

Создано: 05.11.2025 в 14:26

Обновлено: 02.01.2026 в 15:38

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Малиновского, 9А**

550 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Малиновского, 9А

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица Малиновского](#)

Склад

Общая площадь

551 м²



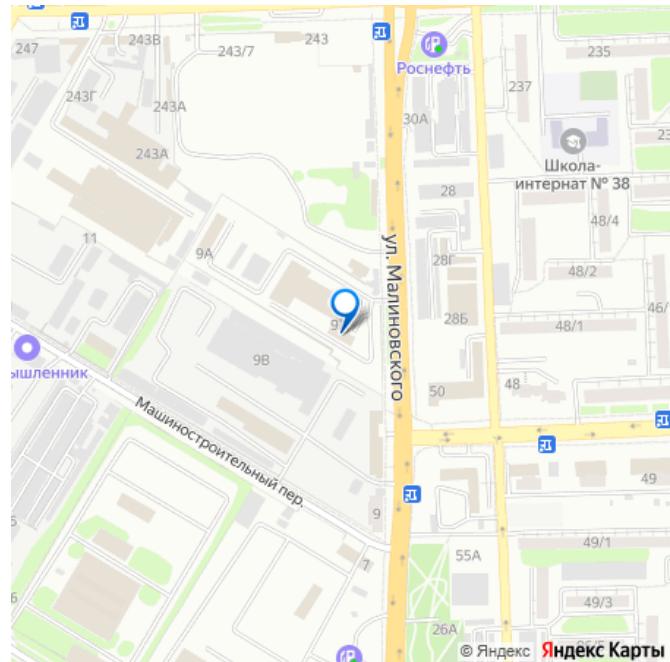
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдается холодильный склад с температурным режимом 22С, площадью 551 м², по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Малиновского, 9а Идеально подходит для хранения продуктов питания, полуфабрикатов, заморозки, а также работы логистических и дистрибуторских компаний. Характеристики и преимущества: - Современное холодильное помещение, полностью готовое к эксплуатации - 1-й этаж 4-этажного здания - Размер камеры: 26 22 м. Температурный режим: поддерживаемая

<https://rnd.move.ru/objects/9286318338>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

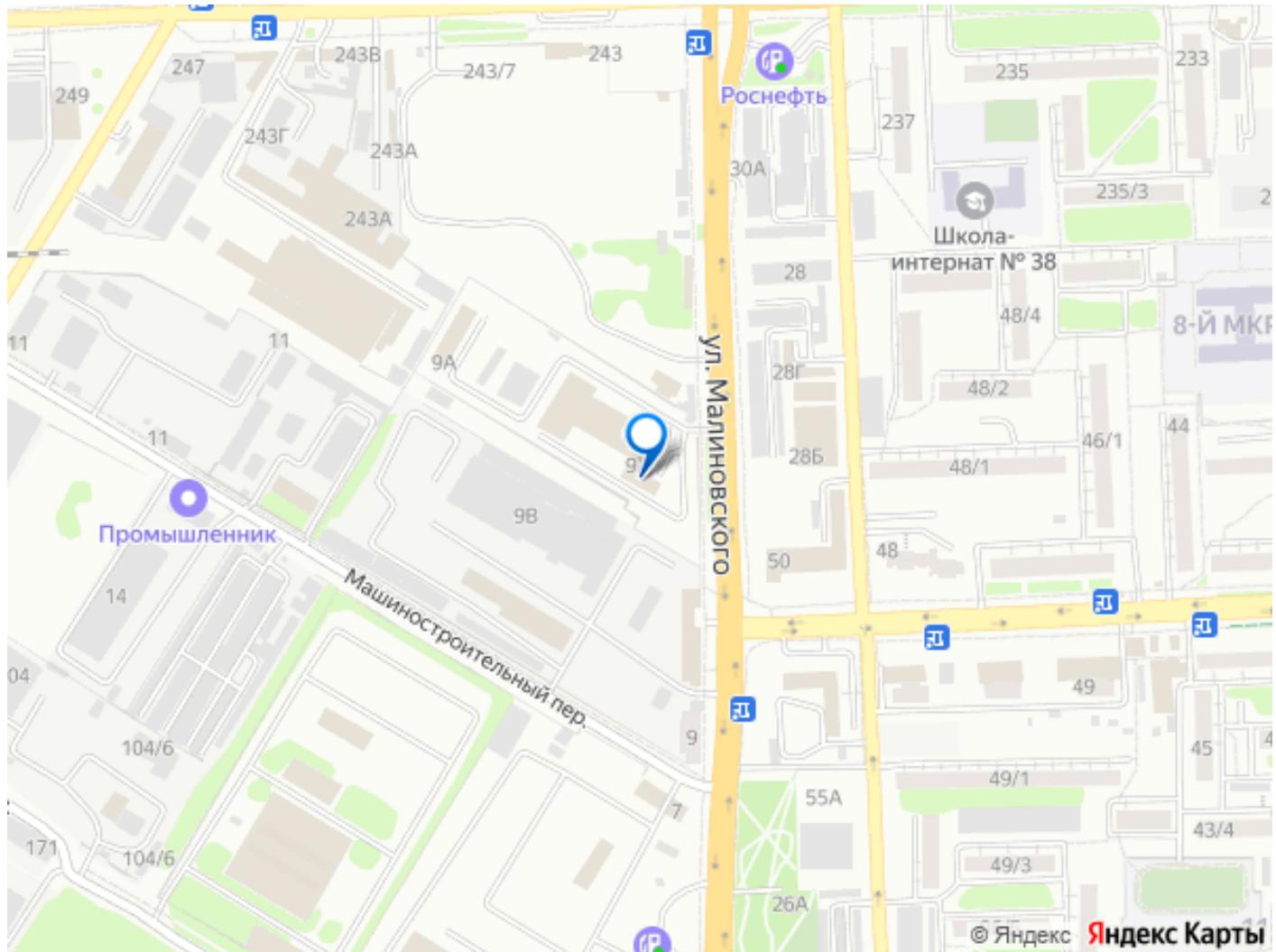
для заметок

температура 22С - Двоє ворот (3, 5 4 м) - Две зони разгрузки: для фур (длиномеров) и газелей. Въезд с уровня 0, удобный заезд для крупнотоннажного транспорта, своя парковка на 50 машиномест, просторная площадка для маневрирования и отстоя фур, закрытая, круглосуточно охраняемая территория - Рампа / пандус - Грузовой лифт грузоподъемностью 2 тонны - Высота потолков: 5 м - Все центральные коммуникации: вода холодная/горячая, отопление, свой санузел - Электрическая мощность - 150 кВт, с возможностью увеличения, напряжение - 380 В, предусмотрены резервные источники питания - Возможна аренда офисных помещений в этом же здании - от 15 до 100 м² Локация: - Удобное расположение вблизи пересечения ул. Малиновского и Коммунистического проспекта - В непосредственной близости - пожарная часть 11, банки, магазины, логистические центры - Отличная транспортная доступность, выезд на основные магистрали города Холодильный склад с полной инфраструктурой - готов к использованию уже сегодня! -----

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Бугаёв Артём - консультант по направлению торговые помещения -----

----- Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту. Номер объекта: #1/553162/17649





Move.ru - вся недвижимость России