

ИП Бутенко И. Р., ИП Бутенко И. Р.
79882516927

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Особенная улица, 154**

2 400 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Особенная улица, 154

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Особенная](#)

Склад

Общая площадь

4000 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

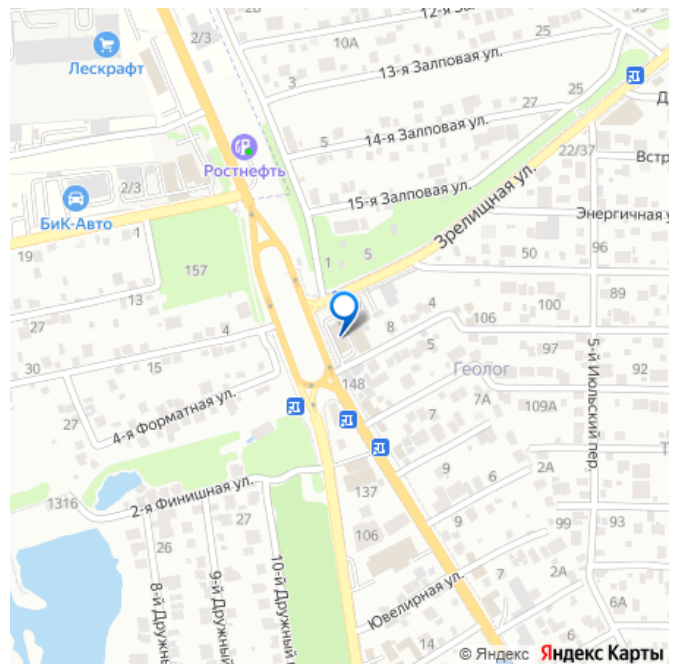
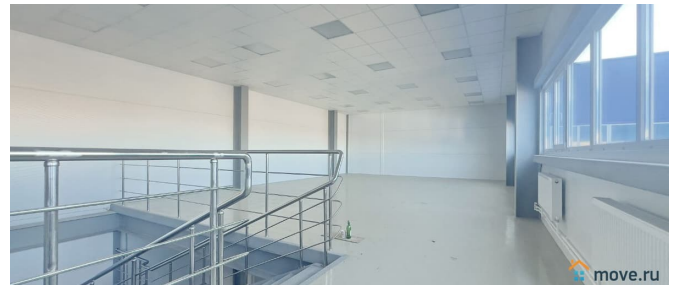
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

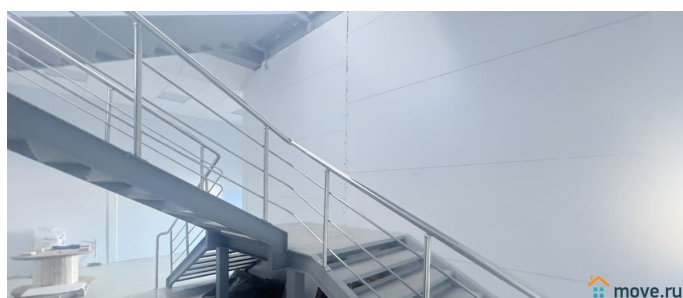
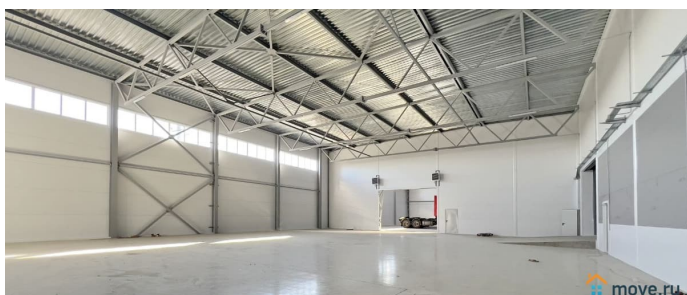
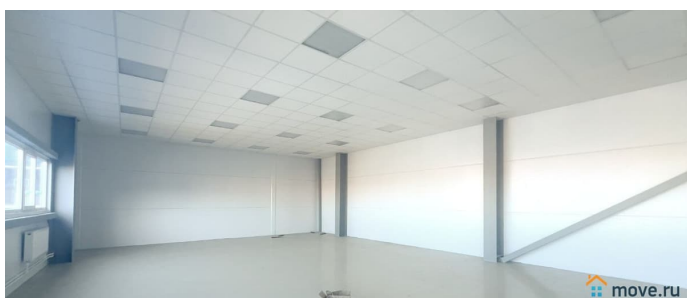
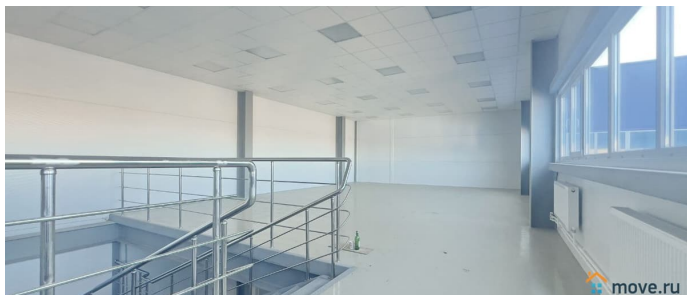
Описание

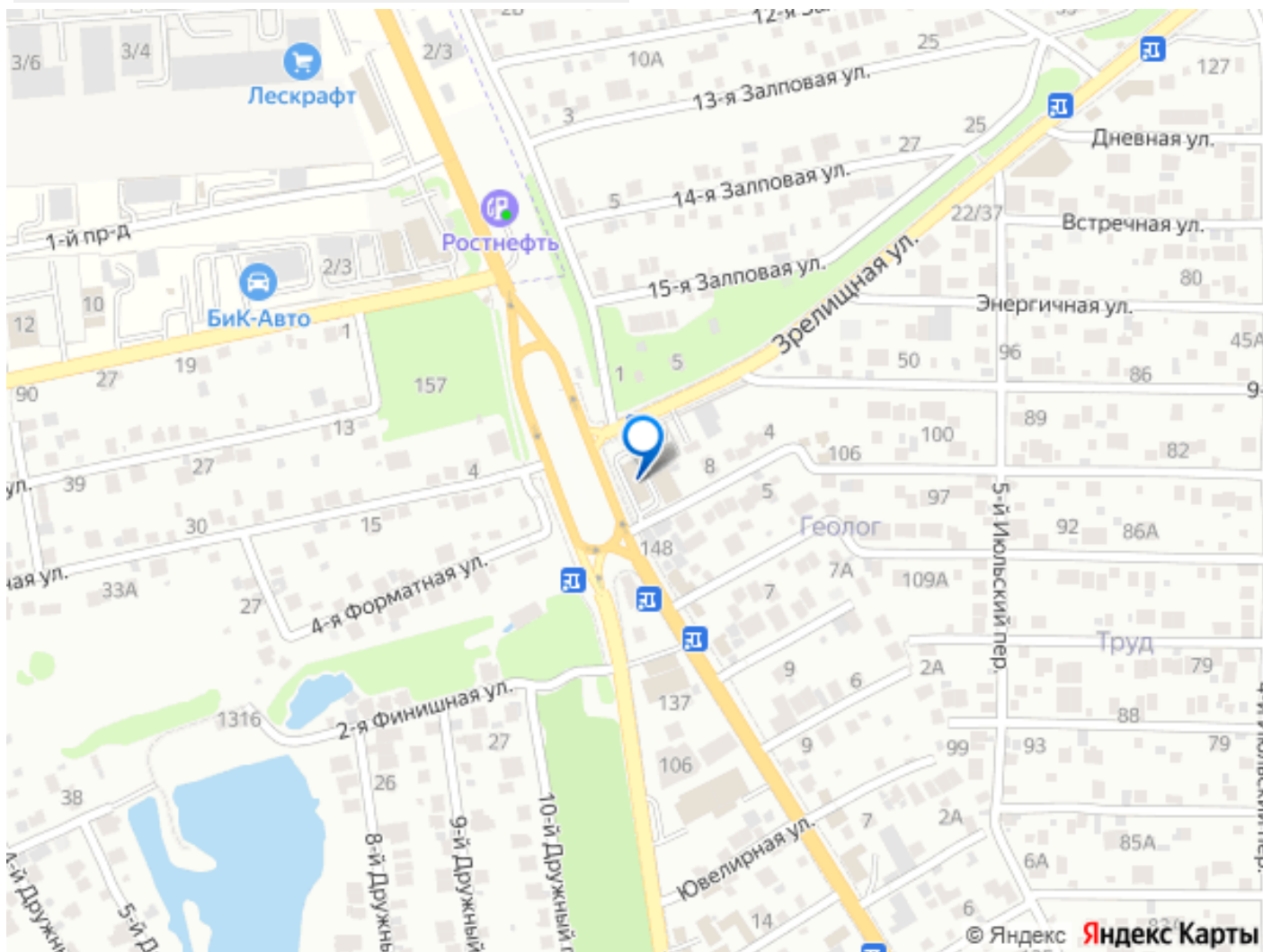
От собственника. Без комиссии. Прямой договор, первая цена. Отапливаемое капитальное помещение. Высота потолков 8.2. Газогенератор электроэнергии (автоматически включается при отключении электроэнергии, служит источников резервного питания) Отопление автономное: вулканы в складской зоне, батареи в офисной зоне Интернет (оптиковолокно) Тип пола: полимер-бетон. Нагрузка 6 тонн/кв.м, двойное армирование. Двое ворот оборудованные доклевеллерами для

для заметок



организации погрузки и разгрузки грузовых машин на уровне 1,1 м. Двое ворот 4*4 метра в уровне пола (отметка ноль). Зенитные фонари в кровле (естественное освещение, см.фото) Парковка перед зданием 30*30 м (900 кв.м. 9 соток) асфальт. Огороженная охраняемая территория, видеонаблюдение





Move.ru - вся недвижимость России