

Создано: 11.03.2025 в 12:40

Обновлено: 10.04.2025 в 12:42

<https://rnd.move.ru/objects/9274263596>

Собственник

**79198910754**

**Ростовская область, Аксайский район,  
Аксай, Новочеркасское шоссе, 16В**

**700 ₽**

Ростовская область, Аксайский район, Аксай, Новочеркасское шоссе, 16В

**Склад**

Общая площадь

318 м<sup>2</sup>



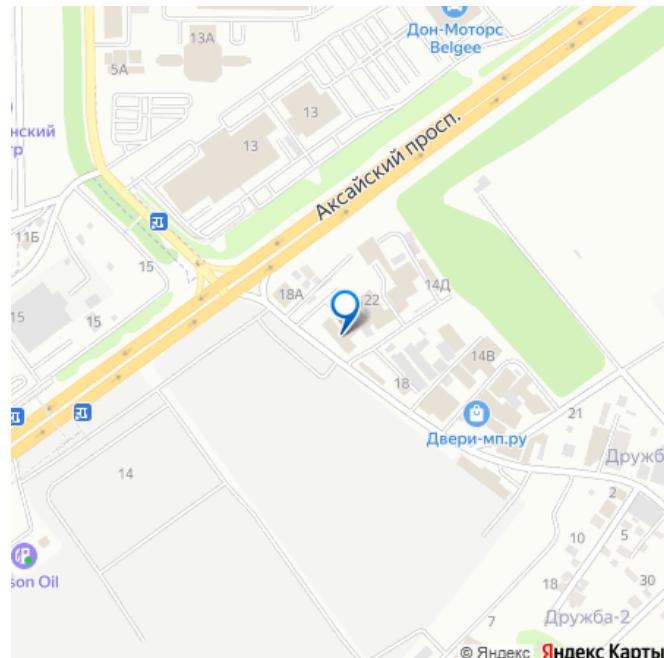
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Сдается в аренду два отдельных здания. Ангар с антресолью и второй этаж двухэтажного здания. Ангар утепленный 18 м x12 м., бетонные гладкие полы. Высота до 6 м. Ворота 4x5м. Антресоль 102 м2. Общая площадь 318 м2. - 2 кабинета для офиса, слесарка, раздевалка для рабочего персонала, душевая, туалет. Идеальные помещения для организации бизнеса. Можно использовать для производства мебельного цеха, ремонта или склада хранения товара. Отопление автономное. Второй этаж двухэтажное здание — 78 м2, отдельный вход. Стены сэндвич панели. Полы бетонные с полимерным покрытием. Второй этаж может использовать под офис-склад-магазин,

рем. Мастерская электротехники, швейный цех, производство. Удобный подъезд, закрытая территория, видеонаблюдение, интернет, тихо, спокойно. Отопление электро-конвекторы. Есть интернет, камеры видеонаблюдения, электрическая мощность до 25 квт., при. Необходимости можно рассмотреть увеличение мощности.

Подъездная дорога, отличная. Рядом дорога-М4, удобная развязка дорог на Москву, Краснодар, новые регионы.

