

🕒 Создано: 18.03.2026 в 02:27

Обновлено: 10.04.2026 в 02:11

**Ростовская область, Батайск, ул.**

**Энгельса, 343Б**

**119 000 ₺**

Ростовская область, Батайск, ул. Энгельса, 343Б

Улица

[улица Энгельса](#)

### Склад

Общая площадь

315 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

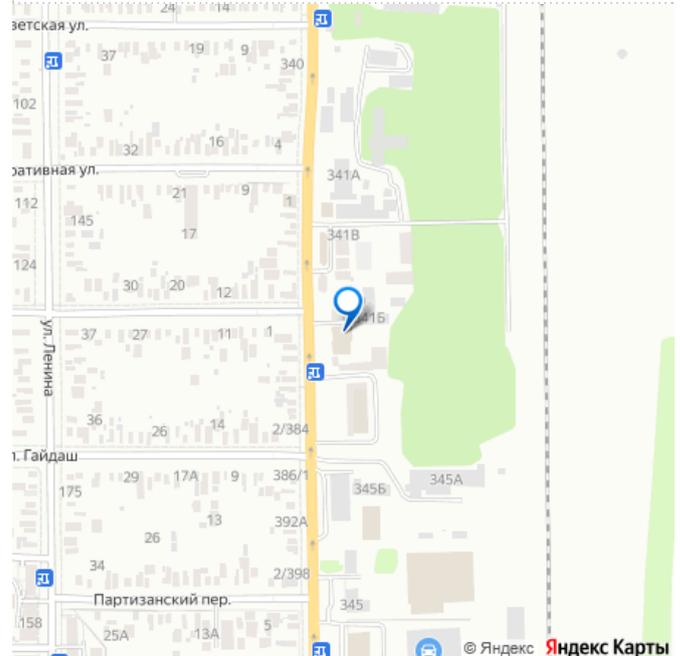
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Сдается складское помещение площадью 315 м2 по адресу г. Батайск, ул. Энгельса 343 -Б отопление тепловентиляторами. склад оснащен кран балкой возможно отопление склада тепловентиляторами ??удобная транспортная доступность, в непосредственной близости трасса М4 и в 5 минутах езды до центра города, рядом остановки общественного транспорта, удобная парковка для сотрудников. — большая закрытая круглосуточно охраняемая территория складского комплекса, места хватает для разворота и отстоя фур — высота потолков 8 метров — на территории

для заметок



комплекса предоставляются услуги погрузчика — пол - бетон — уровень «0» — напряжение 380 В — широкие ворота — коммуникации на территории: газ, вода, электричество, своя котельная — возможна аренда разноплановых офисных помещений для постоянного использования Оплата составляет: 119 тысяч рублей в месяц. Электроэнергия оплачивается по показаниям счетчика. А также возможна аренда: складского помещения из сэндвич-панелей площадью 200 кв.м, складского помещения из сэндвич-панелей 60 кв.м., офисных помещений и помещений свободной назначения площадью от 17 м<sup>2</sup>

