

Собственник

79896117356

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Всесоюзная улица, 71**

600 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Всесоюзная улица, 71

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Всесоюзная](#)

Склад

Общая площадь

3000 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

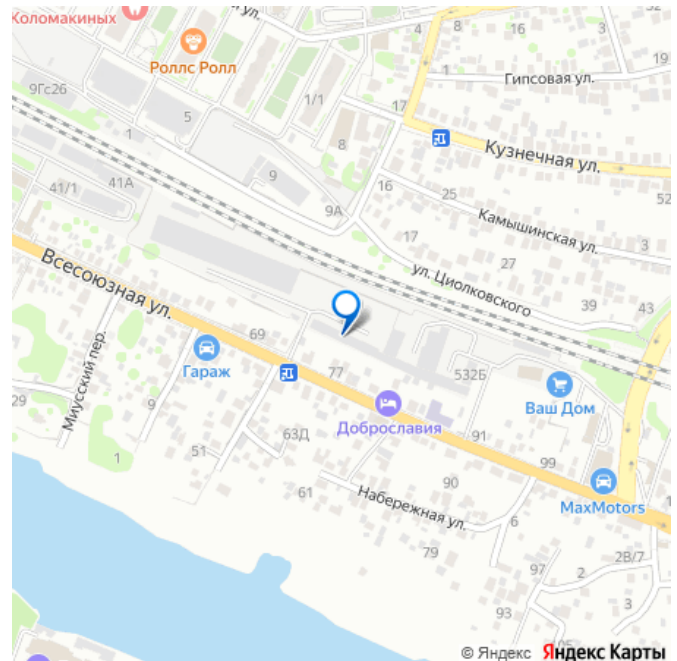
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Подвальное помещение под складирование товара. Капитальное строение прямоугольной формы. Склад находится на въезде/выезда в г. Ростов-на-Дону, что обеспечивает логистику и манёвренность доставки груза. Можно организовать производство. Имеется своя подстанция, поэтому можно увеличить мощность до 380 в. Помещение не отапливаемое, но подвал держит температуру за счет толстых стен. Имеется вентиляция воздуха. Подвал сухой. Редкая сетка колонн, что позволяет

для заметок



использовать помещение максимально. По желанию можно произвести косметический ремонт «под себя». При косметическом ремонте готовы обсуждать арендные каникулы. Въездные ворота, ширина 2.7 м., в которые проходит погрузчик и ТС типа газель. Высота потолков 4,5 м. Имеется несколько запасных выходов на улицу. Перед въездом имеется площадка для стоянки, погрузки и хранения товара. На территории можно установить вагончик или мобильный офис. Можно подключить интернет. Общая территория охраняется, имеется видеонаблюдение. На территории имеются ж/д путь, с которого можно осуществить разгрузку товара в склад (порядок и стоимость использование обсуждается отдельно. Упрощенная система налогообложения.

