

Создано: 04.06.2025 в 11:16

Обновлено: 05.12.2025 в 12:19

**Ростовская область, Батайск, Восточное шоссе, 2В**

**300 000 ₽**

Ростовская область, Батайск, Восточное шоссе, 2В

## Склад

Общая площадь

318.1 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

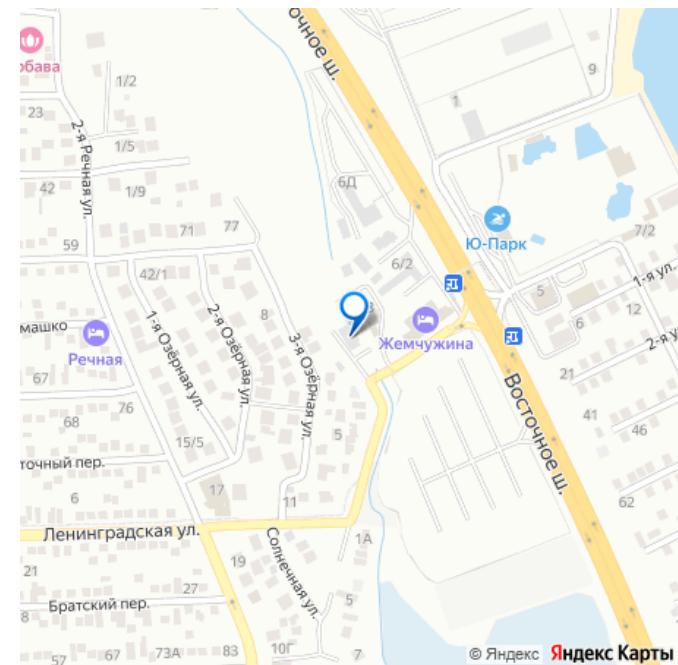
Отапливаемый, светлый склад площадью 318, 1 кв. м Характеристики и преимущества:  
- 1-й этаж 2-х этажного здания - удобный подъезд со стороны трассы М-4 Дон, рядом Солёное озеро, аквапарк «Ю-Парк» , Вкусно - и точка, гостиница и кафе Жемчужина. - отдельный вход, предусмотрен запасной выход, своя зона парковки - хорошие подъездные пути, разгрузка возможно через главный вход или ворота - с ремонтом, светлое и отапливаемое помещение - высота потолков - 4, 25м - разрешенная мощность 50 кВт, напряжение 380В - коммуникации: вода холодная/горячая, свой санузел, душевая, котел - установлены сплит-системы - проведен интернет - охранная сигнализация Подойдёт под склад, производство,

<https://rnd.move.ru/objects/9280646717>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

для заметок



торговлю, спортзал, автозапчасти и т. д -----

----- По всем вопросам можете обращаться  
к вашему персональному менеджеру:  
Калугина Наталья - консультант по  
направлению офисные и торговые  
помещения -----

----- Регион Бизнес  
Недвижимость От собственника. Без  
комиссии. Специальные условия для агентов  
по данному объекту. Номер объекта:  
#1/552434/17649

