

Создано: 19.08.2025 в 11:10

Обновлено: 30.01.2026 в 13:31

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Тимошенко, 9Вс2**

348 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Тимошенко, 9Вс2

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Тимошенко](#)

Склад

Общая площадь

580 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается в аренду, отапливаемый склад общей площадью 580 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, ул. Тимошенко 9в

Характеристики и преимущества помещения:

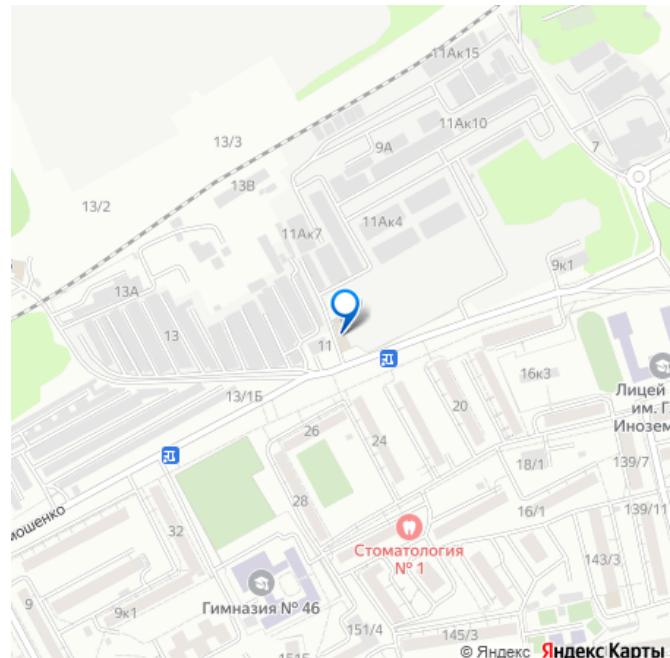
- 2-этажное здание: • 1-й этаж — складская зона 456 м² • 2-й этаж — офисное пространство 124 м² - периметр строения 13*35 - это полезная производственно-складская площадь - удачное расположение в промышленной зоне, рядом продуктовый магазин и остановки транспорта - удобные подъездные пути для грузового транспорта,

<https://rnd.move.ru/objects/9284234272>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

для заметок



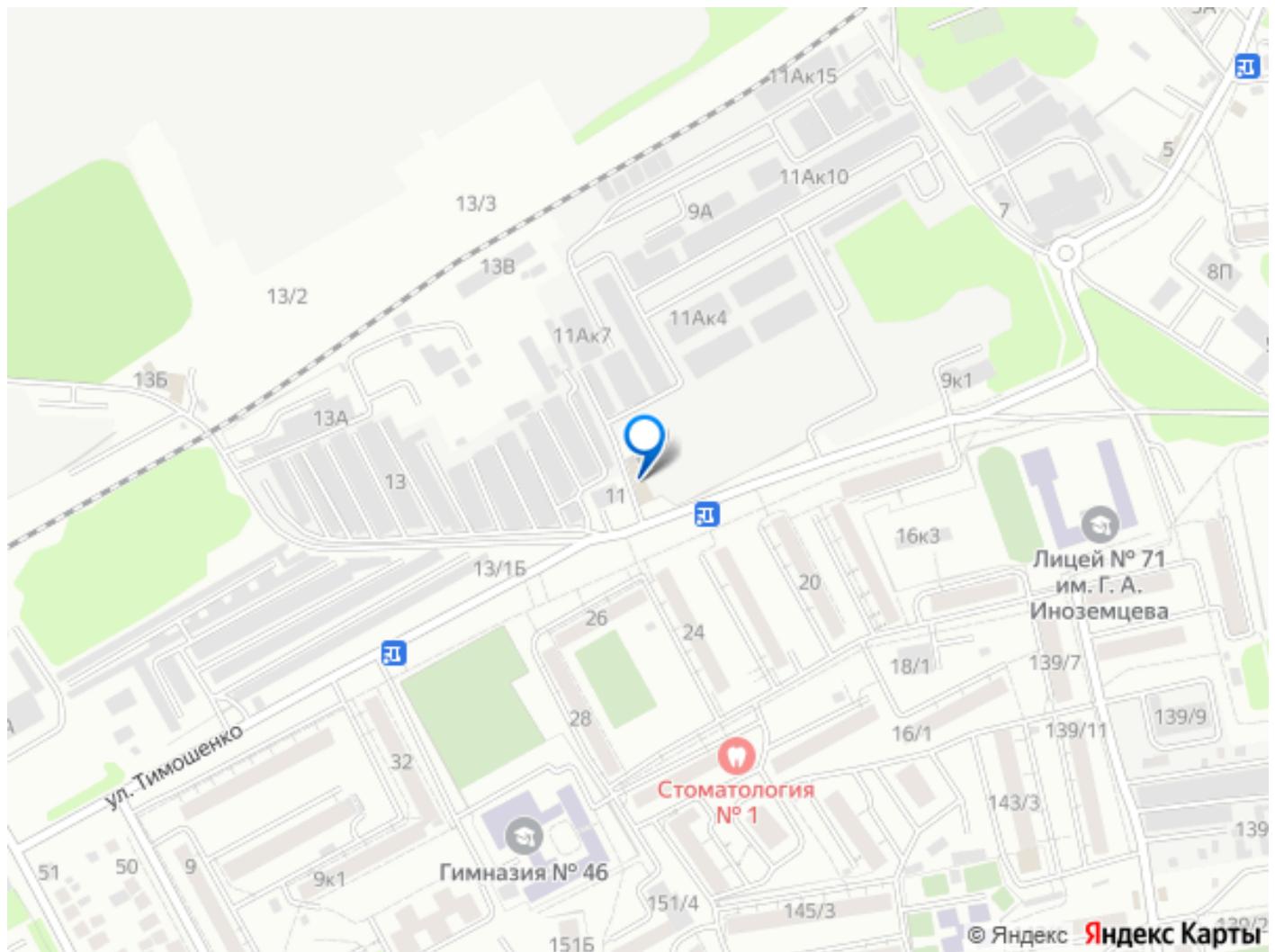
без ограничений по въезду - высокие ворота (7 м), заезд с нуля - разрешенная мощность 50 кВт, напряжение 380В - пол - бетон с антипылевым покрытием - коммуникации: два санузла, холодная вода + бойлер, автономное отопление - рядом есть автомойка - пожарная сигнализация - парковка отсутствует, предусмотрен проезд транспорта Идеально подходит под логистику, дистрибуцию или хранение. Возможен торг по арендной ставке — звоните! -----

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Ксёнз Лариса - консультант по направлению производственные и складские помещения. -----

----- Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту. Номер объекта: #1/552538/17649







Move.ru - вся недвижимость России