

🕒 Создано: 22.09.2025 в 16:30

Обновлено: 02.01.2026 в 16:39

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Шоссейная, 49А**

**85 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Шоссейная, 49А

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Шоссейная](#)

## Склад

Общая площадь

340 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдается холодный склад 340 м<sup>2</sup> с удобным подъездом для Газелей по адресу г. Ростов-на-Дону, ул. Шоссейная, 49. Объект рассматривается исключительно под складское использование. Производственная деятельность не допускается. Подъезд возможен только для автомобилей типа «Газель». Характеристики и преимущества: - неотапливаемое одноэтажное складское строение - хорошее местоположение, рядом располагаются складские и производственные строения - удобная

<https://rnd.move.ru/objects/9285116237>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

для заметок



транспортная доступность, общая зона  
парковки на 5 м/мест, дорога  
осфальтирована - одни ворота размером 3 3  
м, заезд с уровня «0» - высота потолков 3,  
4-5м - полы - бетон, стеллажи на фото  
остаются - вода и туалет расположены в  
соседнем АБК - разрешенная мощность 5кВт,  
напряжение 380 В -----

----- По всем  
вопросам можете обращаться к вашему  
персональному менеджеру: Ксёиз Лариса -  
консультант по направлению офисные и  
торговые помещения. -----

----- Регион  
Бизнес Недвижимость От собственника. Без  
комиссии. Специальные условия для агентов  
по данному объекту. Номер объекта:  
#1/552910/17649







