

🕒 Создано: 20.03.2026 в 11:32

🔄 Обновлено: 25.03.2026 в 17:46

**Собственник**

**79896214174**

**Ростовская область, Батайск, улица  
Матросова, 47**

**1 704 430 ₽**

Ростовская область, Батайск, улица Матросова, 47

Улица

[улица Матросова](#)

### Склад

Общая площадь

2622.2 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

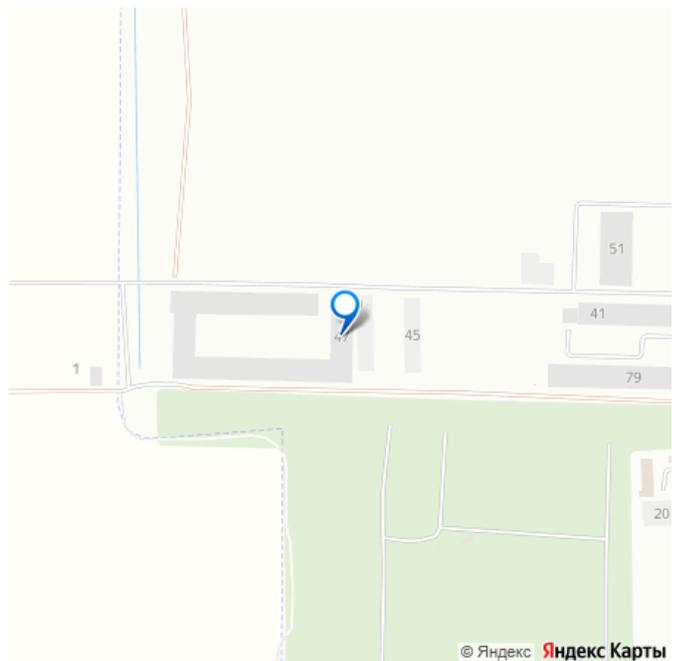
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

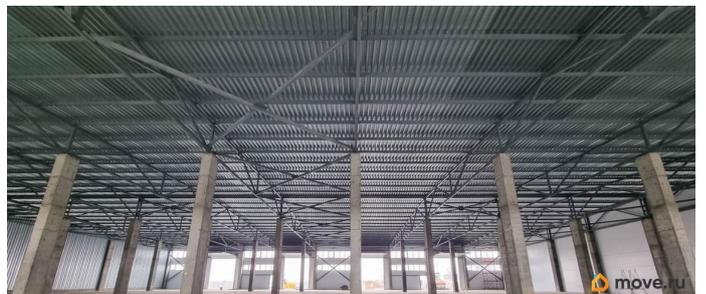
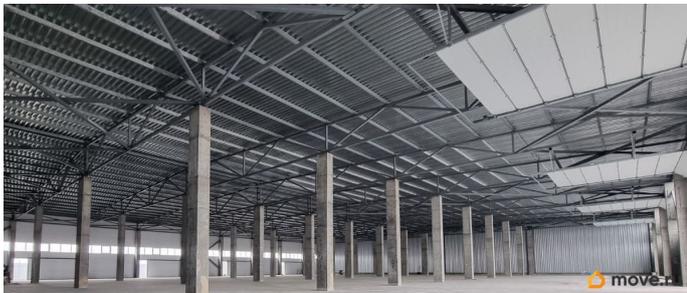
### Описание

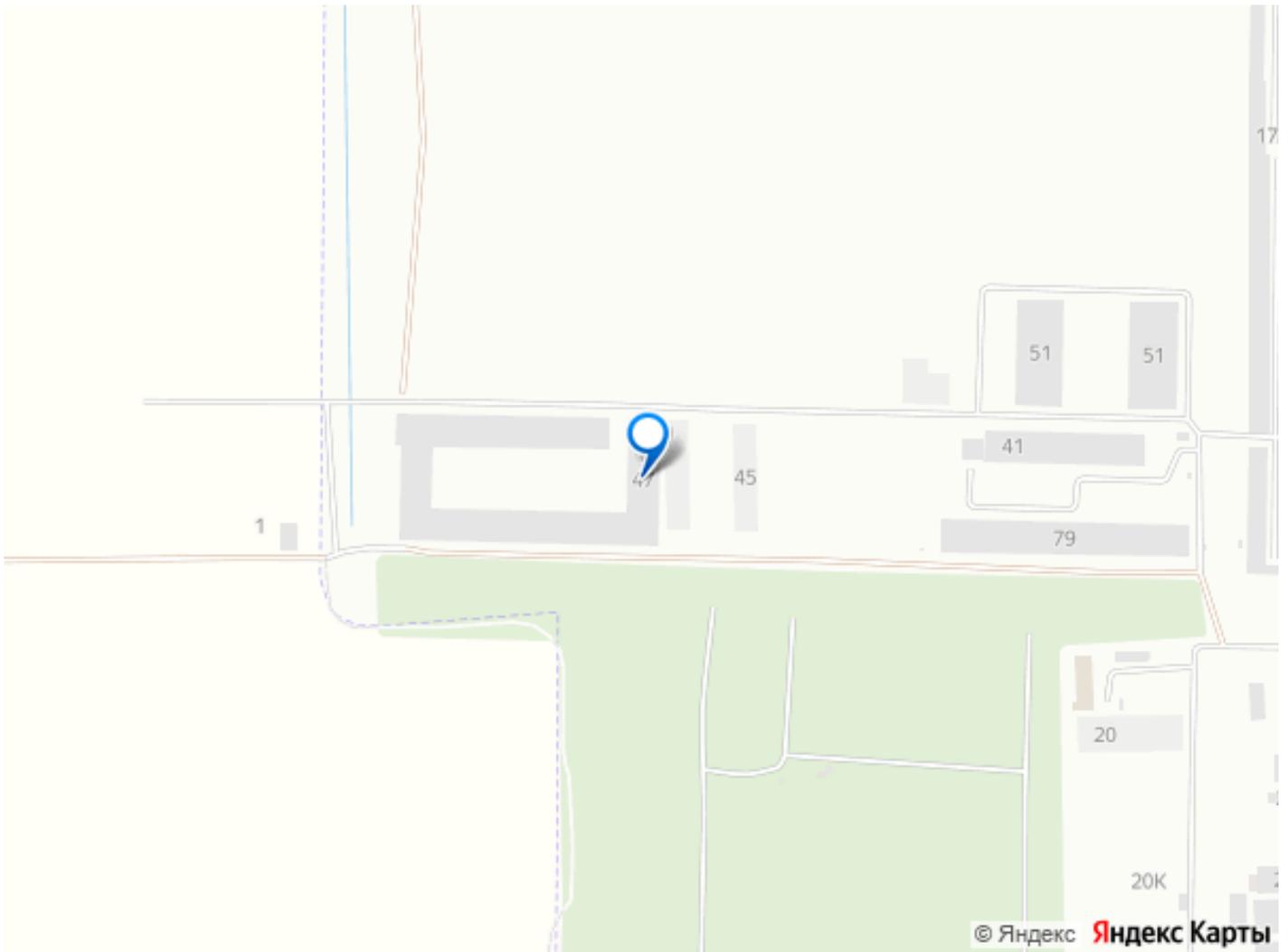
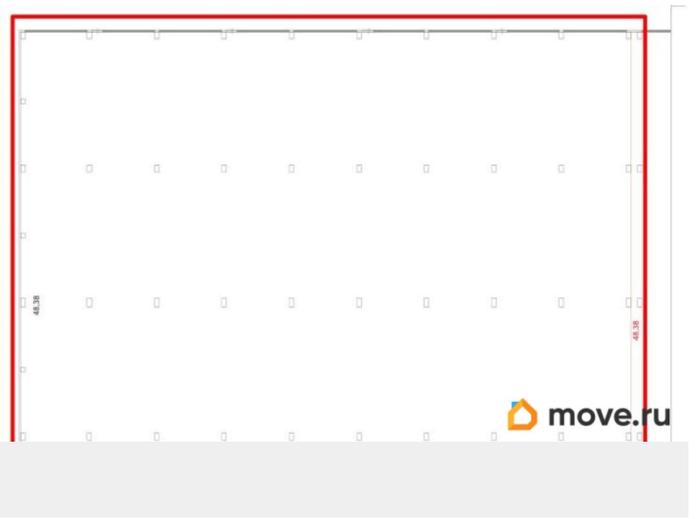
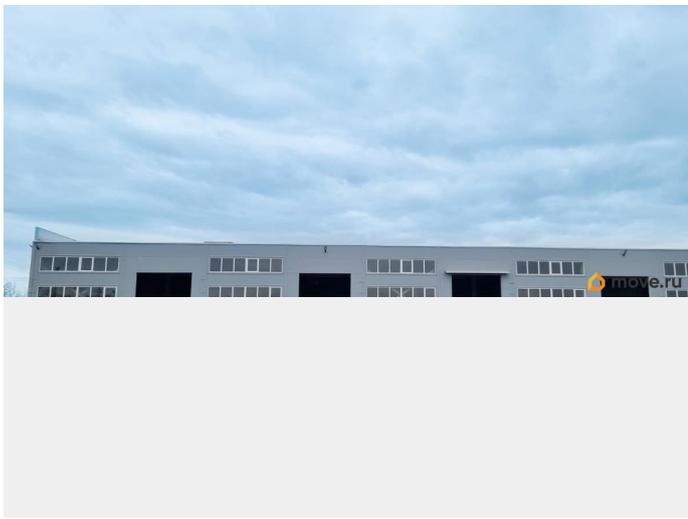
Аренда Склада от собственника! Сдаётся новый утеплённый склад Локация: территория Логистического центра, г. Батайск, ул. Матросова Площадь: 2 622,2 кв.м Идеально подходит для: строительных материалов, металлопроката и оборудования, автосервиса и логистики, тары, сырья и химии, деревообработки Подходит для размещения продукции из регионов: Москва, Московская область, Луганск ЛНР, Донецк ДНР, Ставрополь, Краснодарский край, Ленинградская область. Преимущества Склада: - огороженная закрытая территория, - видеонаблюдение по периметру

для заметок



территории, - асфальтированная парковка, - место для парковки и маневрирования крупногабаритного транспорта (фур), - удобный подъезд с Восточного шоссе, трассы М4, - мощность сети 100 кВт с возможностью увеличения, - высота потолков 6 м, - нагрузка на пол 9 т/м<sup>2</sup>, - оборудованные входы в зону склада (4 шт), - полы наливные с топпингом полы на уровне земли (0,0м), - доступ для арендатора 24/7, - возможность подключение воды и водоотведения. Звоните - договоримся о просмотре!





Move.ru - вся недвижимость России