

🕒 Создано: 02.10.2025 в 11:48

🔄 Обновлено: 18.03.2026 в 19:01

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Нансена, 81**

**192 000 ₺**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Нансена, 81

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Нансена](#)

## Склад

Общая площадь

320 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

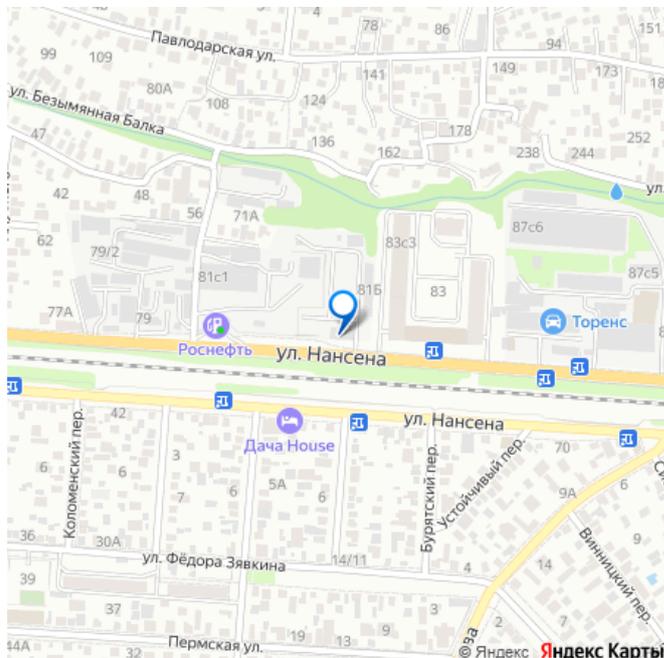
Холодный склад площадью 320 кв. м  
Характеристики и преимущества: Холодный склад 320 кв. м. , разделен на 4 секции: - 1-я секция площадью 95, 4 кв. м. , 4 помещения, полы бетон - 2-я секция площадью 73, 7 кв. м. , одним помещением, полы - бетон - 3-я секция площадью 78, 1 кв. м. , одним помещением, полы - отсутствуют, насыпан песок - 4-я секция площадью 68, 2 кв. м. , полы - бетон, два помещения - Строение выполнено из кирпича - На территории есть вода, можно завести в помещение - Четверо

<https://rnd.move.ru/objects/9285392468>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

для заметок



ворот, заезд с уровня 0 - Есть возможность сделать отопление от газового котла. Помещение также без отопления, требуется утепление кровли и ворот - Кровля строения двускатная, в начале помещения 4, 5 метра, в конце 3, 5 м - Разрешенная мощность 30 кВт с возможностью увеличения, напряжение 220/380В Под арендатора собственник готов сделать улучшения, цена аренды будет выше

-----

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Ксёиз Лариса - консультант по направлению офисные и торговые помещения. -----

----- Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту. Номер объекта: #1/552970/17649



