

Создано: 25.07.2025 в 01:38

Обновлено: 16.11.2025 в 09:01

<https://rnd.move.ru/objects/9283441524>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

Ростовская область, Батайск, Фермерская улица, 8

3 225 000 ₽

Ростовская область, Батайск, Фермерская улица, 8

Улица

[улица Фермерская](#)

для заметок

Склад

Общая площадь

4300 м²



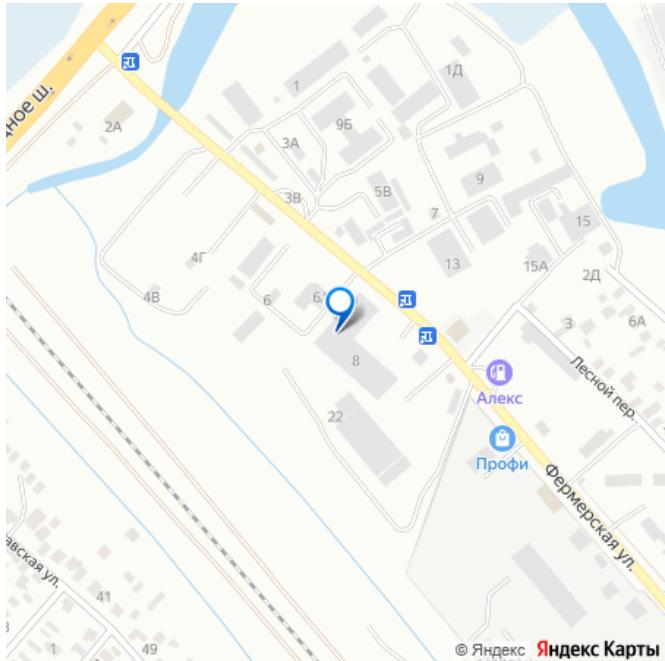
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Современный теплый склад 4300 м² в Батайске, ул. Фермерская, 8 - Первая аренда! Склад в отличном состоянии, готов к эксплуатации. Идеально подойдёт для логистики, хранения, дистрибуции. Характеристики и преимущества: - новый одноэтажный склад, ранее не сдавался - удобный подъезд: отличная логистика, просторная площадка для маневров и стоянки грузового транспорта - парковка: общая на 30 машиномест + частная зона на 40 мест - 6 ворот 4, 4 x 4 м, удобный заезд с нулевого уровня - наличие пандуса/рампы - склад в отличном состоянии, новый - высота

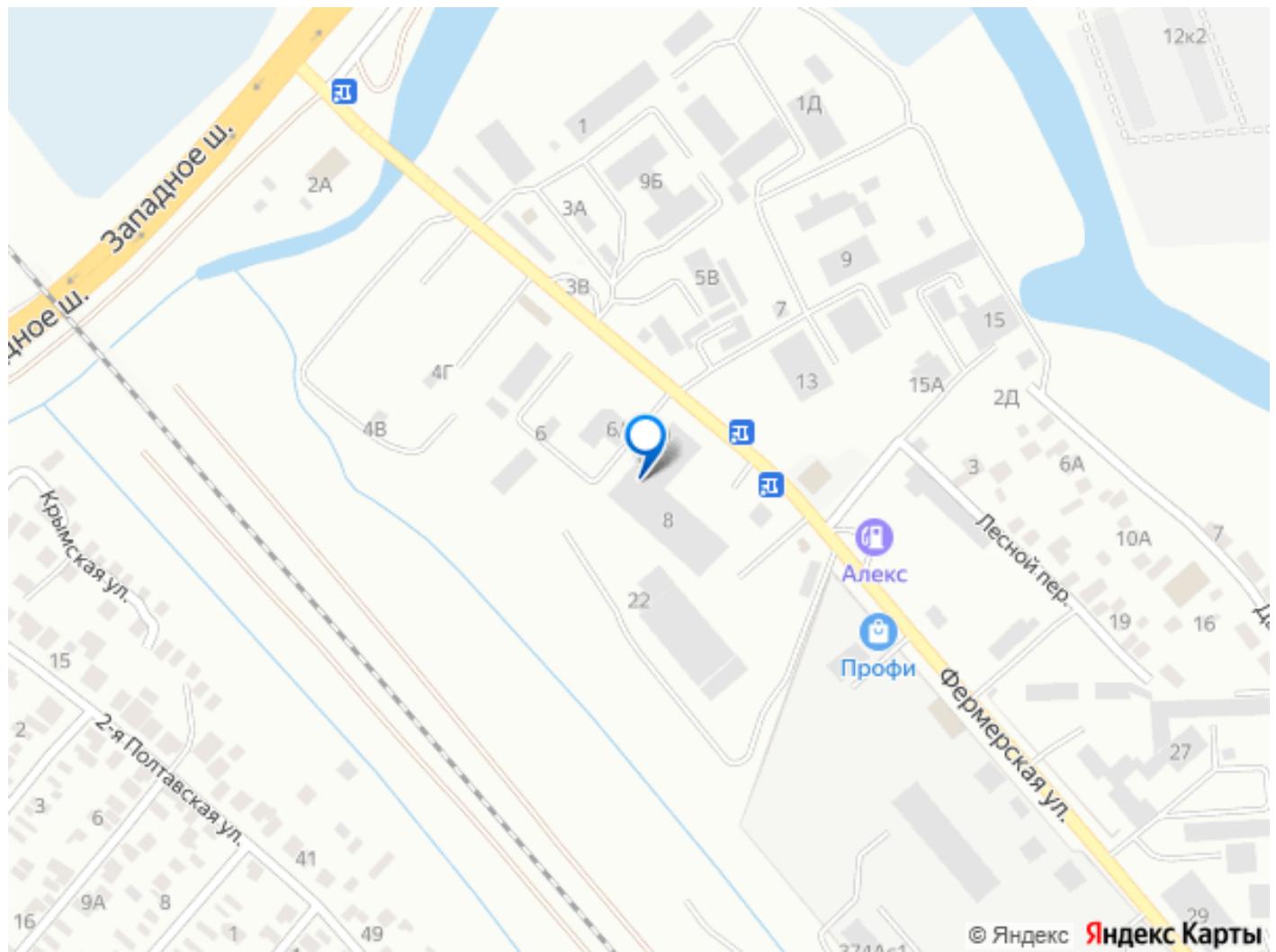
потолков - 7 метров, шаг колонн - 6 метров -
электрическая мощность 100 кВт,
напряжение 380 В - все коммуникации: вода
холодная + бойлер, свой санузел, автономное
газовое отопление - система вентиляции
(приточная) - проведен интернет -
инженерная безопасность: системы охраны,
видеонаблюдения, сигнализации и
пожаротушения Возможна аренда офисных
помещений на территории Коммунальные
расходы (свет, газ) - по счётчику. -----

По всем вопросам можете обращаться к
вашему персональному менеджеру: Троицкий
Олег - консультант по направлению
складские и производственные помещения ---

----- «Регион Бизнес Недвижимость». От
собственника. Без комиссии. Специальные
условия для агентов по всем нашим
объектам. Номер объекта: #1/552501/17649







Move.ru - вся недвижимость России