

Создано: 21.05.2025 в 15:40

Обновлено: 26.12.2025 в 11:10

## Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Черевичкина, 59/16

# 120 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Черевичкина,  
59/16

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

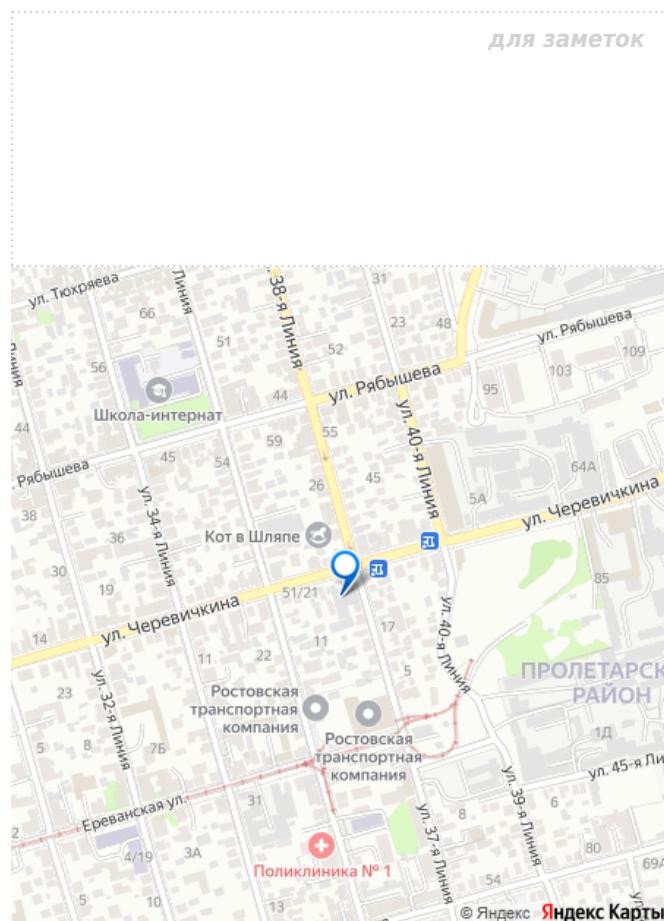
Улица

[улица Черевичкина](#)

## Склад

Общая площадь

202 м<sup>2</sup>



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Код объекта: 1511530. Сдается в долгосрочную аренду помещение под производство и склад, общей площадью 202 м<sup>2</sup>. Охраняемая территория, вход по пропускам. Здание 4-х этажное, данное помещение расположено на 2 этаже. - Высота потолков 3,2 м. - Мощность электросети 25 кВт. - Отопление газовое/ центральное, вентиляция. - На этаже есть санузел. Центральная канализация, холодная, горячая вода. В данном помещении размещался

обувной цех. Так же возможно взять в долгосрочную аренду соседнее помещение на 1 этаже 113,8 м<sup>2</sup> под склад или производство. Арендная ставка: 650 р/м<sup>2</sup> + коммунальные по счётчику. 10 минут до выезда на трассу М4. Звоните для получения подробной информации и организации просмотра!

