

Создано: 24.10.2025 в 14:44

Обновлено: 03.12.2025 в 10:40

<https://rnd.move.ru/objects/9286016718>

Дмитрий Старыгин, ЛЕНДЛОРД

79885611469

**Ростовская область, Аксайский район,
Аксай, Промышленная улица, 1**

4 450 000 ₽

Ростовская область, Аксайский район, Аксай, Промышленная
улица, 1

Улица

[улица Промышленная](#)

Склад

Общая площадь

7000 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

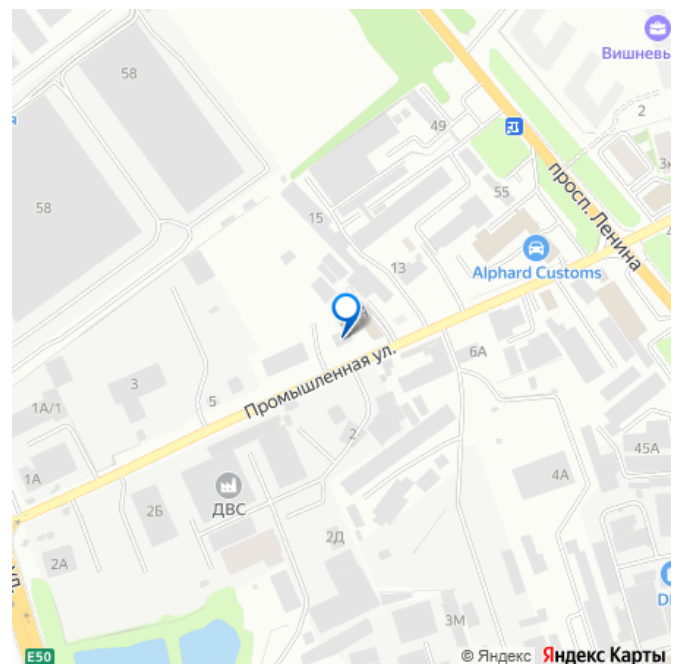
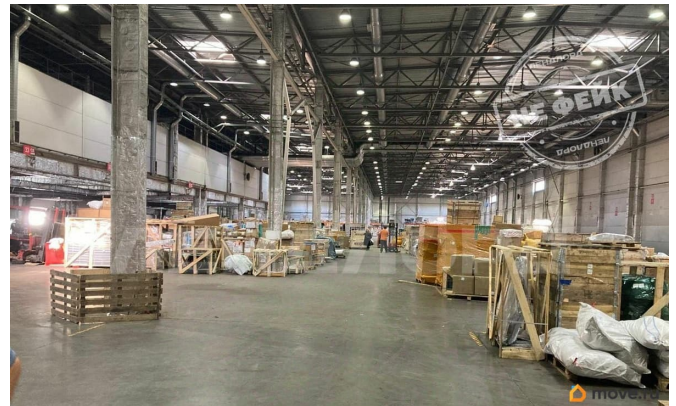
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Каталожный номер — B005783 НЕ ФЕЙК. Без комиссии. Сдается складское помещение с АБК общей площадью 7000 кв.м на земельном участке 200 соток. - отличное географическое положение, близость к трассе М-4, район аксайской промзоны; - удобная транспортная доступность; - своя зона парковки, место для маневрирования большегрузных автомобилей; - складские помещения представляют собой отапливаемый склад класса «А», высота потолков 12 метров, с 8 воротами с регулируемой платформой, также имеется

для заметок



зона для съезда погрузчика; - отличное состояние: пол - обеспыленный в складской зоне и плитка в местах общего пользования и офисной части; - все коммуникации, вода, канализация-антисептик, газ, отопление; - разрешённая мощность 250 кВт, напряжение 220/ 380 В; - телефон, интернет; -территория закрыта, установлена система видеонаблюдения, ПОС; -на территории склада выделены душевые, раздевалки, комната приема пищи; -офисная часть с отделкой евростандарт* Стоимость аренды указана с учётом НДС.

