

Создано: 29.11.2025 в 19:44

Обновлено: 29.12.2025 в 19:36

<https://rnd.move.ru/objects/9286999852>

## Собственник

**79885803895, 7988252  
6236**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Ленточная улица, 1**

**300 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Ленточная улица, 1

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Ленточная](#)

## Склад

Общая площадь

600 м<sup>2</sup>



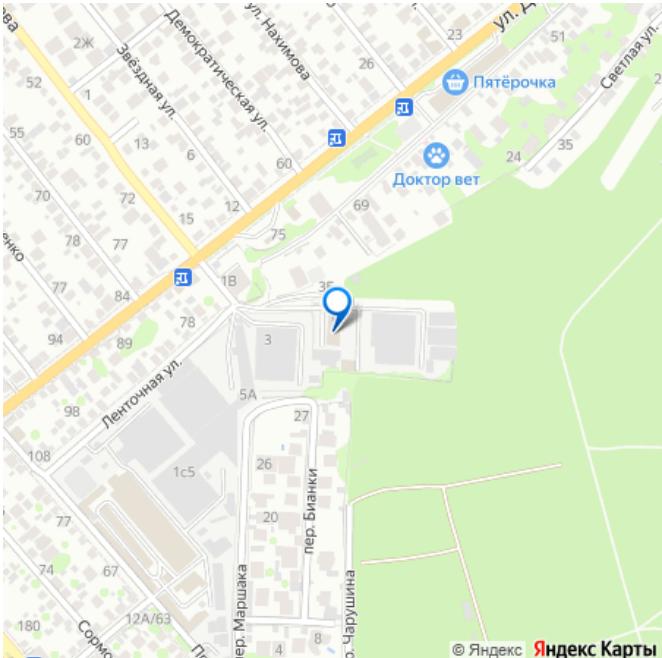
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

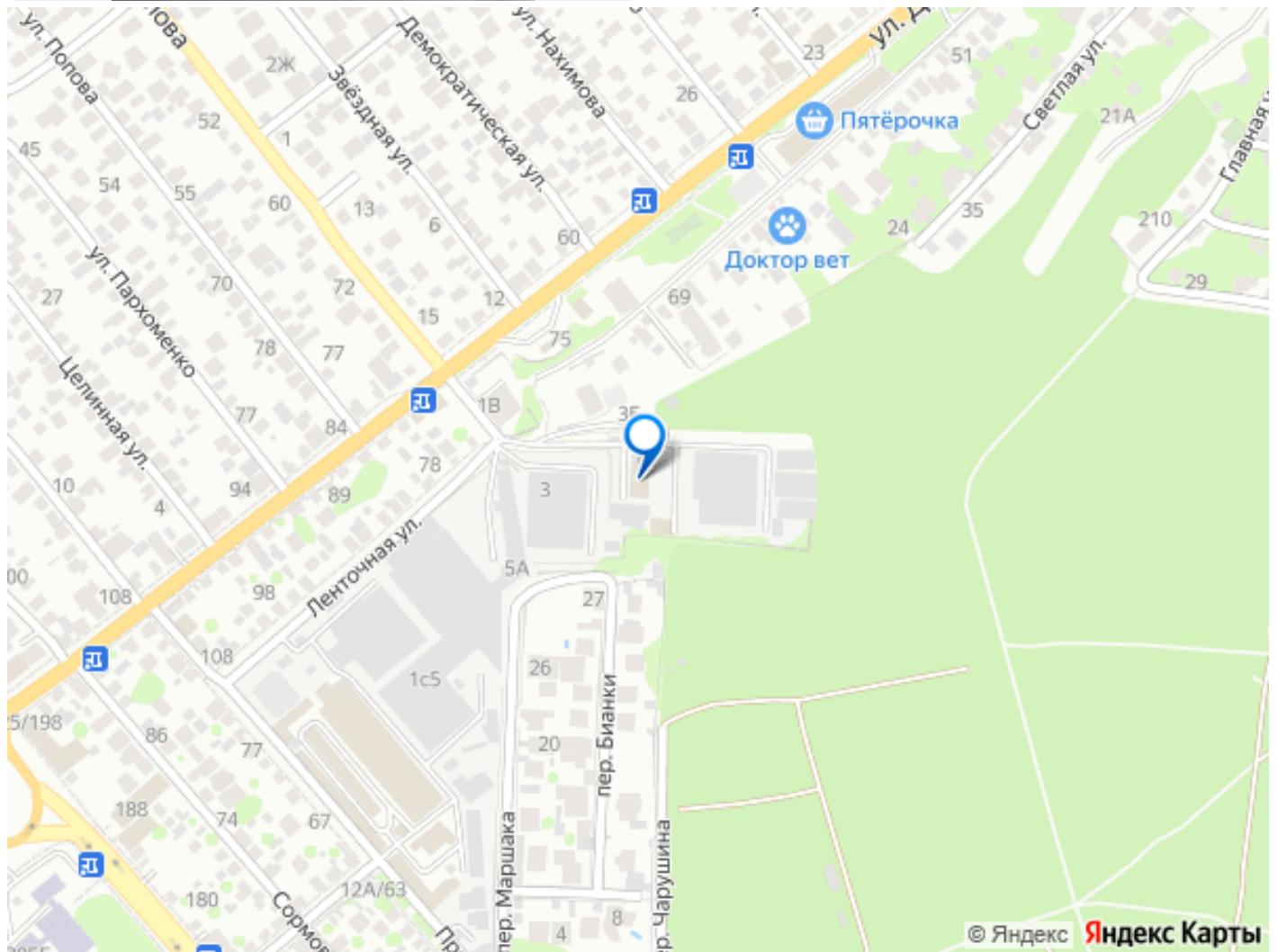
Без посредников сдам Склад-ангар с высотой потолков 8 м. Эффективный объем вместо просто площади. Ищете не просто квадратные метры, а эффективное складское пространство? Предлагаем вам уникальное предложение — склад с полукруглой крышей ангарного типа и высотой потолков 8 метров. Почему это выгодно? Максимальный полезный объем: Арочная конструкция крыши исключает «мертвые» углы и предоставляет больше воздуха для хранения по сравнению с традиционными прямоугольными складами.

такой же площади. Экономия на стеллажах: Вы можете установить стеллажи высотой до 8 метров, что кратно увеличит емкость хранения без увеличения арендной платы за квадратный метр. Универсальность: Пространство без колонн идеально для любого использования: от высокостеллажного склада до производственной линии или сервисного центра для крупной техники. Детали объекта: Площадь: 600 кв.м. Высота: 8 м (в коньке). Погрузка: Ворота 4x4 метра , уровень пола в один уровень с землей. Коммуникации: Все необходимое для комфортной работы ( КПП на въезде, пропускной режим, видеонаблюдение, офисная зона). По запросу можем оборудовать в складе модульное офисное помещение. На территории есть столовая Собственная подстанция, два ввода по 10 кВ, а так же дизель-генератор, I категория надежности электроснабжения Транспортная доступность: Удобный выезд на Доватора и далее на транспортную развязку на федеральную трассу. Электроэнергия оплачивается по счетчику.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России