

Создано: 05.11.2025 в 14:26

Обновлено: 02.01.2026 в 15:38

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Малиновского, 9А**

550 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Малиновского, 9А

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица Малиновского](#)

Склад

Общая площадь

551 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

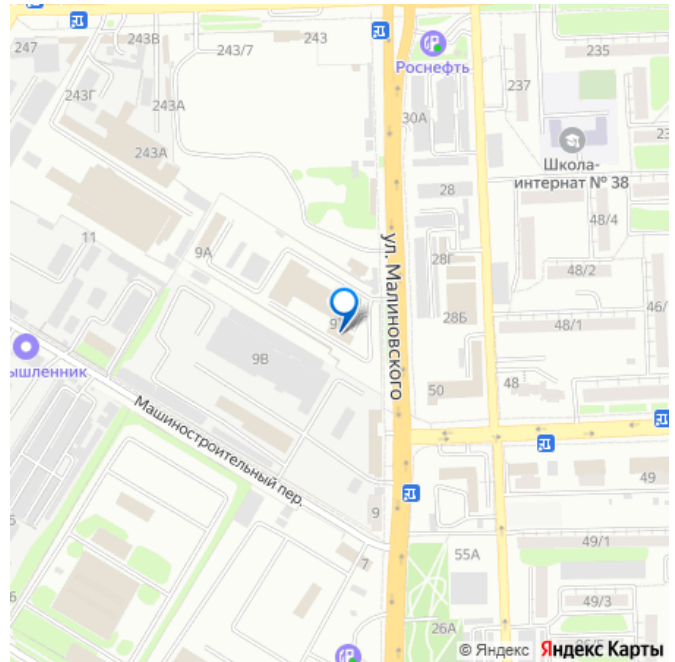
Сдается холодильный склад с температурным режимом 22С, площадью 551 м², по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Малиновского, 9а Идеально подходит для хранения продуктов питания, полуфабрикатов, заморозки, а также работы логистических и дистрибьюторских компаний. Характеристики и преимущества: - Современное холодильное помещение, полностью готовое к эксплуатации - 1-й этаж 4-этажного здания - Размер камеры: 26 22 м. Температурный режим: поддерживаемая

<https://rnd.move.ru/objects/9286318338>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

для заметок

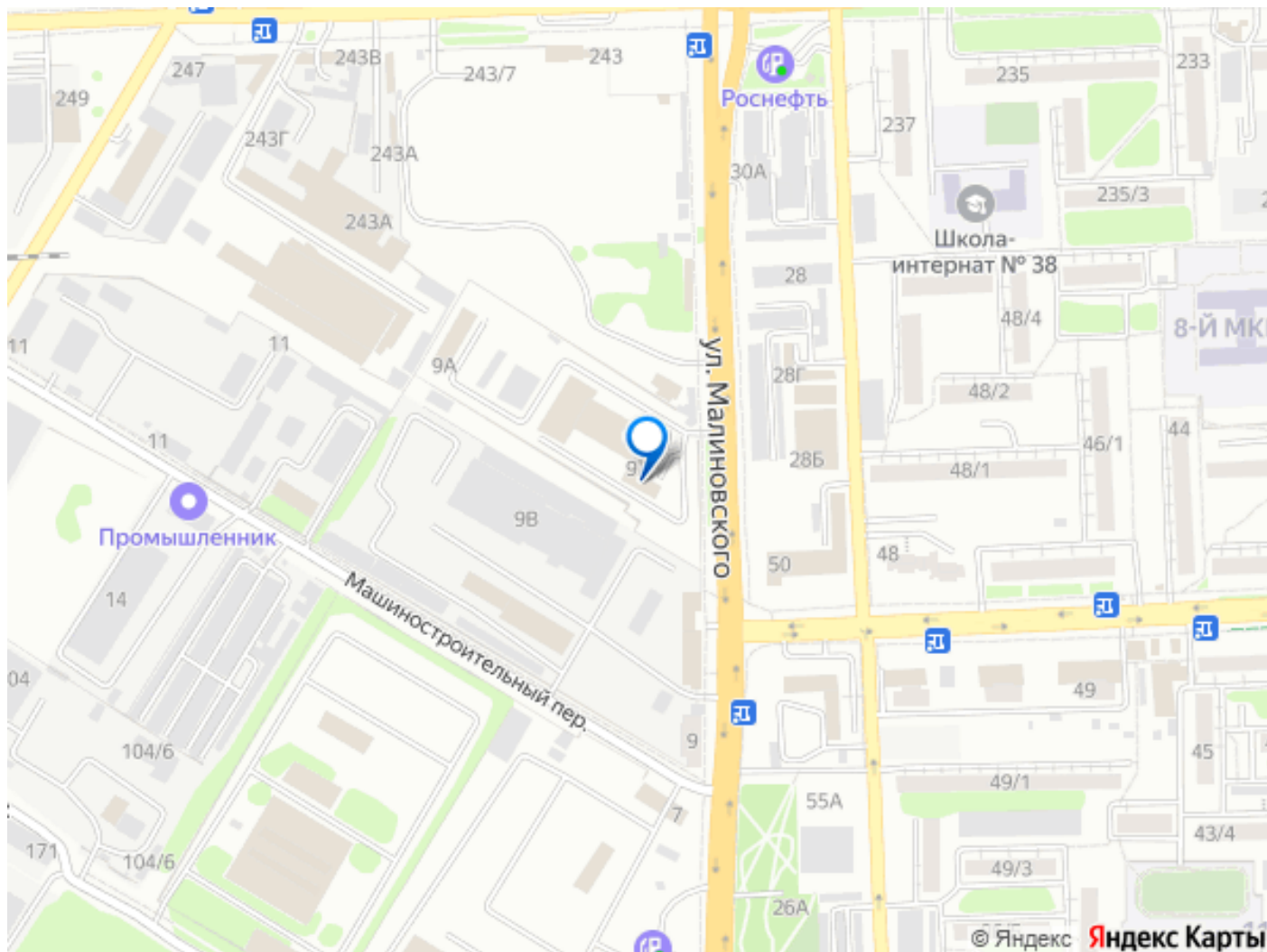


температура 22С - Двое ворот (3, 5 4 м) - Две
зоны разгрузки: для фур (длиномеров) и
газелей. Въезд с уровня 0, удобный заезд для
крупнотоннажного транспорта, своя
парковка на 50 машиномест, просторная
площадка для маневрирования и отстоя фур,
закрытая, круглосуточно охраняемая
территория - Рампа / пандус - Грузовой лифт
грузоподъемностью 2 тонны - Высота
потолков: 5 м - Все центральные
коммуникации: вода холодная/горячая,
отопление, свой санузел - Электрическая
мощность - 150 кВт, с возможностью
увеличения, напряжение - 380 В,
предусмотрены резервные источники
питания - Возможна аренда офисных
помещений в этом же здании - от 15 до 100
м? Локация: - Удобное расположение вблизи
пересечения ул. Малиновского и
Коммунистического проспекта - В
непосредственной близости - пожарная часть
11, банки, магазины, логистические центры -
Отличная транспортная доступность, выезд
на основные магистрали города Холодильный
склад с полной инфраструктурой - готов к
использованию уже сегодня! -----

----- По всем вопросам
можете обращаться к вашему персональному
менеджеру: Бугаёв Артём - консультант по
направлению торговые помещения -----

----- Регион Бизнес
Недвижимость От собственника. Без
комиссии. Специальные условия для агентов
по данному объекту. Номер объекта:
#1/553162/17649





Move.ru - вся недвижимость России