

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Малиновского, 77/2**

2 400 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Малиновского,
77/2

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Малиновского](#)

Склад

Общая площадь

3000 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

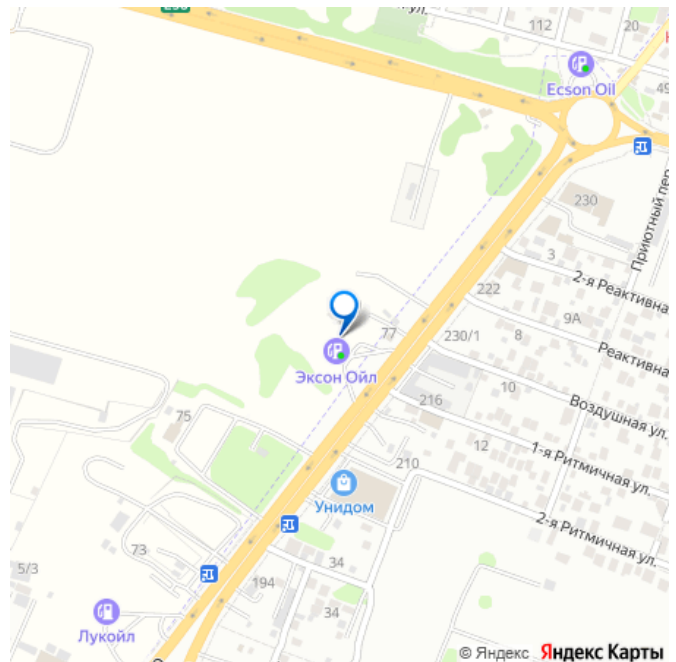
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

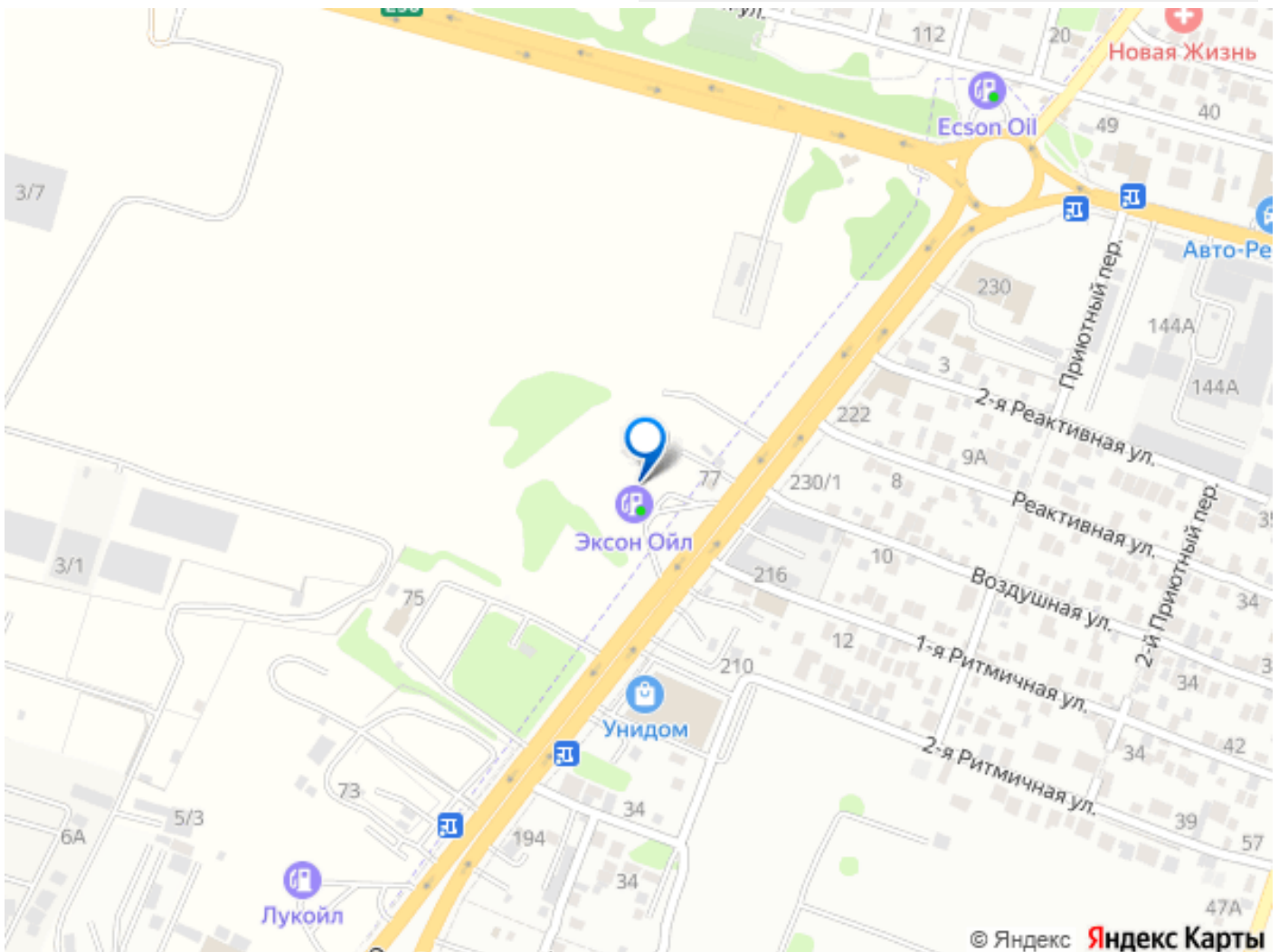
Описание

Сдается складской комплекс 3000м2. Состоит из двух складов по 1500м2 каждый. Первый склад достроен, и ждет ввода в эксплуатацию. Реализация второго склада 2-3 кв. 2026 г. Проект обоих складов идентичен. 3 ворот на ур. 0. Высота до балки - 7,5 м. Есть закладные для 2 этажа, где можно разместить офисы с мокрыми точками. Максимальная площадь офисов 350м2 (в одном складе). Отопление - вулканы. Полы - антипыль. На участке есть все.

для заметок



коммуникации. Территория уложена
бетонными плитами. Удобная локация, менее
500м до выезда на федеральную трассу Арт.
119175446



Move.ru - вся недвижимость России