

Создано: 28.11.2025 в 15:02

Обновлено: 26.01.2026 в 23:27

<https://rnd.move.ru/objects/9286999853>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358



**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Всесоюзная улица, 110**

250 000 ₽

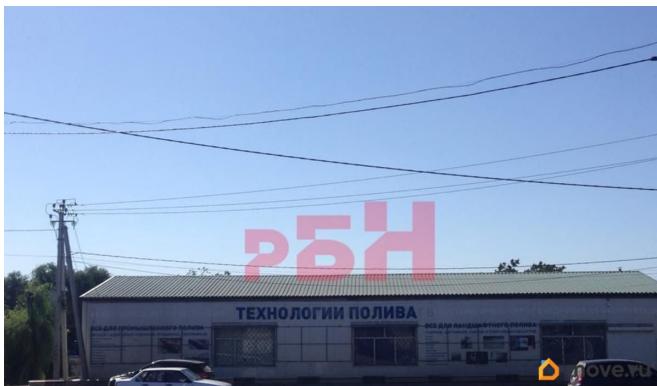
Ростовская область, Ростов-на-Дону, Всесоюзная улица, 110

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Всесоюзная](#)



Склад

Общая площадь

300 м²

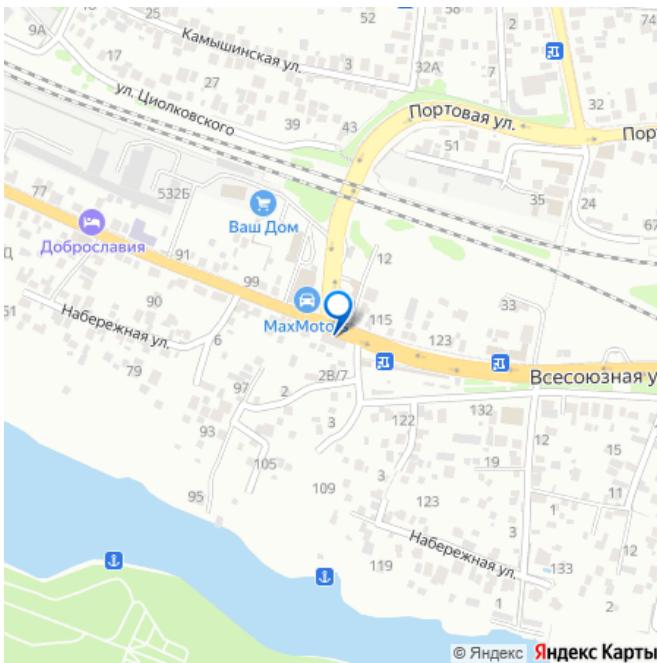
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдается теплое складское помещение с офисом площадью 300 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, Всесоюзная улица, 110.

Характеристики и преимущества помещения:

- одноэтажное отдельно стоящее строение
- удобная транспортная доступность, быстрый выезд на трассу А-135, западный обход
- рядом находится автосервис и кафе - 1-ни ворота - в хорошем состоянии, пол - плитка
- высота потолков 4м
- коммуникации: вода холодная/горячая, свой санузел, автономное газовое отопление
- разрешенная мощность

30 кВт, напряжение 380В - действует система приточно-вытяжной вентиляции - проведен телефон и интернет - система видеонаблюдения - подключена пожарная и охранная сигнализация - своя зона парковки на 5 мест + общая - возможна аренда офисного помещения - есть возможность расширения до 300 кв. м + 4 сотки земли (обсуждается индивидуально) -----

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Бугаёв Артём - консультант по направлению торговые и офисные помещения -----

----- Регион Бизнес Недвижимость. От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по всем нашим объектам. Номер объекта: #1/542370/17649

