

Создано: 08.10.2025 в 12:24

Обновлено: 22.01.2026 в 19:06

<https://rnd.move.ru/objects/9285547594>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358



**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Днепропетровская улица, 50**

2 035 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Днепропетровская
улица, 50

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица Днепропетровская](#)



Склад

Общая площадь

3700 м²

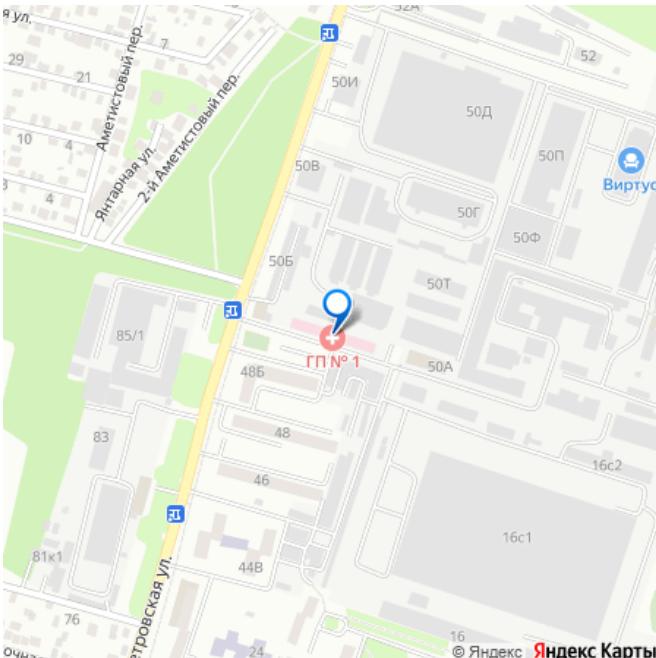
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдаётся ВТОРОЙ ЭТАЖ отапливаемого двухэтажного производственно-складское здания со встроеннымми офисными помещениями площадью 4250 кв. м. по адресу г. Ростов-на-Дону, ул. Днепропетровская, 50 Характеристики и преимущества: - двухэтажное здание со встроеннымми офисными помещениями - полезная производственная площадь второго этажа 3700кв. м. , высота 6 метров до балки, нагрузка на перекрытие 1, 1 тн/кв. м -

площадь подсобно-производственных и
офисных помещений 1570 кв. м,
расположены с торца здания в 4 уровня -
есть 2 лифта, грузоподъемность 2 тн и один
внешний подъемник на 1, 5 тн - разрешенная
мощность 1, 2 МВт - коммуникации: вода,
канализация центральные, отопление от
своего газового котла Возможна
организовать пандус и площадку для отстоя
транспорта. -----

----- По всем вопросам
можете обращаться к вашему персональному
менеджеру: Ксёнз Лариса - консультант по
направлению складские и производственные
помещения -----

----- «Регион Бизнес
Недвижимость». От собственника. Без
комиссии. Специальные условия для агентов
по всем нашим объектам. Номер объекта:
#1/552934/17649

