

🕒 Создано: 26.11.2025 в 15:32

Обновлено: 25.01.2026 в 00:26

**Ростовская область, Сальский район,  
Сальск, Прямая улица, 85**

**213 800 ₽**

Ростовская область, Сальский район, Сальск, Прямая улица,  
85

Улица

[улица Прямая](#)

## Склад

Общая площадь

2138 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдаются складские помещения общей площадью 2138 кв. м по адресу Ростовская область, г. Сальск, ул. Прямая, 85.

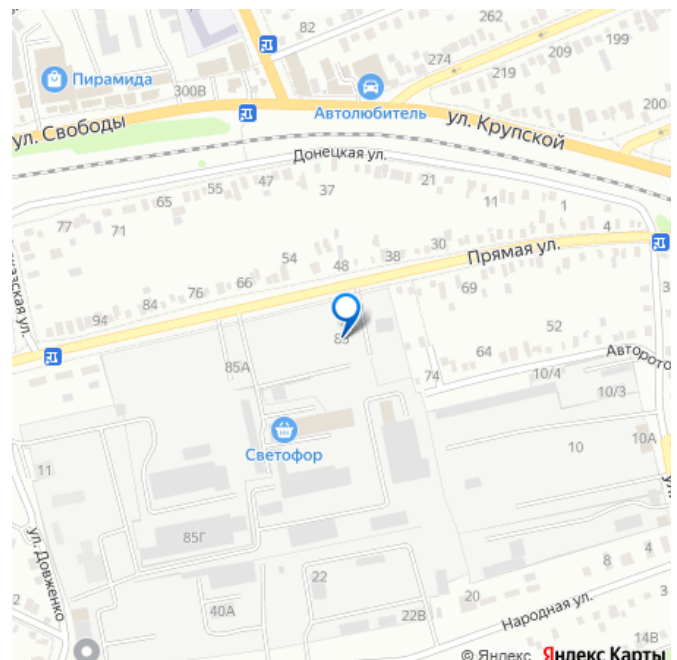
Характеристики и преимущества: - строения неотапливаемые - рядом с территорией располагается промзона, складские комплексы - объект состоит из складских помещений площадью от 484 до 2138 кв. м + автогараж площадью 321 кв. м, возможна аренда по отдельности - удобная транспортная доступность - своя зона парковки на 50 мест - в хорошем состоянии - потолок плиты/перекрытия, стены кирпич,

<https://rnd.move.ru/objects/9286891941>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

для заметок



пол - бетон - кран балка грузоподъемностью  
3т - высота потолков от 10м - напряжение  
220/380В - коммуникации: общий санузел,  
холодная вода - доступ для арендатора 24/7 -  
также на территории возможна аренда  
офисных помещений от 50 кв. м до 500 кв. м -  
есть возможность аренды площадки для  
отстоя фур Возможен торг. -----

----- По  
всем вопросам можете обращаться к вашему  
персональному менеджеру: Виталий  
Кошенский - консультант по направлению  
складские и производственные помещения ---  
-----

----- Регион Бизнес Недвижимость. От  
собственника. Без комиссии. Специальные  
условия для агентов по данному объекту.  
Номер объекта: #1/545055/17649





