

Создано: 24.10.2025 в 14:44

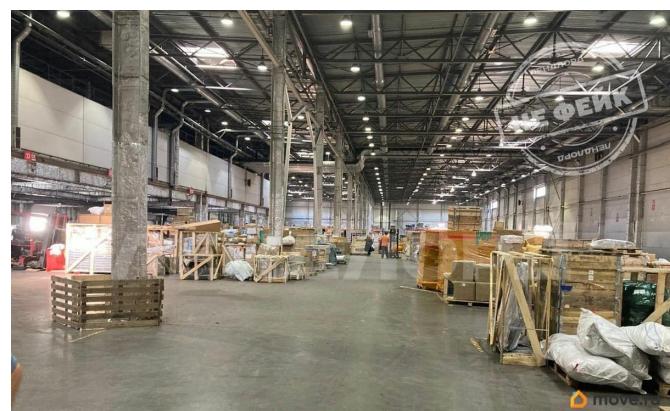
Обновлено: 03.12.2025 в 10:40

<https://rnd.move.ru/objects/9286016718>**Дмитрий Старыгин, ЛЕНДЛОРД****79885611469****Ростовская область, Аксайский район,
Аксай, Промышленная улица, 1****4 450 000 ₽**Ростовская область, Аксайский район, Аксай, Промышленная
улица, 1

Улица

[улица Промышленная](#)**Склад**

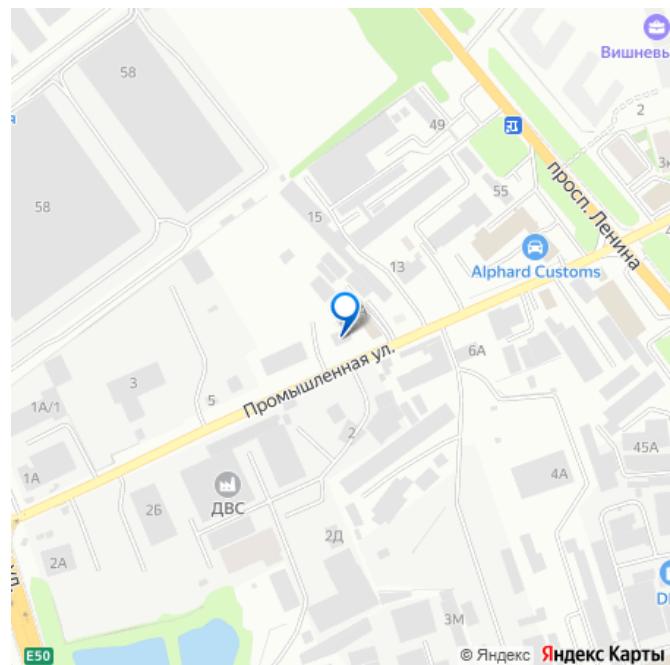
Общая площадь

7000 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Каталожный номер — В005783 НЕ ФЕЙК. Без комиссии. Сдается складское помещение с АБК общей площадью 7000 кв.м на земельном участке 200 соток. - отличное географическое положение, близость к трассе М-4, район аксайской промзоны; - удобная транспортная доступность; - своя зона парковки, место для маневрирования большегрузных автомобилей; - складские помещения представляют собой отапливаемый склад класса «А», высота потолков 12 метров, с 8 воротами с регулируемой платформой, также имеется

зона для съезда погрузчика; - отличное
состояние: пол - обеспыленный в складской
зоне и плитка в местах общего пользования и
офисной части; - все коммуникации, вода,
канализация-антисэптик, газ, отопление; -
разрешённая мощность 250 кВт, напряжение
220/ 380 В; - телефон, интернет; -территория
закрыта, установлена система
видеонаблюдения, ПОС; -на территории
склада выделены душевые, раздевалки,
комната приема пищи; -офисная часть с
отделкой евростандарт* Стоимость аренды
указана с учётом НДС.

