

🕒 Создано: 06.12.2025 в 15:50

Обновлено: 01.02.2026 в 19:12

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Вавилова, 57/104**

**145 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Вавилова, 57/104

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Вавилова](#)

**Склад**

Общая площадь

226 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

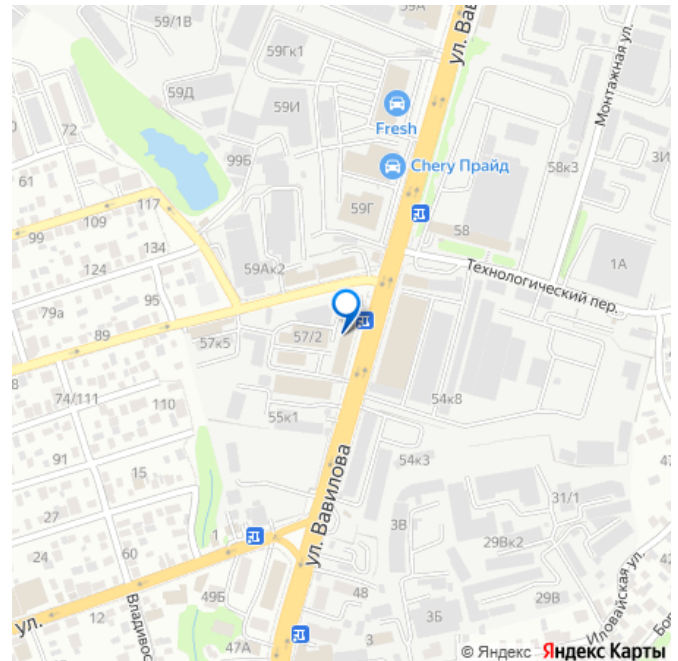
**Описание**

Арендодатель предлагает к сдаче в аренду изолированное производственно-складское помещение общей площадью 226 кв. м., расположенное в промзоне на ул. Вавилова. Ключевые характеристики объекта: Площадь и планировка: 226 кв. м. Единое пространство, ранее использовавшееся в качестве ткацкого цеха. Высота потолков — 3 метра. Безопасность и инфраструктура: Объект расположен на территории с организованной охраной. В помещении имеется собственный санузел. Коммуникации

<https://rnd.move.ru/objects/9287206141>

**Дмитрий Артурович Бадалянц, Этажи  
Ростов-на-Дону  
79895010424**

для заметок



и ресурсы: Предоставляется возможность использования необходимых электрических мощностей по дополнительному согласованию с Арендодателем.

Транспортная логистика: Объект обладает высокой транспортной доступностью, что обеспечивает удобный подъезд и выезд для грузового и легкового транспорта.

Назначение и возможности: Помещение оптимально подходит для организации производственного участка, складского комплекса, мастерской или иного промышленно-логистического объекта.

Условия аренды: Рассматриваются долгосрочные договорные отношения с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями. Детальная информация по условиям аренды, стоимости и техническим спецификациям предоставляется в ходе индивидуальной презентации объекта. Для согласования времени осмотра и получения дополнительной информации просьба обращаться к контактному лицу. Код пользователя: 176527 Номер в базе: 10566083



