

🕒 Создано: 25.07.2025 в 01:38

Обновлено: 16.11.2025 в 09:01

**Ростовская область, Батайск, Фермерская  
улица, 8**

**3 225 000 ₽**

Ростовская область, Батайск, Фермерская улица, 8

Улица

[улица Фермерская](#)

## Склад

Общая площадь

4300 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Современный теплый склад 4300 м<sup>2</sup> в Батайске, ул. Фермерская, 8 - Первая аренда! Склад в отличном состоянии, готов к эксплуатации. Идеально подойдет для логистики, хранения, дистрибуции

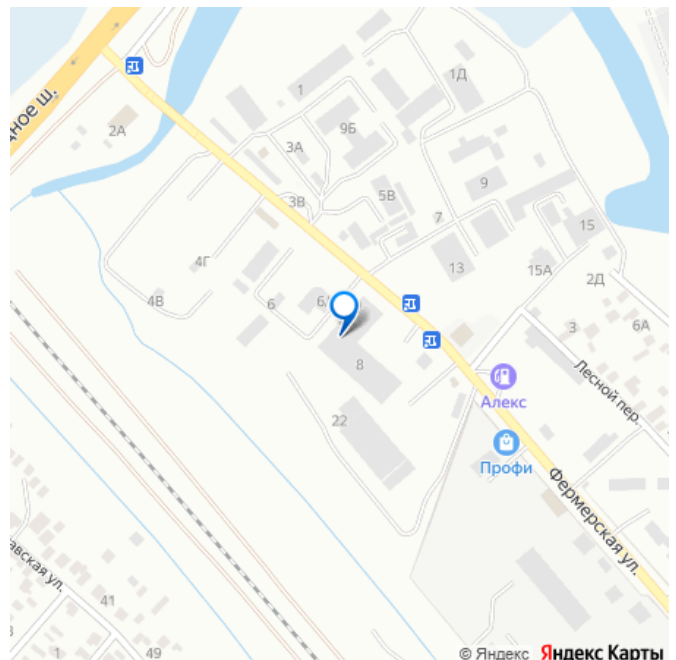
Характеристики и преимущества: - новый одноэтажный склад, ранее не сдавался - удобный подъезд: отличная логистика, просторная площадка для маневров и стоянки грузового транспорта - парковка: общая на 30 машиномест + частная зона на 40 мест - 6 ворот 4, 4 x 4 м, удобный заезд с нулевого уровня - наличие пандуса/рампы - склад в отличном состоянии, новый - высота

<https://rnd.move.ru/objects/9283441524>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

для заметок

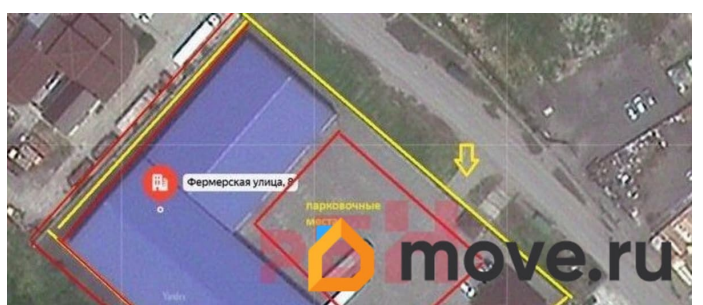


потолков - 7 метров, шаг колонн - 6 метров -  
электрическая мощность 100 кВт,  
напряжение 380 В - все коммуникации: вода  
холодная + бойлер, свой санузел, автономное  
газовое отопление - система вентиляции  
(приточная) - проведен интернет -  
инженерная безопасность: системы охраны,  
видеонаблюдения, сигнализации и  
пожаротушения Возможна аренда офисных  
помещений на территории Коммунальные  
расходы (свет, газ) - по счётчику. -----

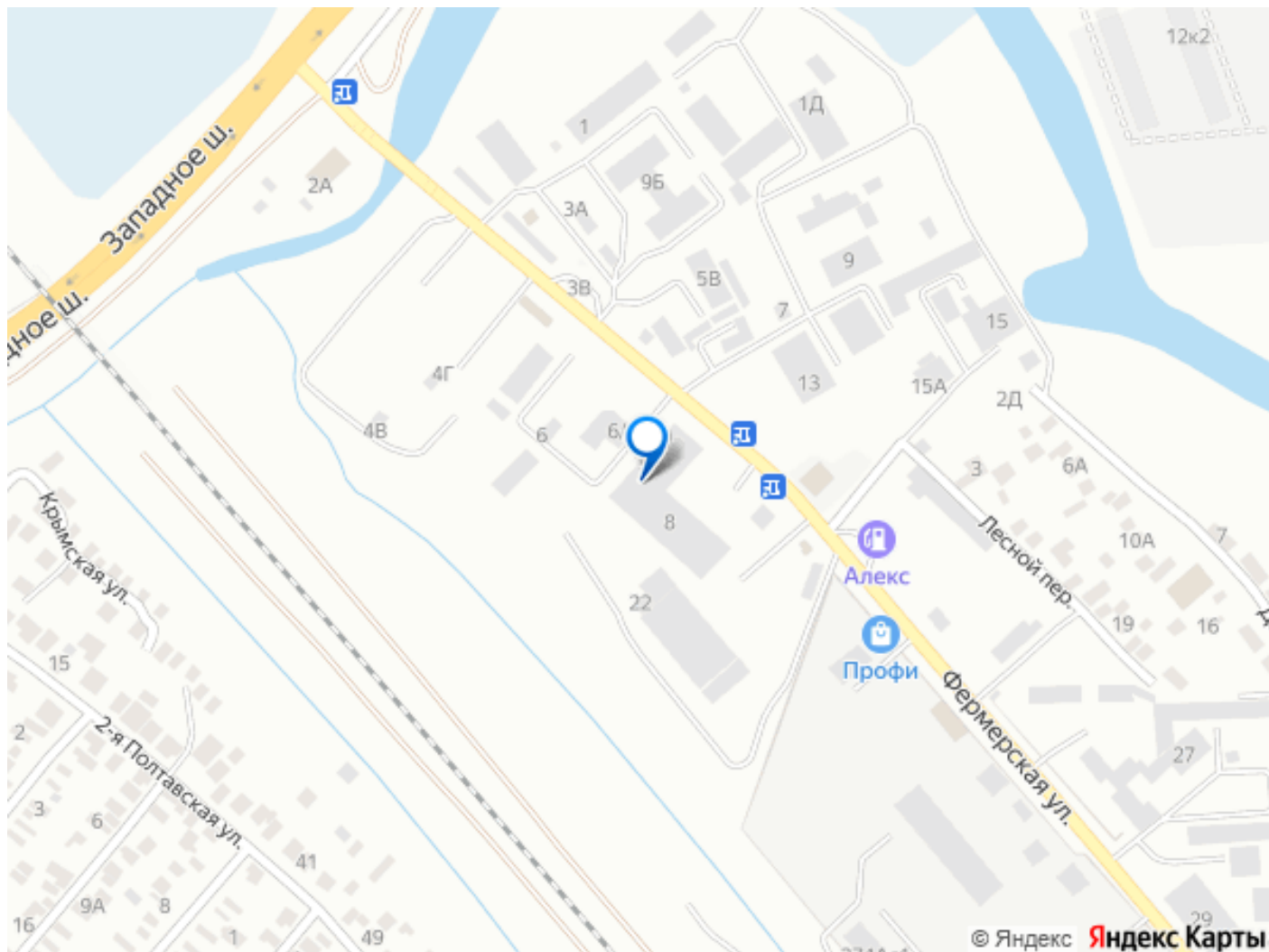
По всем вопросам можете обращаться к  
вашему персональному менеджеру: Троицкий  
Олег - консультант по направлению  
складские и производственные помещения ---

----- «Регион Бизнес Недвижимость». От  
собственника. Без комиссии. Специальные  
условия для агентов по всем нашим  
объектам. Номер объекта: #1/552501/17649









Move.ru - вся недвижимость России