

🕒 Создано: 25.02.2026 в 15:50

🔄 Обновлено: 23.03.2026 в 16:22

**Дмитрий Максимович Ткаченко, Этажи**  
**Ростов-на-Дону**

**79889416489**

**Ростовская область, Азов, Промышленная**  
**улица, 2Б**

**330 000 ₽**

Ростовская область, Азов, Промышленная улица, 2Б

Улица

[улица Промышленная](#)

для заметок

## Склад

Общая площадь

440 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

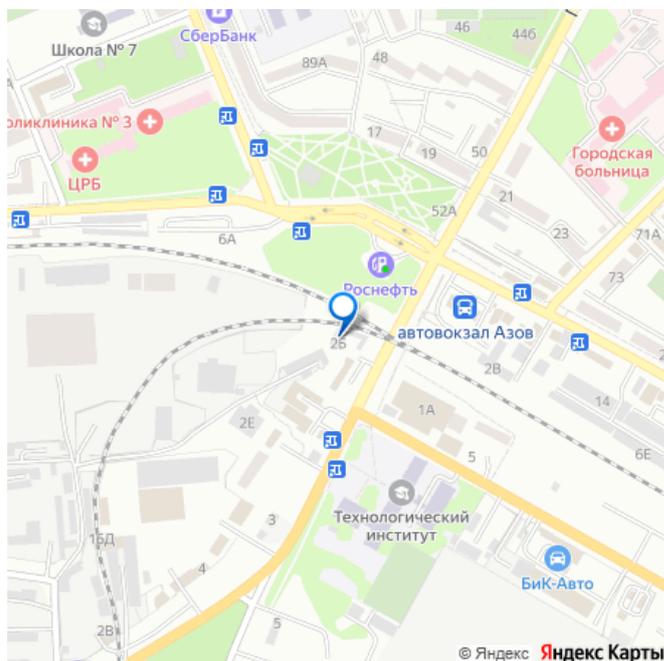
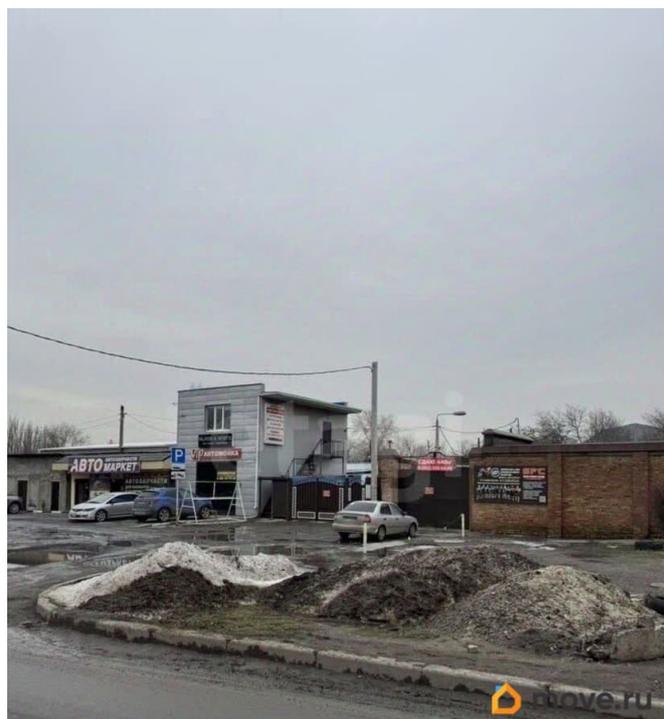
Сдаю

Раздел

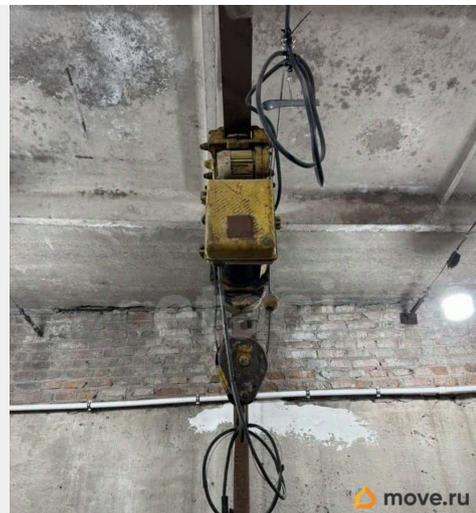
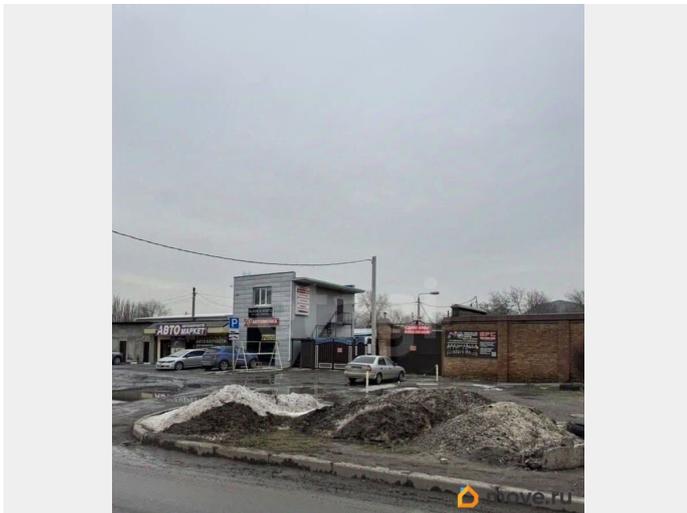
[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

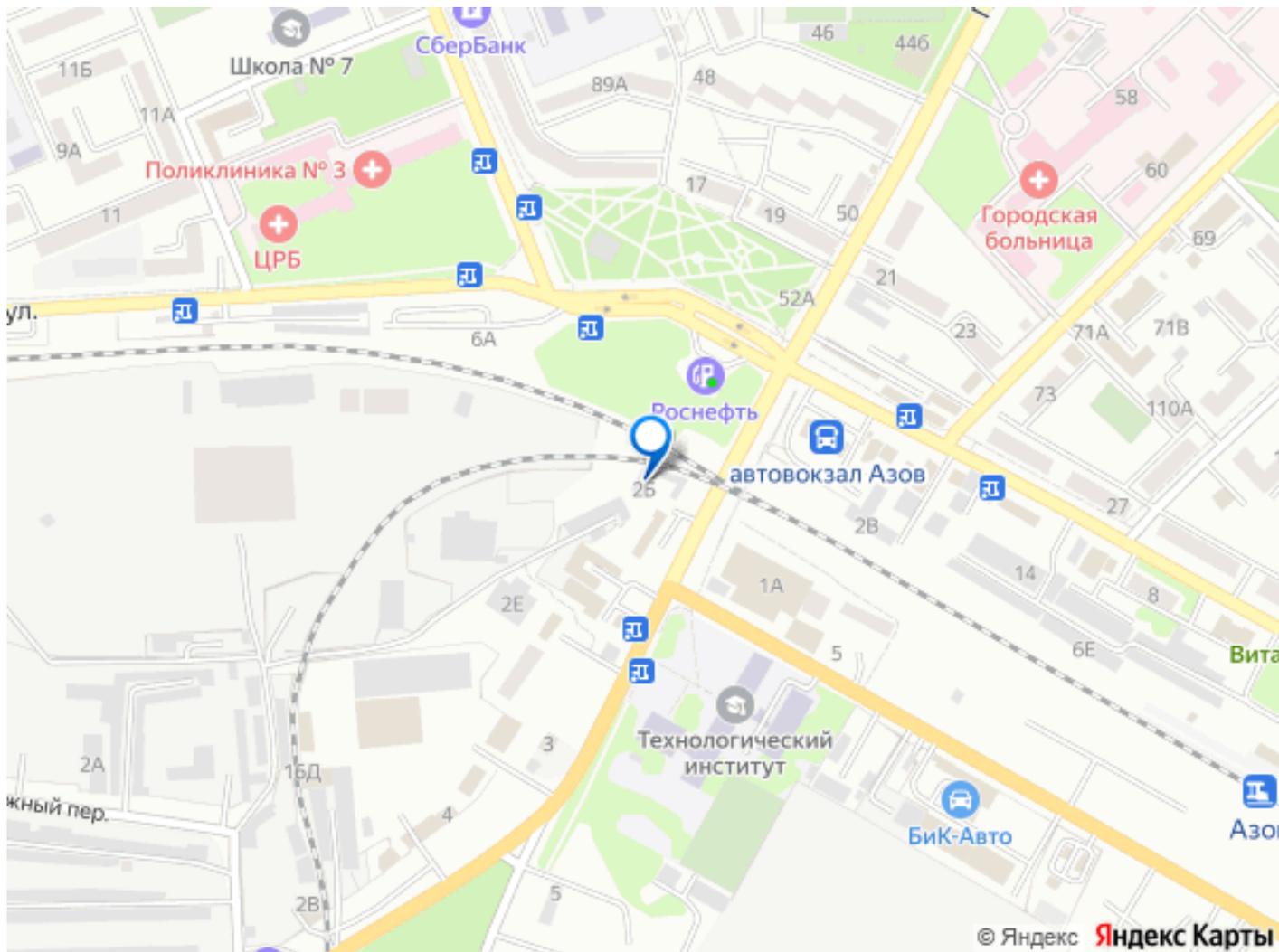
Производственно-складской комплекс общей площадью 440 кв. м расположен на огороженной территории площадью 817 кв. м. Вся территория залита армированным бетоном, что обеспечивает удобное перемещение и размещение техники. Комплекс включает несколько зон: производственные, складские и офисные помещения, а также блок бытовых помещений с раздевалкой, душевыми и санузлом. Ключевое преимущество — собственный въезд с возможностью заезда и маневрирования грузового транспорта, включая фуры. Объект полностью



подготовлен для немедленного начала работы: подключено центральное отопление, установлены сплит-системы, вытяжная вентиляция и система видеонаблюдения по периметру. Электроснабжение осуществляется по трёхфазной схеме с мощностью до 100 кВт/ч, что позволяет использовать энергоёмкое оборудование. Локация объекта является стратегически выгодной — первая линия от основной дороги с высокой проходимостью и непосредственная близость к автовокзалу обеспечивают отличную транспортную доступность как для логистики, так и для клиентов. Комплекс идеально подходит для организации автосервиса, транспортного предприятия, производственного цеха или склада. Предлагается в аренду целиком, на долгосрочной основе. Окончательная цена аренды зависит от формы оплаты. Код пользователя: 184041 Номер в базе: 11881281







Move.ru - вся недвижимость России