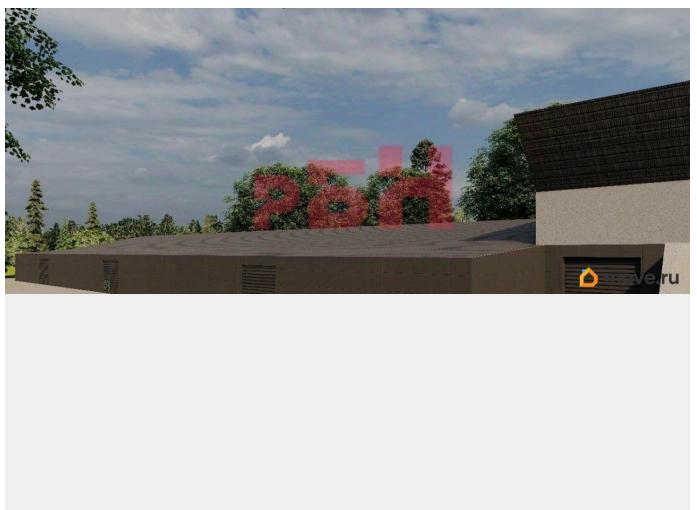
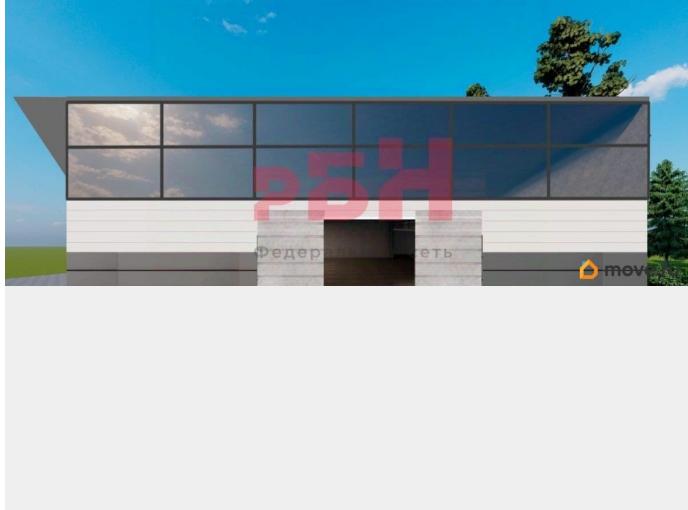
Описание

Склад площадью 1 955 м² с офисными помещениями по адресу г. Ростов-на-Дону, улица Текучёва, 219А. Функциональный складской комплекс в черте города, готовый к эксплуатации и удобный для логистики любого уровня. Характеристики и преимущества: - идет ремонт, результат на рендерах! - одноэтажное строение - удобная транспортная доступность, своя парковка на 5 м/мест Два изолированных зала: Зал 1 - 21, 5 30 м, высота до фермы 5, 3 м Зал 2 - 17, 7 60 м, высота до фермы 4 м - маневровая

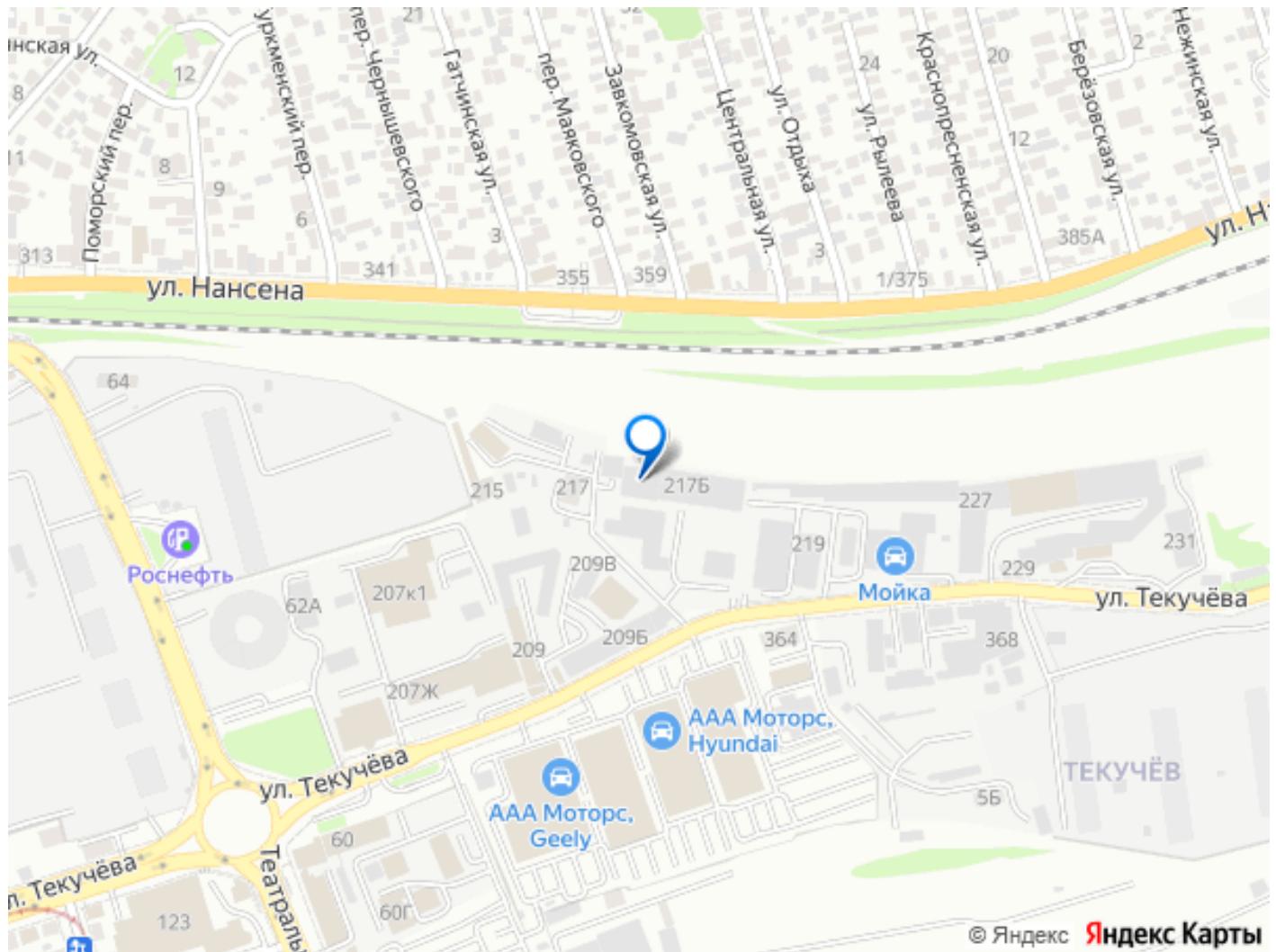
площадка - 17 17 м - ворота 3, 8 5, 3 м,
удобный заезд с уровня 0 - коммуникации:
собственный санузел и душ в офисной части,
отапливаемые офисные помещения
(автономное газовое отопление) - проведены
пожарная и охранная сигнализации, система
видеонаблюдения - электроснабжение - 380 В
- офисные помещения на территории от 130
кв. м Объект находится в транспортно-
доступной локации, идеально подходит под:
складскую деятельность, дистрибуцию,
производство, логистику, сервисные центры
и др -----

----- По всем вопросам можете
обращаться к вашему персональному
менеджеру: Устименко Максим - консультант
по направлению торговые, офисные и
складские помещения -----

----- Регион
Бизнес Недвижимость. От собственника. Без
комиссии. Специальные условия для агентов
по данному . Номер объекта:
#1/552615/17649







Move.ru - вся недвижимость России