

Создано: 07.10.2025 в 12:49

Обновлено: 03.12.2025 в 16:37

<https://rnd.move.ru/objects/9285517238>

Данил Баженов, Аякс Ростов-на-Дону

**79895168256**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Малиновского, 77/2**

**2 400 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Малиновского,  
77/2

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

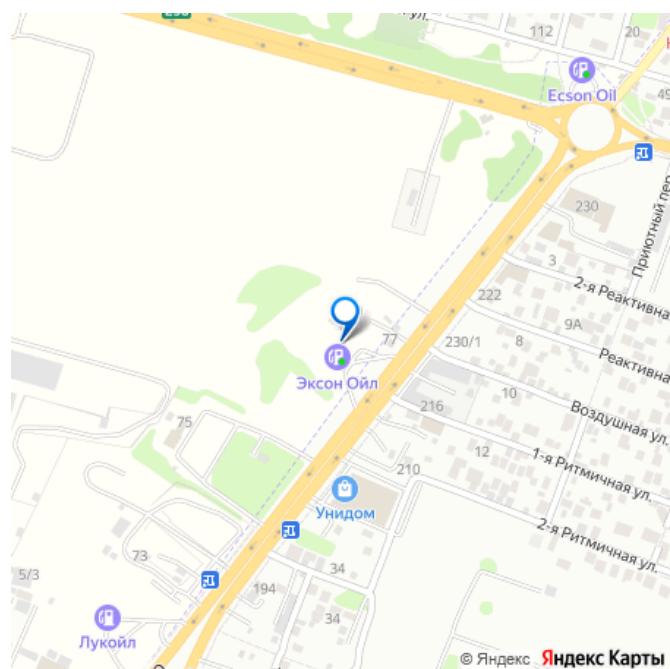
[улица Малиновского](#)



**Склад**

Общая площадь

3000 м<sup>2</sup>



**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдается складской комплекс 3000м<sup>2</sup>. Состоит из двух складов по 1500м<sup>2</sup> каждый. Первый склад достроен, и ждет ввода в эксплуатацию. Реализация второго склада 2-3 кв 2026г. Проект обоих складов идентичен: 3 ворота на ур 0. Высота до балки - 7,5м. Есть закладные для 2 этажа, где можно разместить офисы с мокрыми точками. Максимальная площадь офисов 350м<sup>2</sup> (в одном складе). Отопление - вулканы. Полы - антипыль. На участке есть все

коммуникации. Территория уложена бетонными плитами. Удобная локация, менее 500м до выезда на федеральную трассу Арт. 119175446

